

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2021r. poz. 1899 / **podaje do publicznej wiadomości**, że w siedzibie urzędu Gminy w Narwi został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od dnia 20 maja 2022r. do dnia 10 czerwca 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym.**

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności n/w nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. bądź ich spadkobiercom, oraz osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**-obręb wsi Waniewo gm. Narew:**

- działka oznaczona nr 588 o pow. **2200 m<sup>2</sup> /LzrPsVI, PsVI/-** KW Nr BI2P/00038433/8 , położona jest w początkowej części zabudowy siedliskowej, w otoczeniu trzech dróg . Dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową, z którą graniczy szerokością od strony północno-zachodniej, zaś szerokością od strony wschodnio-południowej i długością od strony południowej graniczy z drogami gruntowymi.. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniem i zadrzewieniem karłowatej sosny i kilku sztuk brzozy. Konfiguracja działki jest regularna, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30mx70m.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 39 400,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł

podatek VAT - brak,

- działka oznaczona nr **707/1** o pow. **0,7300ha /RV, S-RV/** KW Nr BI2P/00038433/8, położona w końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Waniewo, z dojazdem ulicą o nawierzchni żwirowo-gruntowej biegnącej w kierunku północnym, do wsi Paszkowszczyzna. Działka wolna, niezabudowana, ma nieco łamaną konfigurację , w kształcie „toporka”. Szerokość działki wzdłuż drogi dojazdowej od strony zachodniej wynosi ok. 65m, a długość od strony południowej przylegająca do sąsiedniej ogrodzonej i zabudowanej nieruchomości wynosi ok. 150m. Linia długości od strony północnej jest krótsza , z załamaniem do wewnątrz, stąd końcowa szerokość działki od strony wschodniej wynosi ok.40m. Sieć wodociągowa jest doprowadzona do przyległej działki.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 73 950,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak.

- działka oznaczona nr **835/5** o pow. **1400 m<sup>2</sup>** /Lzr-~~L~~V,RV / KW Nr BI2P/00038433/8, położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Bruszkowszczyzna, w końcowej jej części z dojazdem drogą żwirową biegnąca do wsi Odrynki, z którą graniczy szerokością ok. 28m. Konfiguracja działki jest w kształcie zbliżonym do prostokątnego trójkąta., z niewielkim załamaniem linii granicy stanowiącej przeciwprostokątna. Działka jest wolna, niezabudowana, porośnięta trawą, oraz w końcowej części obszaru, od strony północnej drobnymi odrostami zakrzaczeń wierzby i kilku drzew rosochatych, które nie przedstawiają wartości użytkowej. Teren działki jest równy, w otoczeniu użytków zielonych, a w sąsiedztwie w kierunku zachodnim zabudowa siedliskowa i rekreacyjna, a po drugiej stronie ulicy w odległości ok. 300m przepływa rzeka Narew.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 30 000,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

**- obręb Doratynka gm. Narew :**

Działka oznaczona nr **114** o pow. **300m<sup>2</sup>** /RVI/ - KW Nr - brak, położona jest na zapleczu / w II rzędzie/ zabudowy siedliskowej wsi Doratynka, z dojazdem drogą żwirową z uzbrojeniem w sieć elektryczna i wodociągową i stanowiącą ulicę w granicach gruntów sąsiedniej wsi Skaryszewo. Działka stanowi wąski o szerokości 2-3m pas gruntu, niezabudowany, porośnięty trawą i kilkoma odrostami drobnych zakrzaczeń. Działka nie nadaje się samodzielnie do zagospodarowania ze względu na niekorzystne parametry /szerokość/.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena nieruchomości - 6 982,00zł.

dodatkowe koszty - 1 319,00zł.

podatek VAT - brak

**Wójt Gminy**

**Andrzej Pleskowicz**

