

Narew dnia 12 lipiec 2023 r.

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach:**

obręb Gorodzisko –

działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej /zagrodowej/ wsi Gorodzisko z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Dojazd do działki jest także możliwy od strony zaplecza droga zagumienną, gruntową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości ok.18m. Przez jej obszar w odległości ok. 50m od ulicy przebiega w linii skośnej rów melioracyjny. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty trawą i niewielkim drobnym zakrzaczeniem za rowem i przy ulicy. W bezpośrednim sąsiedztwie po obu stronach działki występują użytki zielone, a nieco dalej po stronie zachodniej i po drugiej stronie ulicy- działki z zabudowa mieszkaniowo-zagrodową.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

75/1 o pow. 0,16ha / ŁIV-0,06ha,RIVa- 0,09ha,W-ŁIV-0,01ha/ - KW BI2P/00019573/2

-cena wywoławcza - 24 820,00zł.

- wysokość wadium - 2 500,00zł.

-dodatkowe koszty - 519,00zł.

-podatek VAT - brak

-o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 250,00zł.

obręb Krzywiec-

działka położona w kompleksie początkowej strefy, od strony północnej zabudowy siedliskowej wsi Krzywiec, z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Niezabudowana, ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta ze skośną linią szerokości od zaplecza / południa/ wzdłuż cieku wodnego. Szerokość działki w linii prostej od ulicy wynosi ok. 35m. Działka porośnięta trawą, chwastami i kilkoma odrostami zakrzaczeń starych drzew owocowych.. W obrębie działki znajduje się kilka kamieni narzutowych, a w środkowej części działki występuje niewielki ciek wodny ze spadkiem do rowu. Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową siedliskową, a od strony wschodniej z działką niezabudowaną, zaś po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa..

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

367 o pow. 0,23ha /Br RIVb-0,13ha, PsIV-0,08ha, W-PsIV- 0,02ha/ - KW Nr - brak

-cena wywoławcza - 39 400,00zł.

-wysokość wadium - 4 000,00zł

-dodatkowe koszty - 519,00zł.

- podatek VAT - brak
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 400,00zł.

obręb Gorodczyno

działka położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej wsi Gorodczyno, w sąsiedztwie dwóch dróg- od południa drogi dojazdowej do pól odchodzącej od ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej i od zachodu drogi zagumiennej, za którą istnieje zabudowa gospodarstw rolnych. . Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta zbliżonego do kwadratu o długości linii granic ok. 75m. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i na części obszaru zakrzaczona głównie odrostami sosny i brzozy, nie przedstawiających wartości użytkowych.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

301/1 o pow. 0,57ha / LzRVI-0,2995ha, RVI-0,2705ha/ - KW Nr BI2P/00000172/5

- cena wywoławcza - 29 900,00zł.
- wysokość wadium - 3 000,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 300,00zł.

obręb Odrynki

działka położona na początku zabudowy siedliskowej wsi Odrynki, z dojazdem ulicą asfaltową i niewielki końcowy odcinek ulicą żwirową, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Dojazd do działki jest również możliwy od strony zaplecza droga zagumieną. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Jest wąska, ok. 12 m szerokości. Jej teren jest płaski niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/164/06 Rady Gminy Narew z dnia 30 stycznia 2006r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 66, poz. 723) położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych realizowanych w formie funkcji wbudowanej w budynki mieszkalne bądź jako obiekty wolnostojące, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

289/1 o pow. 0,1233m2 /RV- 1233m2/- KW Nr BI2P/00012169/8

- cena wywoławcza - 22 960,00zł.
- wysokość wadium - 2 300,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - 23% wylicytowanej ceny działki,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 230,00zł.

obręb Przybudki

działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Przybudki. Z dwóch stron graniczy z drogami : od zachodu szerokością ok. 30m z ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, a od południa szerokością ok. 100 m z drogą żwirową, posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Z trzeciej strony od wschodu granica działki przebiega w linii skośnej wzdłuż rowu.. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, kilkoma drzewami olchy i kępami drobnych zakrzaczeń, głównie w sąsiedztwie cieku wodnego. Konfiguracja działki jest zwarta w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta., ze skośną linią szerokości na cieku wodnym. Jest dogodna do zagospodarowania..

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

145/2 o pow. 0,27ha /PsIV-0,1145ha,RV-0,1471ha, W-PsIV- 0,0084ha/- KW BI2P/00032582/5

- cena wywoławcza - 43 475,00zł.
- wysokość wadium - 4 400,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 440,00zł.

obręb Narew

działka położona w sąsiedztwie rzeki Narew od strony północnej. Od strony południowej graniczy z gruntową drogą dojazdową, po drugiej stronie której występuje zabudowa siedliskowa gospodarczo-mieszkaniowa istniejąca po północnej stronie ulicy Mickiewicza. Działka jest porośnięta trawą, chwastami i drobnymi trzcinami przy rze4ce. Ma zwarta konfigurację zbliżoną do prostokąta o szerokości ponad 40 m, od strony drogi, zaś od strony północnej / rzeki Narew/ na linii granicy występuje załamanie. W rejonie położenia działki brak jest uzbrojenia, które istnieje w ulicy Mickiewicza, w odległości ok. 100m.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

1327 o pow. 0,2792ha /PsV-0,2792 ha/ KW BI2P/00012148/5

- cena wywoławcza - 39 650,00zł.
- wysokość wadium - 4 000,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 400,00zł.

