

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zmianami) **podaje do publicznej wiadomości** ,że w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 został wywieszony na tablicy na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2024r. do dnia 18 lutego 2024r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990r., bądź ich spadkobiercom, oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**- obręb Narew gm. Narew :**

Działka oznaczona nr **1544** o pow. 0,0539ha ( RV- 0,0539ha) – KW Nr BI2P/00032931/7 położona jest w strefie zabudowy siedliskowej (mieszkaniowo-gospodarczej), istniejącej przy ulicy Ogrodowej i Stodolnej w miejscowości Narew. Działka jest niezabudowana, ma konfigurację w kształcie wydłużonego ( ok. 100m długości) prostokąta, który szerokością wynoszącą ok. 5m przylega do dojazdowej ulicy Ogrodowej o nawierzchni asfaltowej, w której przebiega sieć elektryczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie działki od strony wschodniej istnieje zabudowa indywidualna, a od strony zachodniej kompleks wąskich niezabudowanych działek częściowo zakrzaczonych.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 13 340,00zł.

dodatkowe koszty - 597,30zł.

podatek VAT - brak,

Działka oznaczona nr **1354** o pow. 0,0399ha ( PsVI-0,0007ha, RIVa-0,0152ha, 0,0240ha, RIVb-0,0240ha) – KW Nr BI2P/00032931/7, położona jest na zapleczu zabudowy siedliskowej istniejącej po północnej stronie ulicy Mickiewicza. Działka posiada konfigurację wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 5m i długości ok. 80m, jest niezabudowana, porośnięta trawą , chwastami i drobnym zakrzaczeniem – podobnie jak sąsiednie działki. Dojazd do działki od strony zaplecza droga zagumienną , która faktycznie na gruncie nie jest używana i rzeczywistości stanowi zachwaszczony użytek rolny. Uzbrojenie istnieje w ulicy Mickiewicza, w odległości ok. 60m od działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 5 800,00zł.

dodatkowe koszty - 597,30zł.

podatek VAT - brak

**- obręb Saki gm. Narew**

Działka oznaczona nr **65/1** o pow. 0,1409 ha ( RV-0,1409ha) – KW Nr BI2P/00038439/0, położona jest w kompleksie początkowej strefy od strony północnej zabudowy siedliskowej wsi Saki, z dojazdem ulica o nawierzchni żwirowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną, komunikacyjną i wodociągową. Konfiguracja działki jest w kształcie trójkąta, który od strony wschodniej najdłuższym bokiem graniczy z w/w ulicą, a od strony północnej najkrótszym bokiem graniczy z odchodzącą od ulicy w kierunku zachodnim zagumienną drogą gruntową o szerokości 6m. Przez obszar działki wzdłuż żwirowej drogi ( ulicy) przebiega napowietrzna sieć energetyczna, której dwuramienny żelbetowy słup znajduje się na jej obszarze w narożu północno-wschodnim. W sąsiedztwie linii energetycznej przebiega sieć wodociągowa. Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową siedliskową, która również występuje po drugiej stronie ulicy.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 23 300,00zł.

dodatkowe koszty - 597,30zł

podatek VAT - brak

**- obręb Tyniewicze gm. Narew**

Działka oznaczona nr **815/2** o pow. 0,1154ha (BrRV-0,0146ha,RV-0,1008ha) – KW brak, położona w strefie zabudowy siedliskowej Tyniewicze Małe. Zasadniczy jej obszar znajduje się na zapleczu zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej istniejącej przy ulicy asfaltowej z uzbrojeniem w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Działka jest wolna ( niezabudowana), ma wydłużoną konfigurację o nienormatywnej szerokości ok. 14 m i dojazd od ulicy wąskim ok.4m sięgaczem o długości ok. 50m.Jest porośnięta trawą i odrostem drobnych zakrzaczeń.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 15 400,00zł.

dodatkowe koszty - 597,30zł.

podatek VAT - brak,

Działka oznaczona nr **205/1** o pow. 0,2493ha ( PsV-0,0320ha, RV-0,1167ha, RVI-0,1006ha) – KW Nr BI2P/00033173/2, położona jest w kompleksie gruntów rolnych, poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Tyniewicze Duże w odległości ok. 1km, z dojazdem w kierunku północno-wschodnim droga asfaltową biegnącą do szosy, do wsi gminnej Narew. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta ( ok. 40m x 60m ), który szerokością od strony zachodniej graniczy z rowem i w/w drogą asfaltową, a od strony wschodniej z drogą gruntową , dojazdową do pól , o szer. 6m.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki - 10 940,00zł.

dodatkowe koszty - 597,30zł.  
podatek VAT - brak,

**- obręb Trześcianka gm. Narew**

Działka oznaczona nr **473/1** o pow. 0,7385ha ( BrRIVa-0,0497ha, ŁIV-0,1933ha, RIVa-0,1809ha,RV-0,0449ha, RVI-0,2611ha, WŁIV-0,0086ha) – KW brak, położona jest w kompleksie gruntów rolnych na zapleczu ( po stronie zachodniej) końcowej strefy zabudowy siedliskowej wsi Trześcianka, z dojazdem ulica asfaltowa z uzbrojeniem w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową, biegnącą w kierunku wsi Puchły. Dojazd do działki możliwy jest również od zaplecza droga gruntową. Działka ma wydłużoną i łamaną konfigurację, złożoną z dwóch prostokątów- zasadniczy obszar działki w kształcie prostokąta o wymiarach 26mx260m, położony w otoczeniu gruntów rolnych, na zapleczu zabudowy siedliskowej, oraz drugi prostokąt w sąsiedztwie zabudowy o wymiarach ok. 10mx60m, jako dojazd w kierunku wschodnim , do ulicy.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 41 400,00zł.  
dodatkowe koszty - 597,30zł.  
podatek VAT - brak,

**Obręb Waniewo gm. Narew,**

Działka oznaczona nr **727/1** o pow. 1,93ha ( LsV-0,3238ha,LsVI-0,9638ha,RIVa-0,0236ha,RIVb-0,2560ha,RV-0,3628ha) – KW Nr BI2P/00014168/5, położona jest w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Waniewo, w odległości ok. 1km, z dojazdem częściowo o nawierzchni asfaltowej i w końcowej części drogami gruntowymi, z którymi graniczy szerokością od strony zachodniej i północnej, oraz od strony wschodniej. Działka ma konfigurację w kształcie litery „T”. Ok. 2/3 powierzchni działki stanowią grunty leśne klasy V i VI, które wg. ustaleń zawartych w uproszczonym planie urządzania lasu zaliczane są do bonitacji II typu siedliskowego boru mieszanego świeżego z zadrzewieniem o stopniu 0,7 i występującym drzewostanem sosny w wieku 55 lat na obszarze 0,44ha w oddziale 5-k i 20 lat na obszarze 0,52ha w oddziale 5-l, oraz bonitacji I typu siedliskowego boru mieszanego z zadrzewieniem 0,8 i występującym drzewostanem sosny w wieku 47lat na pozostałym obszarze 0,32ha w oddziale 5-f.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

cena działki - 67 040zł. ( w tym wartość działki 46 330zł., wartość zadrzewienia 20 710zł.)  
dodatkowe koszty - 597,30zł.  
podatek VAT - brak.

Działka oznaczona nr **588** o pow. 0,2200ha ( LzrPsVI-0,1518ha, PsVI-0,0682ha)- KW Nr BI2P/00038433/8,położona jest w początkowej części zabudowy siedliskowej, w otoczeniu trzech dróg. Dojazd ulica wiejską o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową, z którą graniczy szerokością od strony północno-zachodniej, zaś szerokością od strony wschodnio-południowej długością od strony południowej graniczy z drogami gruntowymi. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniem i zadrzewieniem karłowatej sosny i kilku sztuk

brzozy. Konfiguracja działki jest regularna, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30mx70m.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki	-	39 400,00zł.
dodatkowe koszty	-	1 116,30zł.
podatek VAT	-	brak

#### **Obręb Lachy gm. Narew,**

Działka oznaczona nr **23/1** o pow. 0,0439ha ( Lzr-PsV-0,0439ha) – KW brak, położona jest w kompleksie zabudowy zagrodowej wsi Lachy, na zapleczu zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym działki o nr 23/2, posiadającej dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, porośnięta trawą i drobnym zakrzaczeniem. Konfiguracja działki w kształcie prostokąta, który szerokością wynoszącą ok. 11m od strony północnej graniczy z zagumienią droga dojazdową, gruntową. Od strony południowej działka graniczy z zabudowaną działką o nr 23/2, zaś długością wynoszącą ok. 43m graniczy od strony wschodniej z siedliskową działką nr 22, a od strony zachodniej graniczy długością z działką nr 24.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki	-	7 610,00zł.
dodatkowe koszty	-	597,30zł.
podatek VAT	-	brak

#### **Obręb Janowo gm. Narew,**

Działka oznaczona nr **102/1** o pow. 0,08ha ( RV-0,08ha) – KW brak, położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej i zagrodowej wsi Janowo, na zapleczu zabudowanej działki o nr 102/2 posiadającej dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Ma konfigurację w kształcie prostokąta ( ok. 16mx50m) , jest wolna(niezabudowana). Szerokością od strony północnej przylega do zagumiennej drogi gruntowej, za którą w odległości ok. 100m przepływa rzeka Narew. Od strony południowej działka graniczy szerokością z zabudowaną działką nr 102/2, a długością od strony wschodniej z działką nr 101 z zabudowa zagrodową, zaś od strony zachodniej długością graniczy z niezabudowana działką nr 103/1.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena działki	-	15 541,00zł.
dodatkowe koszty	-	597,30zł.
podatek VAT	-	brak

#### **Obręb Makówka gm. Narew**

Udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  w działce oznaczonej nr **318** o pow. ogólnej 0,15ha ( Br RV-0,15ha) – KW brak, położona jest w kompleksie końcowej strefy zabudowy siedliskowej wsi Makówka, po wschodniej stronie ulicy asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczna, telekomunikacyjna i wodociągowa. Konfiguracja działki jest regularna w kształcie prostokąta z lekko skośną linią szerokości ok. 15m od strony zachodniej graniczącej z ulica a szerokość od zaplecza wynosi ok. 16m, zaś długość działki wynosi niespełna 100m. Na terenie działki znajdują się nakłady, właścicielami których są współwłaściciele. W otoczeniu działki istnieje zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena udziału w działce	-	17 400,00zł.
dodatkowe koszty	-	597,30zł.
podatek VAT	-	23% wylicytowanej ceny działki.

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz