

Narew dnia 24 stycznia 2023 r.

## **WÓJT GMINY NAREW**

### **o g ł a s z a :**

#### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew w następujących miejscowościach:**

##### **obręb Trześcianka –**

działka położona na zapleczu zabudowanej i ogrodzonej działki o nr 343/2. Aktualnie znajduje się w odłogu, porośnięta jest trawą, chwastami, zakrzaczeniem i pojedynczymi odrostami drzew. Działka ma regularną konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta, z dojazdem drogą zagumienną. W otoczeniu działki występują grunty rolne (ogrody) i pojedyncze budynki gospodarcze.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : **343/1** o pow. 0,28ha /RIIIa- 0,07ha,RIIIb-0,06ha, RIVb-0,15ha/ - KW brak

-cena wywoławcza - 29 900,00zł.

- wysokość wadium - 2 900,00zł.

-dodatkowe koszty - 519,00zł.

-podatek VAT - brak

-o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 300,00zł.

##### **obręb Waśki-**

działka położona w rejonie zabudowy zagrodowej wsi Waśki, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową.

Niezabudowana, stanowi użytek zielony porośnięty trawą i zakrzaczeniem. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Po obu stronach działki występują tereny niezabudowane, a po drugiej stronie ulicy działka z zabudową mieszkaniowo-zagrodową.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**177** o pow. 0,21ha /EIV-0,18ha, RIVb-0,03ha/ - KW Nr BI2P/00012168/1

-cena wywoławcza - 30 450,00zł.

-wysokość wadium - 3 000,00zł

-dodatkowe koszty - 519,00zł.

- podatek VAT - brak

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 310,00zł.

##### **obręb Skaryszewo**

działka położona na terenie zabudowy siedliskowej wsi Skaryszewo, z dojazdem ulicą o nawierzchni brukowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Dojazd do działki jest możliwy także drogą zagumienną. Ma regularną konfigurację o nienormalnej szerokości ok. 13 m i długości ok. 130m. Działka jest wolna / niezabudowana/, porośnięta chwastami i zakrzaczeniem. W otoczeniu działki po stronie wschodniej występuje zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, a po stronie zachodniej tereny wolne, zaś za drogą zagumienną tereny rolne.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : **28** o pow. 0,17ha / BrRVI-0,12ha,N-0,03ha,PsIV-0,02ha/ - KW Nr BI2P/00012201/5

- cena wywoławcza - 21 080,00zł.
- wysokość wadium - 2 100,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak,
- o wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.

#### **obręb Rohozy**

działka położona na zapleczu, po stronie zachodniej zabudowy zagrodowej wsi Rohozy z dojazdem gruntową droga zagumienną . Działka ma regularną konfigurację prostokąta. Od strony wschodniej przylega do drogi zagumiennej. Jej teren jest płaski, porośnięty trawą i w części odrostami zakrzaczeń i karłowatej sosny. W otoczeniu działki występują tereny zielone, porośnięte drobnym zadrzewieniem, a po drugiej stronie drogi dojazdowej jest zabudowa siedliskowa wsi Rohozy z ulicą o nawierzchni asfaltowej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną , telekomunikacyjną i wodociągową.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : **28** o pow. 0,34ha /LzrPsVI-0,1734ha, PsVi-0,1666ha/ - KW Nr BI2P/00010550/2

- cena wywoławcza - 22 900,00zł.
- wysokość wadium - 2 200,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak,
- o wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 230,00zł.

#### **obręb Gradoczno**

działka położona w kompleksie siedlisk z zabudową zagrodową wsi Gradoczno, z dojazdem ok. 100m droga gruntową odchodzącą w kierunku północnym od ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Działka porośnięta jest trawą z kilkoma nasadzeniami niewielkich drzew sosny i świerku. Konfiguracja działki w kształcie litery L. Na granicy działki z działką o nr 71/2 zlokalizowana jest stodoła, która w części jest na działce będącej przedmiotem sprzedaży i jest własnością właściciela działki o nr 71/2.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : **71/1o** pow. 0,17ha /BrPsVI-0,0120ha,PsV-0,0358ha,PsVI-0,1222ha/- KW BI2P/00036229/1

- cena wywoławcza - 16 400,00zł.
- wysokość wadium - 1 600,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak,
- o wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 170,00zł.

#### **obręb Narew**

działka położona na zapleczu zabudowy siedliskowej istniejącej po północnej stronie ulicy Mickiewicza. Posiada konfigurację wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 5m i długości ok. 80m. Jest wolna, niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami i drobnym zakrzaczeniem. Dojazd do działki jest od strony zaplecza droga zagumienną, która na gruncie w rzeczywistości stanowi zachwaszczony użytek rolny. Uzbrojenie istnieje w ulicy Mickiewicza, w odległości ok. 60m od działki będącej przedmiotem przetargu.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr: **1354** o pow. 0,0399ha /PsVI-0,0007ha,RIVa-0,0152ha,RIVb-0,0240ha/ KW BI2P/00032931/7

- cena wywoławcza - 5 800,00zł.
- wysokość wadium - 500,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 60,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2023r. o godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7  
oraz**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Narew w miejscowości :**

**obręb Waniewo-**

Działka położona w początkowej części zabudowy siedliskowej, w otoczeniu trzech dróg. Dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową, z którą graniczy szerokością od strony północno-zachodniej, zaś szerokością od strony wschodnio-południowej i długością od strony południowej graniczy z drogami gruntowymi. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniem i zadrzewieniem karłowatej sosny i kilku sztuk brzozy. Konfiguracja działki jest regularna, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30m x70m.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**588** o pow. ogólnej 2200 m<sup>2</sup> /LzrPsVI-0,1518ha „,PsVI-0,0682ha,/„KW Nr BI2P/00038433/8

- cena wywoławcza - 39 400,00zł.
  - wysokość wadium - 4000,00zł.
  - dodatkowe koszty - 519,00zł.
  - podatek VAT - brak
  - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 400,00zł,
- II przetarg został przeprowadzony dnia 14 listopada 2022r.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2023r. o godz. 12,00  
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok.7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

**06 marca 2023r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/** Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą

wynny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2021r. poz. 1899 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2021, poz. 2213 z późn. zmianami/.

**Wójt Gminy**

**Andrzej Pleskowicz**

