

Narew dnia 13 lipiec 2022 r.

**WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach:**

**obręb Waniewo-**

Działka położona w początkowej części zabudowy siedliskowej, w otoczeniu trzech dróg. Dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej mi uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową, z którą graniczy szerokością od strony północno-zachodniej, zaś szerokością od strony wschodnio-południowej i długością od strony południowej graniczy z drogami gruntowymi. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniem i zadrzewieniem karłowatej sosny i kilku sztuk brzozy. Konfiguracja działki jest regularna, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30mx70m.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**588** o pow. ogólnej 2200 m<sup>2</sup> /LzrPsVI-0,1518ha „PsVI-0,0682ha/,

KW BI2P/00038433/8 - cena wywoławcza 39 400,00zł.

- wysokość wadium - 4000,00zł.

- dodatkowe koszty - 519,00zł.

- podatek VAT - brak

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 400,00zł,

Działka położona w końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Waniewo z dojazdem ulicą o nawierzchni żwirowo-gruntowej biegnącej w kierunku północnym do wsi Paszkowszczyzna. Działka wolna, niezabudowana. Ma nieco łamana konfigurację, w kształcie toporka.

Szerokość działki wzdłuż drogi dojazdowej od strony zachodniej wynosi ok. 65 m, a długość od strony południowej przylegająca do sąsiedniej ogrodzonej i zabudowanej nieruchomości wynosi ok. 150m. Linia długości od strony północnej jest krótsza, z załamaniem do wewnątrz, stąd końcowa szerokość działki od strony wschodniej wynosi ok. 40m. Sieć wodociągowa doprowadzona jest do przyległej działki.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

707/1 o pow. ogólnej 0,73ha /RV-0,6912ha, S-RV-0,0388ha/

KW Nr BI2P/00038433/8 - cena wywoławcza 73 950,00zł.

- wysokość wadium - 7300,00zł.

- dodatkowe koszty - 519,00zł.

- podatek VAT - brak

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 740,00zł.

Działka położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Bruszkowszczyzna, w końcowej jej części, z dojazdem drogą żwirową biegnącą do wsi Odrynki, z którą graniczy

szerokością ok 28 m. Konfiguracja działki jest w kształcie zbliżonym do prostokątnego trójkąta z niewielkim załamaniem linii granicy stanowiącej przeciwprostokątną. Działka wolna niezabudowana, porośnięta trawą, oraz w końcowej części działki od strony północnej drobnymi odrostami zakrzaczeń wierzby i kilku drzew roschatych, które nie przedstawiają wartości użytkowej. Teren działki jest równy, w otoczeniu użytków zielonych, a w sąsiedztwie w kierunku zachodnim zabudowa siedliskowa i rekreacyjna, a po drugiej stronie ulicy w odległości ok. 300m przepływa rzeka Narew, oznaczona w ewidencji gruntów nr : 835/5 o pow. ogólnej 1400 m<sup>2</sup> /Lzr-ŁV-0,0416ha, RV-0,0984ha/  
KW Nr BI2P/00038433/8 - cena wywoławcza 30 000,00zł.  
-wysokość wadium - 3000,00zł.  
-dodatkowe koszty - 519,00zł.  
-podatek VAT - brak,  
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 300,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2022r. o godz. 9,00  
W siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok.7**

**oraz**

**II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew w miejscowości :**

**obręb Odryniki :**

działki wolne, niezabudowane, położone obok siebie, na początku wsi od strony zachodniej zabudowy siedliskowej wsi Odryniki, z dojazdem droga żwirową i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działki mają konfiguracje w kształcie wąskich prostokątów o szerokości ok. 12m każda. Teren działek jest płaski. W otoczeniu działek występują tereny rolne ,zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, a nieco dalej za ulicą w kierunku południowym użytki zielone z doliną rzeki Narew.

Objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/164/06 Rady Gminy Narew z dnia 30 stycznia 2006r. /Dz.Urz. Woj. Podl. nr 66, poz. 723/ z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych realizowanych w formie funkcji wbudowanej w budynku mieszkalne, bądź jako obiekty wolnostojące, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

nr:

**288/1** o pow. ogólnej 1233 m<sup>2</sup> /RV-0,1233ha/,

KW Nr BI2P/00032376/8 - cena wywoławcza 21 550,00zł.

wysokość wadium - 2100,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - 23% wycycytowanej ceny działki

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.

**288/2** o pow. ogólnej 1233m<sup>2</sup> /RV-0,1233ha/

KW Nr BI2P/00012169/2 - cena wywoławcza 21 550,00zł.

wysokość wadium - 2100,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - 23% wycycytowanej ceny działki

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 12 kwietnia 2022r.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2022r. o godz. 11,00  
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicz 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

**19 sierpnia 2022r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/** Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .*

*Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.*

*Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.*

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2021r. poz. 1899 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2021, poz. 2213 /.*

**Wójt Gminy**

**Andrzej Pleskowicz**