

Narew dnia 2021.11.29

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami/ **podaje do publicznej wiadomości**, że w siedzibie urzędu Gminy w Narwi został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od dnia 06 grudnia 2021r. do dnia 27 grudnia 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym.**

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności n/w nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. bądź ich spadkobiercom, oraz osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni.

**-obręb wsi Waniewo gm. Narew:**

- działka oznaczona nr **805/2** o pow. **3000 m<sup>2</sup> /RV,RVI/-** Kw Nr BI2P/00038433/8 , położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej /mieszkaniowo-zagrodowej/ wsi Gorędy, z dojazdem ulica wiejską o nawierzchni gruntowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową, których przyłącza doprowadzone są do zabudowy /budynku mieszkalnego/ istniejącej na graniczącej i ogrodzonej od strony południowej działce siedliskowej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami i drobnym samosiewem kilku sosen. Konfiguracja działki jest zwarta, dogodna do zagospodarowania i zabudowy w kształcie dwóch prostokątów, z których większy o szerokości ok. 40m graniczy z droga dojazdową i ma długość ok. 50m, drugi prostokąt o wymiarach ok. 20m x 50m położony na zapleczu na przedłużeniu linii granicy od strony północnej. Teren działki jest płaski.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 55 000,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - brak

**- obręb Odryнки gm. Narew :**

Działka oznaczona nr **267** o pow. **928m<sup>2</sup> /RVI/ -** KW Nr - brak, położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Odryнки , z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka stanowi enklawę pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniowo-gospodarczą. Posiada konfigurację w kształcie pięcioboku o szerokości około 20m od strony ulicy i o połowę mniejszą ok. 10m od zaplecza. Linia granicy od strony wschodniej na długości ok. 2/3 od ulicy posiada załamanie do wewnątrz, a granica od strony zachodniej przebiega po linii prostej i wynosi ok. 58m. Działka znajduje się w odłogu, porośnięta jest trawą , chwastami i drobnym

zakrzaczeniem. Na jej obszarze przy granicy wschodniej są dwie niewielkie rozwalające się wiaty i ustęp obite deskami, bez fundamentów- wymagają rozbiórki.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena nieruchomości	- 15 776,00zł.
dodatkowe koszty	- 2 057,50zł.
podatek VAT	- brak

Działki oznaczone nr **288/1 i 288/2** położone są na początku wsi od strony zachodniej zabudowy siedliskowej wsi Odryunki, z dojazdem drogą żwirową i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Dojazd jest możliwy także od zaplecza działek drogą zagumienną . Działki mają konfigurację w kształcie wąskich prostokątów o szerokości ok. 12 m każda. Teren działek jest płaski, są one wolne, niezabudowane. W otoczeniu działek występują tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa wsi , a nieco dalej za ulicą w kierunku południowym użytki zielone z dolina rzeki Narew.

Objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/164/06 Rady Gminy Narew z dnia 30 stycznia 2006r. /Dz.Urz.Woj. Podl. nr 66, poz. 723/ z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych realizowanych w formie funkcji wbudowanej w budynku mieszkalne bądź jako obiekty wolnostojące.

**288/1 o pow. 1233 m2 /RV/ -KW Nr BI2P/00012169/2**

cena nieruchomości	- 21 550,00zł.
dodatkowe koszty	- 457,50zł.
podatek VAT	- 23% ceny działki

**288/2 o pow. 1233 m2 /RV/ - KW Nr BI2P/00012169/2**

cena nieruchomości	- 21 550,00zł.
dodatkowe koszty	- 457,50zł.
podatek VAT	- 23% ceny działki

**Wójt Gminy**

**Andrzej Pleskowicz**

