

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) **podaje do publicznej wiadomości**, że w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2023r. do dnia 07 czerwca 2023r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym .

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990r, bądź ich spadkobiercom, oraz osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**- obręb Gorodzisko gm. Narew :**

działka oznaczona nr 75/1 o pow. 0,16ha (ŁIV-0,06ha,RIVa-0,09ha, W-ŁIV-0,01ha) - KW Nr BI2P/00019573/2 położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej (zagrodowej) wsi Gorodzisko, z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Dojazd do działki możliwy jest od strony zaplecza drogą zagumienną , gruntową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości ok. 18m. Przez jej obszar w odległości ok.50m od ulicy przebiega w linii skośnej rów melioracyjny. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty trawą i niewielkim drobnym zakrzaczeniem za rowem i przy ulicy. W bezpośrednim sąsiedztwie po obu stronach działki występują użytki zielone, a nieco dalej po stronie zachodniej i po drugiej stronie ulicy - działki z zabudową mieszkaniowo-zagrodową.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 24 820,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

**- obręb Krzywiec gm. Narew :**

Działka oznaczona nr 367 o pow. 0,23ha ( BRIVb-0,13ha, PsIV-0,08ha, W-PsIV-0,02ha) - KW brak - położona jest w kompleksie początkowej strefy , od strony północnej zabudowy siedliskowej wsi Krzywiec, z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Konfiguracja działki jest regularna w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta ze skośną linią szerokości od zaplecza (południa) wzdłuż cieku wodnego. Szerokość działki w linii prostej od ulicy wynosi ok. 35 m. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, chwastami i kilkoma odrostami zakrzaczeń starych drzew owocowych. W obrębie działki znajduje się kilka kamieni narzutowych. W środkowej części działki występuje niewielki ciek

wodny ze spadkiem do rowu. Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową siedliskową, a od strony wschodniej z działką niezabudowaną, zaś po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki	-	39 400,00zł.
dodatkowe koszty	-	519,00zł.
podatek VAT	-	brak

**- obręb Przybudki gm. Narew :**

Działka oznaczona nr 145/2 o pow. 0,27ha (PsIV-0,1145ha ,RV-0, 1471ha,W-PsIV-0,0084 ) - BI2P/00032582/5, położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Przybudki. Z dwóch stron graniczy z drogami : od zachodu szerokością ok. 30 m z ulica wiejską o nawierzchni asfaltowej, a od południa długością ok. 100m z drogą żwirową posiadającą możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową, natomiast z trzeciej strony od wschodu granica działki przebiega w linii skośnej wzdłuż rowu. Konfiguracja działki jest zwarta w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, ze skośną linią szerokości na cieku wodnym. Jest dogodna do zagospodarowania i lokalizacji ewentualnej zabudowy. Jest wolna ( niezabudowana) , porośnięta trawą oraz kilkoma drzewami olchy i kępami drobnych zakrzaczeń , głównie w sąsiedztwie cieku wodnego.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki	-	43 475,00Zł.
dodatkowe koszty	-	519,00zł.
podatek VAT	-	brak

**- obręb Gorodczyno gm. Narew:**

Działka oznaczona nr 224/2 pow.0,0934ha ( Br PsV- 0,0934ha) – BI2P/00012199/7, położona w kompleksie zwartej zabudowy siedliskowej wsi Gorodczyno , na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej działki o nr 224/1 posiadającej dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka jest niezabudowana. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, który szerokością wynoszącą około 25m od strony południowej graniczy z dojazdową drogą zagumienną gruntową, po drugiej stronie której istnieją grunty rolne. Od strony północnej graniczy z działką zabudowaną działką o nr 224/1 , zaś długością wynoszącą ok. 40m graniczy z siedliskową działką nr 225, na której w sąsiedztwie występuje zabudowa gospodarcza (stodoła ) ,a dalej przy ulicy zabudowa mieszkaniowa, zaś od strony wschodniej graniczy z działką siedliskową nr 223.Ze względu na niewielką powierzchnię i położenie w bezpośrednim otoczeniu zabudowy gospodarczej (zagrodowej) oraz brak uzbrojenia w drodze dojazdowej może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości .

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki	-	31 340,00zł.
dodatkowe koszty	-	519,00zł.
podatek VAT	-	brak

działka oznaczona nr 301/1 o pow. 0,57ha (LzRVI – 0,2995ha, RVI- 0,2705ha )- BI2P/00000172/5, położona jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej wsi Gorodczyno, w sąsiedztwie dwóch dróg- od południa drogi dojazdowej do pól odchodzącej od ulicy wiejskiej asfaltowej i od zachodu drogi zagumiennej, za którą istnieje zabudowa gospodarstw rolnych. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta zbliżonego do kwadratu o długości linii granic ok. 75 m. Jest niezabudowana, porośnięta trawą i na części obszaru zakrzaczona głównie odrostami sosny i brzozy nie przedstawiającymi wartości użytkowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 29 900,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak,

**- obręb Odrynki gm. Narew :**

Działka oznaczona nr 289/1 o pow. 1233 m<sup>2</sup> (RV-1233m<sup>2</sup>) - BI2P/00012169/8, położona na początku zabudowy siedliskowej wsi Odrynki z dojazdem ulicą asfaltową i niewielki końcowy odcinek ulicą żwirową , z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Dojazd do działki jest również możliwy od strony zaplecza droga zagumienną. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta . Jest wąska ok. 12 m szerokości, jej teren jest płaski. Niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/164/06 Rady Gminy Narew z dnia 30 stycznia 2006r. ( Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 66, poz. 723 ) działka o nr 289/1 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych realizowanych w formie funkcji wbudowanej w budynki mieszkalne bądź jako obiekty wolnostojące.

cena działki - 22 960,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.,

podatek VAT - 23% wylicytowanej ceny działki,

Działka oznaczona nr 534/6 o pow. 1,0273ha ( ŁIV-0,9435ha, W-ŁIV-0,0838ha) - BI2P/00017563/5, położona w granicach gruntów rolnych, w odległości ok. 3km od zabudowy siedliskowej wsi Odrynki, z dojazdem w kierunku wschodnim droga asfaltową prowadzącą do Michałowa i ostatni końcowy odcinek ok. 200m drogą gruntową w kompleksie użytków zielonych położonych nad rzeką Olszanka po drugiej stronie której jest duży kompleks Lasów Państwowych w granicach gminy Michałowo. Działka ma zwartą konfigurację w kształcie czworoboku z niewielkim załamaniem granicy o długości ok. 120m od strony wschodniej przebiegającej wzdłuż linii brzegowej rzeki Olszanka. Z pozostałych trzech stron granice działki przebiegają w linii prostej, z tym że od południa i zachodu w otoczeniu rowów melioracyjnych, których obszar wliczany jest do powierzchni działki, zaś od strony północnej graniczy z inną działką łąki. Teren działki jest równy, porośnięty trawą z niewielkim zastoiskiem wody w części środkowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 27 920,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.  
podatek VAT - brak

**-obręb Narew gm. Narew :**

Działka oznaczona nr 1327 o pow. 0,2792ha (PsV -0,2792ha) - KW Nr BI2P/00012148/5, położona w sąsiedztwie rzeki Narew od strony północnej. Od strony południowej graniczy z gruntową drogą dojazdową, po drugiej stronie której występuje zabudowa siedliskowa gospodarczo-mieszkaniowa istniejąca po północnej stronie ulicy Mickiewicza. Działka porośnięta jest trawą, chwastami i drobnymi trzcinami przy rzece. Ma zwartą konfigurację zbliżoną do prostokąta o szerokości ponad 40m od strony drogi, zaś od strony północnej (rzeki Narew) na linii granicy występuje załamanie. W rejonie położenia działki brak jest uzbrojenia, które istnieje w ulicy Mickiewicza w odległości ok. 100m.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

cena działki - 39 650,00 zł.  
dodatkowe koszty - 519,00zł.  
podatek VAT - brak,

**- obręb Waniewo gm. Narew**

Działka oznaczona nr 553 o pow.0,49ha ( PsIV-0,34ha, PsV-0,10ha,W- PsIV-0,05ha )- KW Nr BI2P/00014168/5, położona jest w granicach gruntów rolnych wsi Waniewo, w odległości ok. 300m za strefą początkowej zabudowy siedliskowej wsi w kierunku północno-zachodnim , z dojazdem drogą żwirową biegnącą do wsi Iwanki. Jest porośnięta trawą. Działka ma zwartą konfigurację w kształcie zbliżonym do trójkąta, który od strony południowej graniczy z drogą dojazdową żwirową, a od strony północnej granica przebiega wzdłuż cieku wodnego ( rowu melioracyjnego) . W otoczeniu działki występują grunty rolne – głównie użytki zielone.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

cena działki - 17 105,00zł.  
dodatkowe koszty - 519,00zł.  
podatek VAT - brak

**-obręb Tyniewiczze gm. Narew :**

Działka oznaczona nr 1078 o pow. 0,4081ha ( ŁIV-0,3010ha, ŁV-0,1071ha) - KW Nr BI2P/00003910/2, położona w kompleksie użytków zielonych poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Tyniewiczze, w odległości niespełna 1,5km , z dojazdem w kierunku północno-wschodnim drogą asfaltową i odchodząca od niej drogą żwirową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 18m i długości ponad 230m. Od strony południowej szerokością przylega do dojazdowej drogi żwirowej z rowem, a od strony północnej graniczy z rowem melioracyjnym. Teren działki jest równy, porośnięty trawą,

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

cena działki - 13 200,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.  
podatek VAT - brak,

