

Narew dnia 31 maja 2024r.

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Narew
w następującej miejscowości:**

obręb Narew –

działka położona jest w strefie zabudowy siedliskowej (mieszkaniowo-gospodarczej) istniejącej przy ulicy Ogrodowej i Stodolnej w obrębie wsi Narew .Działka jest niezabudowana , ma konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 5m i długości ok. 100m . Przylega do dojazdowej ulicy Ogrodowej o nawierzchni asfaltowej, w której przebiega sieć elektryczna, telekomunikacyjna , wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie działki od strony wschodniej od strony wschodniej istnieje zabudowa indywidualna, a od strony zachodniej kompleks wąskich niezabudowanych działek, częściowo zakrzaczanych,

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : **1544 o pow.0,0538 ha (RV-0,0538ha) - KW Nr BI2P/00032931/7**

cena wywoławcza - 13 320,00zł.

wadium - 1 400,00zł.

dodatkowe koszty - 720,30zł.

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 140,00zł.

obręb Saki –

działka położona w kompleksie początkowej strefy od strony północnej zabudowy siedliskowej wsi Saki, z dojazdem ulicą o nawierzchni żwirowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną, komunikacyjną i wodociągową. Konfiguracja działki jest w kształcie trójkąta, który od strony wschodniej najdłuższym bokiem graniczy z w/w ulicą, a od strony północnej najkrótszym bokiem graniczy z odchodzącą od ulicy w kierunku zachodnim zagumienną drogą gruntowa o szerokości 6m. Przez obszar działki wzdłuż drogi żwirowej (ulicy) przebiega napowietrzna linia energetyczna, której dwuramienny żelbetowy słup znajduje się na jej obszarze , w narożu północno-wschodnim. W sąsiedztwie linii energetycznej przebiega sieć wodociągowa. Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową siedliskową, która również występuje po drugiej stronie ulicy..

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : **65/1 o pow. 0,1415ha / RV-0,1415ha / - KW Nr BI2P/00038439/0**

cena wywoławcza - 23 400,00zł.

wadium - 2400,00zł.

dodatkowe koszty - 720,30zł.

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 240,00zł.

obręb Waniewo

- działka położona w kompleksie gruntów rolnych i leśnych, poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Waniewo , w odległości ok.1km , z dojazdem częściowo drogą o nawierzchni asfaltowej i w końcowej części drogami gruntowymi, z którymi graniczy szerokością od strony

zachodniej i północnej, oraz od strony wschodniej. Działka ma konfigurację w kształcie litery „T”. Ok. 2/3 powierzchni działki stanowią grunty leśne .

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : 727/1 o pow. 1,9282ha / LsV-0,3355ha, LsVI-0,9481ha, RIVa-0,0248ha, RIVb-0,2573ha, RV-0,3625ha/ - KW Nr BI2P/00014168/5

cena wywoławcza - 67 050,00zł (w tym : wartość działki 46 340,00zł, wartość zadrzewienia 20 710,00zł..

wadium - 6 700,00zł.

dodatkowe koszty - 720,30zł.

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 680,00zł.

- działka położona w początkowej części zabudowy siedliskowej, w otoczeniu trzech dróg.

Dojazd ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową, z którą graniczy szerokością od strony północno-zachodniej, zaś szerokością od strony wschodnio południowej i długością od strony południowej graniczy z drogami gruntowymi .Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczeniem i zadrzewieniem karłowatej sosny i kilku sztuk brzozy. Konfiguracja działki jest regularna, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 30mx70m

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : 588 o pow. 0,2187ha (LzrPsVI-0,2187ha) - KW Nr Bi2P/00038433/8

cena wywoławcza - 39 170,00zł.

wadium - 4 000,00zł.

dodatkowe koszty - 1 239,00zł.

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 400,00zł.

obręb Makówka udział ½ w działce :

działka położona w kompleksie końcowej zabudowy siedliskowej wsi Makówka, po wschodniej stronie ulicy asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną , telekomunikacyjną i wodociągową. Konfiguracja działki jest regularna w kształcie prostokąta z lekko skośną linią szerokości ok. 15m od strony zachodniej graniczącej z ulicą , a szerokość od zaplecza wynosi ok. 16m, zaś długość niespełna 100m.Na terenie działki znajdują się nakłady, właścicielami których są współwłaściciele. W otoczeniu działki istnieje zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : 318 ½ działki o pow. ogólnej 0,1502ha (Br RV-0,1502ha)- KW Nr brak

cena wywoławcza - 17 425,00zł.

wadium - 1 800,00zł.

dodatkowe koszty - 720,30zł

podatek VAT - 23% wylicytowanej ceny działki,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 180,00zł.

obręb Odryniki

działka położona w granicach gruntów rolnych, w odległości ok. 3km od zabudowy siedliskowej wsi Odryniki, z dojazdem w kierunku wschodnim drogą asfaltową prowadzącą do Michalowa i ostatni końcowy odcinek ok. 200m droga gruntową w kompleksie użytków zielonych położonych nad rzeką Olszanka, po drugiej stronie której jest kompleks gruntów Lasów Państwowych w granicach gminy Michałowo. Działka ma zwarta konfigurację w

kształcie czworoboku z niewielkim załamaniem granicy o długości ok. 120 m od strony wschodniej przebiegającej wzdłuż linii brzegowej rzeki Olszanka. Z pozostałych trzech stron granice działki przebiegają w linii prostej, z tym że od południa i zachodu w otoczeniu rowów melioracyjnych, których obszar wliczany jest do powierzchni działki, zaś od strony północnej graniczy z inną działką łąki. Teren działki jest równy, porośnięty trawą z niewielkim zastoiskiem wody w części środkowej.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr : 534/15 o pow. 1,0135ha (ŁIV-0,9286ha, W-ŁIV-0,0849ha) – KW Nr BI2P/00017563/5

cena wywoławcza - 27 520,00zł.

wadium - 2 800,00zł.

dodatkowe koszty - 642,00zł.

podatek VAT - brak,

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 280,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2024r. o godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

05 lipca 2024r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ . Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

10. W przypadku sprzedaży działki rolnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2002r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2022r. poz. 2569 z późn. zmianami) , a mianowicie nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny (osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawca nieruchomości rolnych których łączna powierzchnia użytków rolnych łącznie z nabywaną nieruchomością nie przekracza 300ha, posiada kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5lat jest zamieszkuje na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzi przez ten okres osobiście gospodarstwo rolne).

Nabycie nieruchomości rolnych przez inny podmiot niż rolnik indywidualny może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku odmownej decyzji Zbywca nieruchomości unieważni przetarg na jej sprzedaż.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

- w razie sprzedaży przez współwłaściciela nieruchomości rolnej udziału we współwłasności lub części tego udziału, pozostałym współwłaścicielom przysługuje prawo pierwokupu, jeżeli prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy współwłaściciel prowadzący jednocześnie gospodarstwo rolne sprzedaje swój udział we współwłasności wraz z tym gospodarstwem albo gdy nabywcą jest inny współwłaściciel lub osoba, która odziedziczyłaby gospodarstwo rolne po sprzedawcy.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t .z 2021, poz. 2213 z późn. zmianami).

Wójt Gminy

Aneta Leonowicz

..... dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

**przystępujących do przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień
.....na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Narew,
położonej w obrębie wsi , oznaczonej nr**

Ja,
imiona rodziców :,
zamieszkały/ła/,
legitymujący się dowodem osobistym,
Pesel :

o ś w i a d c z a m że :

zapoznałem /łam/ się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu , oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Narew na dzień
..... na sprzedaż nieruchomości komunalnych , które przyjmuje bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto :
.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Narew zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

.....
/ czytelny podpis /