

PROTOKÓŁ NR 29/17
POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY NAREW

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w dniu 13 stycznia 2017 roku w Urzędzie Gminy Narew. Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Witold Bubnicki, który otworzył obrady o godz. 9.00. Protokolant – Joanna Szafrąńska.

Obecnych na posiedzeniu było 4 członków Komisji. Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy Narew.
2. Sprawy różne.

Ad. 1

Tematem posiedzenia Komisji Rewizyjnej była skarga Pani Luby Sawickiej z dnia 16 grudnia 2016 r. na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości we wsi Soce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 590/1 o pow. 0,11 ha, KW BI2P/00032578/1

W posiedzeniu Komisji Rewizyjnej udział wzięli i złożyli stosowne wyjaśnienia Sekretarz Gminy Narew będący jednocześnie przewodniczącym komisji przetargowej, Pan Wojciech Popławski oraz inspektor referatu gospodarki komunalnej Urzędu Gminy Narew będący jednocześnie członkiem komisji przetargowej, Pani Irena Smoktunowicz.

W toku pracy Komisja Rewizyjna przeanalizowała następujące dokumenty oraz akty prawne:

1. Skargę Pani Luby Sawickiej z dnia 16 grudnia 2016 r. na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości,
2. Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579),
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
5. Uchwałę Rady Gminy Narew Nr XVII/86/16 z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew
6. Dokumentację przetargu z dnia 12 grudnia 2016 r. dotyczącą zbycia nieruchomości położonej we wsi Soce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 590/1 o pow. 0,11 ha,
7. Pismo Komisji Przetargowej zawierające stanowisko odnośnie zarzutów skargi,
8. Opinię prawną Radcy Prawnego Gminy Narew dotyczącą skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości położonej we wsi Soce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 590/1 o pow. 0,11 ha, KW BI2P/00032578/1.

Komisja Rewizyjna badając skargę na czynności Wójta Gminy Narew związane z przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości we wsi Soce nie dopatrzyła się po stronie organu wykonawczego Gminy Narew działania niezgodnego z prawem i sprzecznego z interesem skarżącej jak również sprzecznego z zasadą zaufania uczestników postępowania do władzy publicznej. Wszystkie czynności podjęte przez Wójta jako organ przeprowadzający przetarg zostały poprawnie wykonane (wykaz nieruchomości do sprzedaży, sposób i treść ogłoszenia przetargu, stwierdzenie wniesienia wadium i przeprowadzenie przetargu).

Komisja przetargowa nie złamała prawa nie dopuszczając skarżącej do przetargu bez pełnomocnictwa udzielonego jej przez syna, z którym wspólnie wpłaciła wadium. W przypadku kilku osób przystępujących do przetargu celem wspólnego nabycia nieruchomości niezbędnym jest ich wspólny udział w przetargu bądź udzielenie przez jedną ze stron pełnomocnictwa na zasadach ogólnych pozostałym osobom przystępującym do przetargu.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna 4 głosami jej członków uznała skargę za niezasadną.

Protokolant

Joanna Szafrąńska

.....


Przewodniczący Komisji

Witold Bubnicki

.....
