

Narew dnia 2022.07.13

WÓJT GMINY NAREW

Ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Narew w obrębie wsi :

- wieś Doratynka :

-działka położona na zapleczu, w II rzędzie zabudowy siedliskowej wsi Doratynka, z dojazdem drogą żwirową z uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową. Działka stanowi wąski o szerokości ok. 2-3m pas gruntu, niezabudowany, porośnięty trawą i kilkoma odrostami drobnych zakrzaczeń. Ze względu na swoje niekorzystne parametry nie nadaje się samodzielnie do zagospodarowania, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

114 o pow. 300 m² / Rv/ KW Nr – brak

cena wywoławcza - 6982,00zł.

wysokość wadium - 700,00zł.

dotatkowe koszty - 1 319,00zł

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 70,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2022r. ,o godz. 9,00

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7

Przetarg ograniczony jest do :

- do właściciela działki nr 113 obręb wsi Doratynka gm. Narew,

- do właściciela działki nr 115 obręb wsi Doratynka gm. Narew.

w/w nieruchomości przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narew, będącej przedmiotem przetargu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 114.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Biorąc pod uwagę kształt i szerokość / ok.2-3m/ działki o nr 114 w obrębie wsi Doratynka i opinię rzeczoznawcy majątkowego, powyższa działka ze względu na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka. Z tego względu przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania jednej z przyległej nieruchomości.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości zobowiązani są do złożenia w terminie do dnia **19 sierpnia do godz. 15,00** w sekretariacie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 16, następujące dokumenty :

- pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu,

- aktualny odpis księgi wieczystej potwierdzającej prawo własności nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu / wymagana aktualność odpisu nie później niż 1 miesiąc przed data przetargu.

Jeżeli nieruchomość przyległa do działki nr 114 obręb Doratynka stanowi współwłasność / w tym prowadzących działalność gospodarczą/ oświadczenie, o którym mowa w pkt.1 powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej nieruchomości. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym / właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 114/ mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wolę nabycia nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach / należy wskazać wysokość tych udziałów/.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 22 sierpnia 2022r. w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew.

Osoby zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2022r.** na konto urzędu Gminy w Narwi Nr **64 8086 0004 0000 1052 2000 0090** Bank Spółdzielczy w Narwi / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek urzędu / z oznaczenie nieruchomości na którą jest wnoszone/. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga współmałżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej. Okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych dodatkowo aktualny wypis z rejestru sądowego w celu ustalenia zgodności danych przystępujących do przetargu i wpłacających wadium.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca w całości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż wylicytowanej nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4, w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu, lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz

