

Narew dnia 2023.07.12

WÓJT GMINY NAREW

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Narew w obrębie wsi :

- obręb Iwanki gm. Narew :

działka położona poza obszarem zabudowy wsi Iwanki, w kompleksie terenów rolnych, w pobliżu drogi łączącej wieś Iwanki i Waniewo. Ze względu na swoje niekorzystne parametry / powierzchnie i kształt/nie nadaje się samodzielnie do zagospodarowania i może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych., Nie jest objęta ,miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

11 o pow. 0,0802ha / RV-0,0198ha,RVI-0,0604ha/ , KW Nr BI2P/00043914/2

cena wywoławcza - 2 940,00zł.

wysokość wadium - 300,00zł.

dodatkowe koszty - 999,00zł

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 30,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 24 sierpnia 2023r. o godz. 9,00

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7

Przetarg ograniczony jest :

- do działki nr 12 obręb wsi Iwanki gm. Narew,
- do działki nr 169 obręb wsi Iwanki gm. Narew.,
- do działki nr 170 obręb wsi Iwanki gm. Narew.

w/w działki przylegają bezpośrednio do działki stanowiącej własność Gminy Narew, będącej przedmiotem przetargu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 11.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Biorąc pod uwagę kształt i szerokość / ok.4m/ działki o nr 11 w obrębie wsi Iwanki i opinię rzeczoznawcy majątkowego, powyższa działka ze względu na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka. Z tego względu przetarg został ograniczony do nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania jednej z takich działek.

*Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej działki i zobowiązani są do złożenia w terminie do dnia **11 sierpnia 2023r.do godz. 15,00** w sekretariacie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 16, następujące dokumenty :*

1. pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu,
2. aktualny odpis księgi wieczystej potwierdzającej prawo własności działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu / wymagany aktualny odpisu nie później niż 1 miesiąc przed data przetargu/.

Jeżeli działka przyległa do działki nr 11 obręb Iwanki stanowi współwłasność / w tym prowadzących działalność gospodarczą/ oświadczenie, o którym mowa w pkt.1 powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej działki. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym / właściciele działek przyległych do działki nr 11/ mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wolę nabycia działki na współwłasność w odpowiednich udziałach / należy wskazać wysokość tych udziałów/.

Obręb Iwanki gm. Narew:

działka położona w kompleksie terenów rolnych, poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Iwanki. Odchodzi od drogi łączącej wieś Iwanki i Waniewo. Działka jest wąska – szerokość 6m.i ze względu na swoje parametry nie nadaje się samodzielnie do zagospodarowania.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

175 o pow. 0,1720ha / RV-0,1356ha, RVI-00364ha/ KW Nr BI2P/00043914/2,

cena wywoławcza - 6 300,00zł.

wysokość wadium - 630,00zł.

dodatkowe koszty - 999,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 70,00zł.

Przetarg odbędzie się 24 sierpnia 2023r. o godz. 9,30

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7.

Przetarg ograniczony jest do działek :

- do działki nr 165 obręb Iwanki gm. Narew,
- , do działki nr 168 obręb Iwanki gm. Narew,
- do działki nr 169 obręb Iwanki gm. Narew,
- do działki nr 171 obręb Iwanki gm. Narew,
- do działki nr 174 obręb Iwanki gm. Narew,
- do działki nr 176 obręb Iwanki gm. Narew

w/w działki przylegają bezpośrednio do działki o nr 175 będącej przedmiotem przetargu, stanowiącej własność Gminy Narew będącej przedmiotem przetargu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu. :

Biorąc pod uwagę kształt działki / szerokość 6m/ działki o nr 175 w obrębie Iwanki i opinię rzeczoznawcy majątkowego powyższa działka ze względu na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka rolna. Z tego względu przetarg został ograniczony do działek przyległych na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nich.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości zobowiązani są do złożenia w terminie do dnia **11 sierpnia 2023r. do godz. 15,00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 16, następujące dokumenty :

1. pisemne oświadczenie wyrażające wole przystąpienia do przetargu,

2.aktualne odpis księgi wieczystej potwierdzający prawo własności nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu /wymagana aktualność odpisu nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu/.