**- obręb Doratynka gm. Narew :**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 321/1 o pow.0,5409ha /LsIV-0,1048ha, LsV-0,0987ha, LsVI- 0,3374ha/ - KW Nr BI2P/00028249/8, położona jest w kompleksie leśnym, w odległości niespełna 0,5km od końcowej zabudowy siedliskowej wsi Doratynka, z dojazdem drogą gruntową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do trapezu prostokątnego, który przeciwprostokątną o długości ok. 90m od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej. Teren działki porośnięty jest drzewostanem sosny w wieku 59 lat na obszarze 0,29ha i 26 lat na obszarze 0,12ha, a pozostały obszar stanowi halizna w sąsiedztwie drogi dojazdowej, porośnięta trawą.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 22 450,00zł.  
dodatkowe koszty - 519,00zł.  
podatek VAT - brak,

**- obręb Iwanki gm. Narew :**

działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 11 o pow. 0,0802ha ( RV-0,0198ha, RVI-0,0604ha) - KW Nr BI2P/00043914/2, położona jest poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Iwanki , w kompleksie terenów rolnych , w pobliżu drogi łączącej wieś Iwanki i Waniewo. Działka ze względu na swoją powierzchnię i kształt ( szerokość działki 4m ) może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości w wyniku przetargu ograniczonego.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

cena działki - 2 940,00zł.  
dodatkowe koszty - 999,00zł.  
podatek VAT - brak,

działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 175 o pow. 0,1720ha (RV-0,1356ha, RVI-0,0364ha) - KW Nr BI2P/00043914/2, położona w kompleksie terenów rolnych, poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Iwanki. . Odchodzi od drogi łączącej wieś Iwanki i Waniewo. Działka jest wąska – szerokość 6m. Z tego względu może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w wyniku przetargu ograniczonego,

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 6 300,00zł.  
dodatkowe koszty - 999,00zł.  
podatek VAT - brak,

**- obręb Soce gm. Narew :**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 127 o pow. 0,10ha ( RIVb-0,10ha) - KW Nr BI2P/00014593/3, położona w kompleksie gruntów rolnych, w odległości około 1km od zabudowy siedliskowej, z dojazdem drogą gruntową w kierunku zachodnim. Działka ma konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 10m i długości ok. 100m. Od strony południowej przylega do drogi dojazdowej. Teren działki jest równy i znajduje się w uprawie polowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 2 460,00zł.

poniesione koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak,

działka oznaczona nr 695 o pow. 0,45ha (LzRV-0,0665ha, LzRVI-0,1442ha, RV-0,1007ha, RVI-0,1386ha) -KW Nr BI2P/00032694/3, położona po stronie zachodniej drogi zagumiennej żwirowej biegnącej od wsi Trześcianka przez wieś Soce w kierunku wsi Dawidowicze. Dojazd do działki jest ok. 150 m drogą gruntową odchodzącą w kierunku południowym od wymienionej drogi żwirowej. Działka ma konfigurację wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 15m i długości ok. 300m, jest porośnięta trawą oraz na części obszaru (Lzr) jest zakrzaczona z pojedynczymi odrostami zadrzewienia iglastego, które nie przedstawia wartości użytkowej. W otoczeniu działki występują grunty orne z enklawami zadrzewienia głównie po stronie zachodniej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 8 140,00zł.

poniesione koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak,

**- obręb Żywkowo gm. Zabłudów:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 82 o pow. 0,24ha ( RV-0,09ha, RVI-0,15ha) - KW Nr BI1B/00068975/7, położona w kompleksie gruntów rolnych i zadrzewionych , w odległości ponad 2 km poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Żywkowo z dojazdem drogami żwirowymi i gruntowymi. Działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, który z dwóch stron tj. od zachodu szerokością ( ok. 35m) i od południa długością ( ok. 70m) graniczy z drogami gruntowymi dojazdowymi. Działka jest w odłogu, porośnięta trawą i chwastami, w części występują zakrzaczenia i zadrzewienia z porostem pojedynczych drzew nie przedstawiających wartości użytkowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania o przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 5 900,00zł.

poniesione koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

**- obręb Supruny-Koleśno gm. Michałowo :**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 283 o pow. 1,07ha ( RV-0,22ha, ŁIV-0,79ha,ŁV-0,02ha, W-0,04ha) – BI1B/00062622/6, położona jest w kompleksie gruntów rolnych i użytków zielonych nad rzeka Olszanką, poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Supruny-Koleśno. Dojazd do działki jest ok. 120m droga gruntową odchodząca w kierunku południowym od drogi asfaltowej i żwirowej biegnącej z Narwi do Michałowa. Posiada regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, szerokością ok. 50m od strony wschodniej graniczy z w/w drogą dojazdową gdzie występuje niewielkie zadrzewienie i zakrzaczenie. Zaś szerokością od strony zachodniej działka graniczy z rzeka Olszanka. Teren działki posiada nierówności i niewielki spadek w kierunku rzeki, a w środkowej jej części przebiega rów melioracyjny odprowadzający nadmiar wody do rzeki.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki	-	26 970,00zł.
dodatkowe koszty	-	519,00zł.
podatek VAT	-	brak.

Wójt Gminy  
Andrzej Pleskowicz