

Narew dnia 2023.02.07

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NAREW PRZEZNACZON#EJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM :**

**WÓJT GMINY NAREW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2023 r. do dnia 06 marca 2023 r.

**w y k a z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narew , przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) , położonej w obrębie :

**Narew gm. Narew :**

- nieruchomość gruntowa położona jest na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny administracji i parkingów, oznaczona w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 1669 część o pow. 25 m<sup>2</sup> – KW Nr 32931 , sklasyfikowana jako Bi. Na części w/w nieruchomości znajduje się kontener telekomunikacyjny dla potrzeb centrali automatycznej telefonii Orange Polska S.A , która jest dzierżawcą tego terenu.

wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego – 300,00 zł. plus należny podatek VAT.

Ustalony czynsz będzie rewaloryzowany ze skutkiem na dzień 01 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze roku poprzedniego , ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy dzierżawy lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce.

Termin płatności czynszu - do 20 dnia każdego miesiąca (za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek wskazany na fakturze ) .

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz