

Narew dnia 2023.10.17

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zmianami) **podaje do publicznej wiadomości** ,że w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 został wywieszony na tablicy na okres 21 dni tj. od dnia 26 października 2023r. do dnia 15 listopada 2023r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990r., bądź ich spadkobiercom, oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**- obręb Trześcianka gm. Narew :**

Działka oznaczona nr 320 o pow. 0,27ha (Lzr RVI- 0,2179ha, RVI-0,0521ha) – KW Nr BI2P/00032708/5 położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Trześcianka , w narożu dwóch dróg asfaltowych. Działka posiada konfigurację w kształcie prostokąta i długością od strony zachodniej graniczy na odcinku ok. 70m z drogą asfaltową biegnącą w kierunku wsi Białki, zaś szerokością na odcinku ok. 40 m od strony północnej graniczy z wojewódzką drogą asfaltową stanowiącą nowowytbudowaną obwodnicę wsi Trześcianka. Od strony wschodniej granica przebiega wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej oznaczonej nr geodezyjnym 321, a od strony południowej z gruntami rolnymi dwóch działek prywatnych. Odległość do zabudowy wiejskiej zlokalizowanej wzdłuż ulicy asfaltowej wynosi ok. 100m. Działka o nr 320 będąca przedmiotem sprzedaży aktualnie znajduje się w odłogu, porośnięta trawą, chwastami oraz zakrzaczeniami z odrostami pojedynczych drzew, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową i telekomunikacyjną.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena działki - 27 435,00zł.

Dodatkowe koszty - 580,50zł.

Podatek VAT - brak

Wójt Gminy  
Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2023.10.17

## WYKAZ

**Nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j z 2023r. poz. 344/.**

**WÓJT GMINY NAREW p o d a j e do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni licząc od dnia 26 października 2023r. do 15 listopada 2023r. niżej wymienionych nieruchomości :**

### **1. Obręb Białki gm. Narew,**

Nieruchomość gruntowa , położona na terenach rolnych, oznaczona w ewidencji gruntów nr 136 o pow.1,9395ha, KW Nr BI2P/00015262/1, sklasyfikowana jako Lzr RV, LzrRVI , ŁV,RV, RVI, W- ŁV. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,  
wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 251,71zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca,

### **2. Obręb Gradoczno gm. Narew,**

Nieruchomość gruntowa położona na terenach rolnych, oznaczona nr geodezyjnym 138/1 o pow. 2,24ha – KW Nr 49463, sklasyfikowana jako ŁIV,W-ŁIV. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  
wysokość stawki rocznej czynszu - 398,00zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca.

### **3. obręb Janowo gm. Narew,**

Nieruchomość gruntowa położona na terenach rolnych, oznaczona w ewidencji gruntów nr 186/1 o pow.1,76ha, KW Nr 15160, sklasyfikowana jako ŁV,ŁVI. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  
wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 250,40zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca.

### **4. Obręb Narew gm. Narew,**

Nieruchomości gruntowe położone na terenach rolnych dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr geodezyjnymi :  
- 739 o pow. 2,59ha- KW Nr 74643, sklasyfikowana jako Lzr ŁVI,ŁIV,N,W  
wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 418,50zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca.

### **5. Obręb Odrynki gm. Narew**

Nieruchomość gruntowa, położona na terenach rolnych, oznaczona w ewidencji gruntów nr 423 o pow. 1,1277ha – Kw nr 75400, sklasyfikowana jako ŁIV,ŁV. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,  
wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 182,44zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca,

#### 6. Rybaki dział łąkowy Czyże gm. Narew,

Nieruchomość gruntowa położona na terenach rolnych. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr 74/3 o pow. 1,00ha – KW Nr 52264, sklasyfikowana jako Lzr-RV, ŁIV, RVI,

wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 141,10zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca

#### 7. Obręb Tyniewiczze gm. Narew

Nieruchomość gruntowa położona na terenach rolnych. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

- 1067 o pow. 1,0788ha – KW Nr 16428 sklasyfikowana jako PsIV

wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 194,18zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca .

#### 8. Obręb Waniewo gm. Narew

Nieruchomości gruntowe położone na terenach rolnych. Nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

- 526/1 o pow. 1,40ha – KW Nr 49432, sklasyfikowana jako ŁIV, ŁV, W-ŁIV, W-PsIV

wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 221,50zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca,

- 865/1 o pow. 1,28ha – KW Nr 18000, sklasyfikowana jako RV, RVI

wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 184,47zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca,

- 518 o pow. 0,82ha – KW Nr 18000, sklasyfikowana jako LsVI, RV, RVI

wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 109,60zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca,

- 551/1 o pow. 0,80ha – KW Nr 18000, sklasyfikowana jako ŁIV, PsIV

wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego - 144,00zł.  
termin płatności czynszu za dany rok - 15 marca.

Wójt

Andrzej Pleskowicz