

Narew dnia 2024.01.22

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NAREW PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM :**

WÓJT GMINY NAREW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2024 r. do dnia 18 lutego 2024 r.

w y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narew , przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) , położonej w obrębie :

Narew gm. Narew :

- nieruchomość gruntowa położona jest na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczona w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 57/3 część o pow. 225 m2 – KW Nr 12198 , sklasyfikowana jako Bi. Na części w/w nieruchomości znajduje się kontener telekomunikacyjny dla potrzeb centrali automatycznej telefonii T-Mobile Polska S.A , która jest dzierżawcą tego terenu.

wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego – 3591,10 zł. plus należny podatek VAT.

Ustalony czynsz będzie rewaloryzowany ze skutkiem na dzień 01 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy , ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy dzierżawy lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce. Czynsz za niepełny okres będzie naliczony proporcjonalnie do czasu jej trwania.

Termin płatności czynszu za dany okres - 30 dni od otrzymania przez Dzierżawcę faktury VAT wystawionej każdorazowo na początek danego kwartału, przelewem na wskazane konto (za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek wskazany na fakturze) .

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz