

Narew dnia 04 październik 2023 r.

## **WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew w następujących miejscowościach:**

#### **obręb Gorodzisko –**

działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej /zagrodowej/ wsi Gorodzisko z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Dojazd do działki jest także możliwy od strony zaplecza droga zagumienną, gruntową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości ok.18m. Przez jej obszar w odległości ok. 50m od ulicy przebiega w linii skośnej rów melioracyjny. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty trawą i niewielkim drobnym zakrzaczeniem za rowem i przy ulicy. W bezpośrednim sąsiedztwie po obu stronach działki występują użytki zielone, a nieco dalej po stronie zachodniej i po drugiej stronie ulicy- działki z zabudowa mieszkaniowo-zagrodową.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

75/1 o pow. 0,16ha / ŁIV-0,06ha,RIVa- 0,09ha,W-ŁIV-0,01ha/ - KW BI2P/00019573/2

-cena wywoławcza - 24 820,00zł.

- wysokość wadium - 2 500,00zł.

-dodatkowe koszty - 519,00zł.

-podatek VAT - brak

-o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 250,00zł.

I przetarg odbył się dnia 18 sierpnia 2023r.

#### **obręb Krzywiec-**

działka położona w kompleksie początkowej strefy, od strony północnej zabudowy siedliskowej wsi Krzywiec, z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Niezabudowana, ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta ze skośną linią szerokości od zaplecza / południa/ wzdłuż cieku wodnego. Szerokość działki w linii prostej od ulicy wynosi ok. 35m. Działka porośnięta trawą, chwastami i kilkoma odrostami zakrzaczeń starych drzew owocowych.. W obrębie działki znajduje się kilka kamieni narzutowych, a w środkowej części działki występuje niewielki ciek wodny ze spadkiem do rowu. Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową siedliskową, a od strony wschodniej z działką niezabudowaną, zaś po drugiej stronie ulicy występuje zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa..

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

367 o pow. 0,23ha /Br RIVb-0,13ha, PsIV-0,08ha, W-PsIV- 0,02ha/ - KW Nr - brak

-cena wywoławcza - 39 400,00zł.

-wysokość wadium - 4 000,00zł

-dodatkowe koszty - 519,00zł.

- podatek VAT - brak

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 400,00zł.

I przetarg odbył się dnia 18 sierpnia 2023r.

### **obręb Odrynki**

działka położona na początku zabudowy siedliskowej wsi Odrynki, z dojazdem ulicą asfaltową i niewielki końcowy odcinek ulicą żwirową, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Dojazd do działki jest również możliwy od strony zaplecza droga zagumienną. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Jest wąska, ok. 12 m szerokości. Jej teren jest płaski Niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/164/06 Rady Gminy Narew z dnia 30 stycznia 2006r. ( Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 66, poz. 723) położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych realizowanych w formie funkcji wbudowanej w budynki mieszkalne bądź jako obiekty wolnostojące, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**289/1** o pow. 1233m<sup>2</sup> /RV- 1233m<sup>2</sup>/ - KW Nr BI2P/00012169/8

- cena wywoławcza - 22 960,00zł.
- wysokość wadium - 2 300,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - 23% wylicytowanej ceny działki,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 230,00zł.

I przetarg odbył się dnia 18 sierpnia 2023r.

### **obręb Doratynka**

działka położona w kompleksie leśnym, w odległości niespełna 0,5km. pod końcowej zabudowy siedliskowej wsi Doratynka, z dojazdem drogą gruntową. Ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do trapezu prostokątnego, który przeciwprostokątną o długości ok.90m od strony wschodniej przylega do drogi dojazdowej. Teren działki porośnięty jest drzewostanem sosny w wieku 59lat na obszarze o pow. 0,29ha i 26 lat na obszarze 0,12ha., a pozostały obszar stanowi halizna w sąsiedztwie drogi dojazdowej, porośnięta trawą.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**321/1** o pow. 0,5409ha / LsIV-0,1048ha, LsV-0,0,0987ha, LsVI-0,3374ha/, KW Nr BI2P/00028249/8,

- cena wywoławcza - 22 450,00zł.
- wysokość wadium - 2 250,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.
- podatek VAT - brak

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 230,00zł.

I przetarg odbył się dnia 18 sierpnia 2023r.

### **Przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2023r. o godz. 9,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

**10 listopada 2023r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/** . Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9.Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2023r. poz. 344 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2021, poz. 2213 z późn. zmianami/.

**Wójt Gminy**

**Andrzej Pleskowicz**

..... dnia .....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

**przystępujących do przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień  
.....na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Narew,  
położonej w obrębie wsi ..... , oznaczonej nr .....**

Ja .....,  
imiona rodziców :..... ,  
zamieszkały/ła/ ..... ,  
legitymujący się dowodem osobistym ..... ,  
Pesel : .....

**o ś w i a d c z a m że :**

zapoznałem /łam/ się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu , oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Narew na dzień .....  
..... na sprzedaż nieruchomości komunalnych , które przyjmuje bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto : .....  
.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narew zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

.....

/ czytelny podpis /