obręb Waniewo

działka położona w granicach gruntów rolnych wsi Waniewo, w odległości ok. 300m za strefą początkowej zabudowy siedliskowej wsi w kierunku północno-zachodnim, z dojazdem droga żwirową biegnącą do wsi Iwanki. Jest porośnięta trawą. Ma zwarta konfigurację w kształcie zbliżonym do trójkąta, który od strony południowej graniczy z drogą dojazdową żwirową, a od strony północnej granica przebiega wzdłuż cieku wodnego / rowu melioracyjnego/. W otoczeniu działki występują grunty rolne – głównie użytki zielone.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, poznaczona w ewidencji gruntów nr :

553 o pow. 0,49ha / PsIV-0,34ha, PsV-0,10ha, W-PsIV- 0,05ha/, KW Nr BI2P/00014168/5

- cena wywoławcza - 17 105,00zł.
- wysokość wadium - 1 710,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 180,00zł.

obręb Tyniewiczze

działka położona w kompleksie użytków zielonych, poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Tyniewiczze / w odległości niespełna 1,5km./, z dojazdem w kierunku północno-wschodnim drogą asfaltową i odchodząca od niej droga żwirową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 18 m i długości ponad 230m. Od strony

południowej szerokością przylega do drogi dojazdowej o nawierzchni żwirowej z rowem, a od strony północnej graniczy z rowem melioracyjnym. Teren działki jest równy, porośnięty trawą.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

1078 o pow. 0,4081ha /ŁIV-0,3010ha, ŁV- 0,1071ha/ KW Nr BI2P/00003910/2

cena wywoławcza - 13 200,00zł.

wysokość wadium - 1 400,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 140,00zł.

obręb Doratynka

działka położona w kompleksie leśnym, w odległości niespełna 0,5km. pod końcowej zabudowy siedliskowej wsi Doratynka, z dojazdem drogą gruntową. Ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do trapezu prostokątnego, który przeciwprostokątną o długości ok.90m od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej. Teren działki porośnięty jest drzewostanem sosny w wieku 59lat na obszarze o pow. 0,29ha i 26 lat na obszarze 0,12ha., a pozostały obszar stanowi halizna w sąsiedztwie drogi dojazdowej, porośnięta trawą.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

321/1 o pow. 0,5409ha / LsIV-0,1048ha, LsV-0,0,0987ha, LsVI-0,3374ha/, KW Nr BI2P/00028249/8,

cena wywoławcza - 22 450,00zł.

wysokość wadium - 2 250,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 230,00zł.

obręb Soce

- działka położona w kompleksie gruntów rolnych, w odległości ok. 1 km od od zabudowy siedliskowej, z dojazdem drogą gruntową w kierunku zachodnim. Działka ma konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 10m i długości ok.100m. Od strony południowej przylega do drogi dojazdowej. Teren działki jest równy i znajduje się w uprawie polowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

127 o pow. 0,10ha / RIVb-0,10ha/ m, KW Nr BI2P/00014593/3

cena wywoławcza - 2 460,00zł.

wysokość wadium - 250,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 30,00zł.

- działka położona po stronie zachodniej drogi zagumiennej żwirowej biegnącej od wsi Trześcianka przez wieś Soce w kierunku wsi Dawidowicze. Dojazd do działki jest ok. 150m

droga gruntową , odchodzącą w kierunku południowym od wymienionej drogi żwirowej. Działka ma konfigurację wydłużonego prostokąta o szerokości ok.15m i długości ok. 300m. Jest porośnięta trawą oraz na części obszaru (Lzr), jest zakrzaczona , z pojedynczymi odrostami zadrzewienia iglastego, które nie przedstawia wartości użytkowej. W otoczeniu działki występują grunty orne z enklawami zadrzewienia ,głównie po stronie zachodniej. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

695 o pow. 0,45ha / LzRV-0,0665ha, LzRVI-0,1442ha, RV-0,1007ha, RVI-0,1386ha/ - KW Nr BI2P/00032694/3,

cena wywoławcza - 8 140,00zł.

wysokość wadium - 820,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 90,00zł.

obręb Żywkowo gm. Zabłudów

działka położona w kompleksie gruntów rolnych i zadrzewionych, w odległości ponad 2 km. poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Żywkowo, z dojazdem drogami żwirowymi i gruntowymi. Ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, który z dwóch stron tj. od zachodu szerokością ok. 35m i od południa długością ok. 70m graniczy z gruntowymi drogami dojazdowymi. Działka jest w odłogu, porośnięta trawą i chwastami, w części występują zakrzaczenia i zadrzewienia z porostem pojedynczych drzew nie przedstawiających wartości użytkowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , oznaczona w ewidencji gruntów nr :

82 o pow. 0,24ha /RV-0,09ha, RVI-0,15ha/ - KW Nr BI1B/00068975/7,

cena wywoławcza - 5 900,00zł.

wysokość wadium - 590,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 60,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 18 sierpnia 2023r. o godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

10 sierpnia 2023r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ . Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby

prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2023r. poz. 344 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2021, poz. 2213 z późn. zmianami/.

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz

..... dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

**przystępujących do przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień
.....na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Narew,
położonej w obrębie wsi, oznaczonej nr**

Ja,
imiona rodziców :,
zamieszkały/ła/,
legitymujący się dowodem osobistym,
Pesel :

o ś w i a d c z a m że :

zapoznałem /łam/ się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu , oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Narew na dzień
..... na sprzedaż nieruchomości komunalnych , które przyjmuje bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto :
.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narew zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

.....

/ czytelny podpis /