Jeżeli działka przyległa do działki oznaczonej nr 175 w obrębie Iwanki stanowi współwłasność/ w tym prowadzących działalność gospodarczą, oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej działki. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym /właściciele działek przyległych do działki o nr 175/ mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wole nabycia działki na współwłasność w odpowiednich udziałach / należy wskazać wielkość udziałów/.

- obręb Gorodczyno gm. Narew:

Działka położona w kompleksie zwartej zabudowy siedliskowej wsi Gorodczyno, na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce o nr 224/1. Działka jest niezabudowana. Ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, który szerokością wynoszącą ok. 25m od strony południowej graniczy z dojazdową drogą zagumienną gruntową, po drugiej stronie której istnieją grunty rolne. Od strony północnej graniczy z działką zabudowaną o nr 224/1, zaś długością wynoszącą ok. 40m graniczy z siedliskowa działką nr 225, na której w sąsiedztwie występuje zabudowa gospodarcza /stodoła/, a dalej przy ulicy zabudowa mieszkaniowa, zaś od strony wschodniej graniczy z działką o nr 223. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

224/2 o pow. 0,0934ha / Br PsV- 0,0934ha/ , KW Nr BI2P/00012199/7

cena wywoławcza - 31 340,00zł.

wysokość wadium - 3 200,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 320,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 24 sierpnia 2023r. o godz. 10,30

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7

Przetarg ograniczony jest :-

- do działki o nr 224/1 , obręb wsi Gorodczyno gm. Narew,

- do działki o nr 223 , obręb wsi Gorodczyno gm. Narew,

- do działki o nr 225 , obręb wsi Gorodczyno gm. Narew,

w/w działki przylegają bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 224/2 stanowiącej własność Gminy Narew, będącej przedmiotem przetargu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Działka o nr 224/2 jest o niewielkiej powierzchni 934 m², z dojazdem nieuzbrojona drogą zagumienną i położona jest w otoczeniu zabudowy gospodarczej. Biorąc pod uwagę jej parametry ,położenie i brak uzbrojenia przetarg został ograniczony do sąsiednich nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nich.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej działki zobowiązani są do złożenia w terminie do dnia **11 sierpnia 2023r. do godz. 15,00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 16 następujące dokumenty :

1. Pisemne oświadczenia wyrażające wolę przystąpienia do przetargu,

2.aktualny odpis księgi wieczystej potwierdzający prawo własności działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu / aktualność odpisu księgi wieczystej, nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu/.

Jeżeli działka przyległa do działki o nr 224/2 będąca przedmiotem sprzedaży stanowi współwłasność w tym prowadzących działalność gospodarczą oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej działki. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki o nr 224/2 w obrębie Gorodczyno / właściciele działek przyległych o działki o nr 224/2 będącej przedmiotem przetargu/ mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wolę nabycia działki na współwłasność w odpowiednich udziałach / należy wykazać wielkość udziałów/ .

-

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję do uczestnictwa w przetargach zostanie wywieszona w dniu 14 sierpnia 2022r.w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew.

Osoby zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 17 **sierpnia 2022r.** na konto urzędu Gminy w Narwi Nr **64 8086 0004 0000 1052 2000 0090** Bank Spółdzielczy w Narwi / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek urzędu / z oznaczenie nieruchomości na którą jest wnoszone/. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga współmałżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej. Okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych dodatkowo aktualny wypis z rejestru sądowego w celu ustalenia zgodności danych przystępujących do przetargu i wpłacających wadium.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca w całości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż wylicytowanej nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4, w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu, lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz

..... dnia

.....

/ imię i nazwisko/

.....

.....

/ adres/

WÓJT GMINY NAREW

ZGŁOSZENIE UCZESNICTWA
w przetargu ustnym ograniczonym

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi
..... gm. Narew, oznaczonej nr, KW Nr

.....

Wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do
przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż wymienionej nieruchomości zgodnie z
ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

.....

.....

/czytelne podpisy zgłaszających /