

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Narew, położonych na terenie Gminy Narew i gminy Michałowo w obrębie wsi :

- obręb wsi Odrynki gm. Narew :

Działka położona w granicach gruntów rolnych, w odległości ok. 3km od zabudowy siedliskowej wsi Odrynki, z dojazdem w kierunku wschodnim drogą asfaltową prowadzącą do Michałowa i ostatni odcinek ok. 200m drogą gruntową w kompleksie użytków zielonych położonych nad rzeką Olszanka po drugiej stronie której jest duży kompleks Lasów Państwowych w granicach Gminy Michałowo. Działka ma zwartą konfigurację w kształcie czworoboku z niewielkim załamaniem granicy o długości ok. 120m od strony wschodniej przebiegającej wzdłuż linii brzegowej rzeki Olszanka. Z pozostałych trzech stron granice działki przebiegają w linii prostej, z tym że od południa i zachodu w otoczeniu rowów melioracyjnych, których obszar wliczany jest do powierzchni działki, zaś od strony północnej graniczy z inną działką łąki. Teren działki jest równy, porośnięty jest trawą z niewielkim zastoiskiem wody w części środkowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

534/6 o pow. 1,0273ha / ŁIV-0,9435ha, W-ŁIV-0,0838ha/ - KW Nr BI2P/00017563/5,

cena wywoławcza - 27 920,00zł.

wysokość wadium - 2 800,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 280,00zł.

I przetarg odbył się dnia 21 sierpnia 2023r.

Przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2023r. o godz. 9,00

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi , ul. Mickiewicza 101, pok.7

oraz

- obręb Supruny -Koleśno gm. Michałowo

Działka położona w kompleksie gruntów rolnych i użytków zielonych nad rzeką Olszanka, poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Supruny – Koleśno. Dojazd do działki drogą gruntową odchodzącą w kierunku południowym od drogi asfaltowej i żwirowej biegnącej z Narwi do Michałowa. Posiada regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta, szerokością ok. 50m od strony wschodniej graniczy z w/w drogą dojazdową , gdzie występuje niewielkie zadrzewienie i zakrzaczenie. Zaś szerokością od strony zachodniej działka graniczy z

rzeką Olszanka. Teren działki posiada nierówności i niewielki spadek w kierunku rzeki, a w środkowej jej części przebiega rów melioracyjny odprowadzający nadmiar wody do rzeki.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

283 o pow. 1,07ha /RV-0,22ha, ŁIV-0,79ha, ŁV-0,02ha,W-0,04ha/ - KW Nr BI1B/00062622/6

cena wywoławcza - 26 970,00zł.

wysokość wadium - 2 700,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 270,00zł.

I przetarg odbył się dnia 21 sierpnia 2023r.

Przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2023r. o godz. 10,00

w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7

1. Z uwagi na fakt, że są to działki rolne mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003t. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U. z 2022r. poz. 461 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie: - rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna, albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczającym jest, gdy rolnikiem indywidualnym był jeden z małżonków. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem , dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz od co najmniej 5 lat zamieszkałą na gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 7 cytowanej ustawy, a mianowicie : oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz jego powierzchnią, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze, bądź oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny może nastąpić za zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażona w drodze decyzji administracyjnej na wniosek zbywcy.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem , gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300ha, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie , w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi najpóźniej do dnia **10 listopada 2023r.** / **za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy urzędu.** Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winni przedłożyć dowód tożsamości / dowód osobisty, paszport/, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się Kandydata na nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo , z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Narwi, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.

6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. W przypadku okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia koszty ponosi Nabywca.

7. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz..U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.).

8. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 3-4 , tel. 85 68 16 755, 785 084 097.

Wójt Gminy
Andrzej Pleskowicz

O Ś W I A D C Z E N I E

zgodnie z art. 7 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 20023r. o kształtowaniu ustroju rolnego
(Dz.U. z 2022r. poz. 2569)

Imię /imiona i nazwisko
zamieszkały/a/
legitymujący się dowodem osobistym
Pesel

o ś w i a d c z a m:

że od osobiście prowadzę gospodarstwo rolne /pracuję w tym gospodarstwie i podejmuję wszystkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie/, którego łączna powierzchnia wynosiw tym powierzchnia użytków rolnych wynosi

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego wchodzi :

- a) grunty własne o powierzchni, w tym użytków rolnych,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni, w tym użytków rolnych,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym....., w tym użytków rolnych,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym, w tym użytków rolnych

Jednocześnie oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis składającego oświadczenie)

1. Zgodnie z art.7 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 20023r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

2. Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo / przez okres co najmniej 5 lat/,

3. Dowodem potwierdzającym spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jest pisemne oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do prawa pierwokupu.,

4. Zgodnie z art. 5a ustawy osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust.1 lub ust. 5 pkt. 1 lub 2 podlega odpowiedzialności za składanie fałszywego oświadczenia.

O Ś W I A D C Z E N I E

osoby przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi
..... gm. , oznaczonej nr

Ja

Imiona rodziców

Zamieszkały/a/ :.....,
legitymujący się dowodem osobistym/paszportem, Pesel
.....,

o s w i a d c z a m że :

zapoznałem/zapoznałam się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Narew na dzień, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto

.....

Narew dnia

.....

/ podpis/