

Narew dnia 2022.11.04

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zmianami/ **podaje do publicznej wiadomości**, że w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2022r. do dnia 05 grudnia 2022r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym .

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990r, bądź ich spadkobiercom, oraz osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- obręb Trześcianka gm. Narew :

działka oznaczona nr 343/1 o pow. 0,28ha / RIIIa,RIIIb,RIVb/ - KW Nr BI2P/00038433/8 położona jest na zapleczu zabudowanej i ogrodzonej działki o nr 343/2. Aktualnie znajduje się w odlegu, porośnięta jest trawą, chwastami, zakrzaczeniami i pojedynczymi odrostami drzew. Działka ma regularną konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta z dojazdem droga zagumienną. W otoczeniu działki występują grunty rolne (ogrody) i pojedyncze budynki gospodarcze.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 29 900,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

- obręb Waśki gm. Narew :

Działka oznaczona nr **177 o pow. 0,21ha** / ŁIV, RIVb/ - BI2P/00012168/1 ,położona w rejonie zabudowy zagrodowej wsi Waśki, z dojazdem ulica wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Niezabudowana, stanowi użytek zielony porośnięty trawą i zakrzaczeniami. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Po obu stronach działki występują tereny niezabudowane, a po drugiej strony ulicy działka z zabudową mieszkaniowo – zagrodową.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 30 450,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

- obręb Skaryszewo gm. Narew :

Działka oznaczona nr 28 o pow. 0,17ha /BrRVI, N,PsIV/ - BI2P/00012201/5, położona na terenie zabudowy siedliskowej wsi Skaryszewo, z dojazdem ulicą o nawierzchni brukowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Dojazd do działki jest możliwy także od drogi zagumiennej. Ma regularną konfigurację o nienormatywnej szerokości ok. 13m i długości ok.130m. Jest wolna/ niezabudowana/ , porośnięta chwastami i zakrzaczeniami. W otoczeniu działki po stronie wschodniej występuje zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, ma po stronie zachodniej tereny wolne, zaś za droga zagumienną tereny rolne.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 21 080,00Zł.

dodatkowe koszty - 519,00Zł.

podatek VAT - brak

- obręb Rohozy gm. Narew:

Działka oznaczona nr **28 o pow. 0,34ha** /Lzr-PsVI, PsVI/ - BI2P/00010550/2, położona na zapleczu , po stronie zachodniej zabudowy zagrodowej wsi Rohozy, z dojazdem gruntową droga zagumienną. Działka ma regularną konfigurację prostokąta. Od strony wschodniej przylega do drogi zagumiennej, jej teren jest płaski , porośnięty trawą i w części odrostami zakrzaczeń i karłowatej sosny. W otoczeniu działki występują tereny zielone, porośnięte drobnym zadrzewieniem, a po drugiej stronie drogi dojazdowej jest zabudowa siedliskowa wsi Rohozy z ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 22 900,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

- obręb Gradoczno gm. Narew :

Działka oznaczona nr **71/1 o pow. 0,17ha** /BrPsVI,PsV,PsVI/ - BI2P/00036229/1, położona w kompleksie siedlisk z zabudową zagrodową wsi Gradoczno, z dojazdem ok. 100 droga gruntowa odchodząca w kierunku północnym od ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej , z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Działka porośnięta jest trawą z kilkoma nasadzeniami niewielkich drzew świerku i sosny. Konfiguracja działki w kształcie litery L. Na granicy działki z działką o nr 71/2 zlokalizowana jest stodoła , która w części jest na działce będącej przedmiotem sprzedaży i jest własnością właściciela działki o nr 71/2.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 16 400,00zł.

dodatkowe koszty	-	519,00zł.
podatek VAT	-	brak

-obręb Narew gm. Narew :

Działka oznaczona **nr 1354 o pow. 0,0399ha** / PsVI, RIVa,RIVb/ - KW Nr BI2P/00032931/7, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej istniejącej po północnej stronie ulicy Mickiewicza . Działka posiada konfigurację wydłużonego prostokąta o szerokości około 5m i długości ok. 80m, jest wolna, niezabudowana, porośnięta trawą , chwastami i drobnym zakrzaczeniem. Dojazd do działki jest od strony zaplecza drogą zagumienną, która na gruncie w rzeczywistości stanowi zachwaszczony użytek rolny. Uzbrojenie istnieje w ulicy Mickiewicza , w odległości ok. 60m od działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

cena działki	-	5 800,00zł.
dodatkowe koszty	-	519,00zł.
podatek VAT	-	brak

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz