

Narew dnia 2024.10.16

## **WÓJT GMINY NAREW**

### **o g ł a s z a**

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Narew w obrębie wsi :

**- obręb Janowo gm. Narew,**

działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej i zagrodowej wsi Janowo, na zapleczu zabudowanej działki o nr 102/2 posiadającej dojazd ulica wiejska o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną, komunikacyjną i wodociągową. Ma konfigurację w kształcie prostokąta ( ok. 16mx50m) , jest wolna ( niezabudowana). Szerokością od strony północnej przylega do zagumiennej drogi gruntowej, za którą w odległości ok. 100m przepływa rzeka Narew. Od strony południowej działka graniczy szerokością z zabudowaną działką nr 102/2, a długością od strony wschodnie z działką nr 101 z zabudową zagrodową, zaś od strony zachodniej długością graniczy z niezabudowaną działką nr 103/1.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**102/1** o pow. 0,0807ha ( RV-0,0807ha) – KW brak,

cena wywoławcza - 15 676,00zł.

wysokość wadium - 1600,00zł.

dodatkowe koszty - 720,30zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 160,00zł.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ DNIA 28 Listopada 2024r. o godz. 11,00**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

**I przetarg na sprzedaż działki nr 102/1** w obrębie wsi Janowo został przeprowadzony w dniu 15 lipca 2024r.

**Przetarg ograniczony jest :**

- do działki nr 101 obręb Janowo gm. Narew,

- do działki nr 102/2 obręb Janowo gm. Narew,

- do działki nr 103/1 obręb Janowo gm. Narew,

w/w działki przylegają bezpośrednio do działki stanowiącej własność Gminy Narew, będącej przedmiotem przetargu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 102/1.

### **uzasadnienie wyboru formy przetargu :**

biorąc pod uwagę parametry działki a w szczególności jej szerokość, dojazd drogą zagumienną, rolniczą, oraz opinię rzeczoznawcy majątkowego z której wynika, iż najbardziej zasadną formą zbycia jest sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości o nr 102/2 lub dwóch innych przyległych tj. 101 i 103/1. Z tego względu wybór formy przetargu – to przetarg ustny ograniczony.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej działki zobowiązani są do złożenia w terminie do dnia **18 listopada 2024r. do godz. 15,00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 16 następujące dokumenty :

1. pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu,
2. aktualne odpis księgi wieczystej potwierdzającej prawo własności działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu / wymagany aktualny odpis księgi wieczystej, nie później niż 1 miesiąc przed data przetargu /,

Dodatkowo : w przypadku gdy działka przyległa do działki będącej przedmiotem przetargu w obrębie wsi Janowo, o nr 102/1 stanowi współwłasność w tym prowadzących działalność gospodarczą/ oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej działki. Oświadczenie wyrażające wolę udziału w przetargu może być złożone wspólne przez wszystkich współwłaścicieli uprawnionych ze wskazaniem wysokości udziałów.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **20 listopada 2024r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew.

Osoby zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **22 listopada 2024r.** na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1051 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi ( za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek urzędu) z oznaczeniem nieruchomości na która jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich z z pełnomocnictwem drugiego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych dodatkowo aktualny wypis z rejestru sądowego lub z Centralnej Ewidencji działalności Gospodarczej w celu ustalenia zgodności danych przystępujących do przetargu i wpłacających wadium.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałych uczestników przetargu- zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylania się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca w całości.

Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego na sprzedaż wylicytowanej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zostaje opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi w sołectwie wsi Janowo.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4, tel 85 6816755, 785084097 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy

Aneta Leonowicz