

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Gminy Narew

I. INFORMACJE OGÓLNE

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku .Nr 142, poz.1591 - z późniejszymi zmianami). Zgodnie z tym przepisem **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art. 44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art.43 u.o.s.g. – w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem mienia przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art.43 u.o.s.g. ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 Kodeksu cywilnego.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte w drodze umowy na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NAREW

Ogólna wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. wynosi 32 863 165,83 zł z czego administrowane mienie komunalne przez jednostkę Urzędu Gminy to 29 865 890,19 zł, natomiast przez

pozostałe jednostki to 2 997 275,64 zł. Wartość mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zmalała o kwotę 30 133,27 zł.

Grunta rolne stanowiące własność gminy Narew wynoszą 150,9322 ha, mienie ogólnodostępne (kopalnie, nieużytki.) wynosi 32,0956 ha i pochodzą z komunalizacji, zakupu oraz darowizn.

Lasy wynoszą 47,8142 ha i są to lasy w różnym wieku i pochodzą z darowizn na rzecz gminy Narew oraz z komunalizacji.

Grunty budowlane w ilości 18,3374 ha położone są we wszystkich wsiach gminy. Grunty zakrzaczone stanowią 12,4348 ha.

Gmina posiada 1 budynek mieszkalny o niskim standardzie mieszkaniowym (znajdujący się w ewidencji Urzędu Gminy w Narwi). W 2016 roku dokonano sprzedaży budynku mieszkalnego w Narwi przy ulicy Bielskiej. W zasobach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Narwi pozostał 1 lokal mieszkalny w bloku nauczycielskim o łącznej wartości księgowej brutto 8 329,44 zł.

Gmina posiada 21 budynków użyteczności publicznej oraz 9 budynków służących OSP o wartości księgowej 2 710 213,94 zł. W 2016 r. dokonano darowizny na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Narwi budynku świetlicy wiejskiej i OSP w Łosince. Budynki użytkowe będące własnością gminy są wykorzystywane zarówno do celów prowadzenia działalności przez gminę, jednostki gminne, jak też wynajmowane usługowo.

Na terenie gminy znajduje się 27 wodociągów oraz 3 stacje uzdatniania wody. Nadzór nad eksploatacją wodociągową prowadzi „Wodociągi Podlaskie” Spółka z o.o. w Białymstoku. Również oczyszczalnia ścieków znajdująca się w Łosince jest administrowana przez w/w przedsiębiorstwo, natomiast eksploatacja oczyszczalni ścieków w Narwi znajduje się w jednostce Urzędu Gminy.

Wartość oświetlenia ulicznego na terenie gminy wynosi 704 656,86 zł.

W posiadaniu gminy Narew znajduje się 27 środków transportowych o ogólnej wartości księgowej brutto 2 063 576,18 zł. W 2016 roku dokonano sprzedaży ładowarki 08KL18, a także samochodu osobowego Ford Transit (otrzymanego uprzednio nieodpłatnie od Narwiańskiego Ośrodka Kultury w Narwi) o ogólnej wartości księgowej 65 968,00 zł. Środki transportowe wykorzystywane są do prowadzenia bieżących napraw dróg, bieżącej działalności komunalnej, odśnieżania, działalności OSP, zaopatrzenia oraz przewozu dzieci do szkoły podstawowej i gimnazjum.

Na terenie gminy znajduje się 152,4112 ha dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych żwirowych oraz bitumicznych oraz przebudowany most na rzece Narewka w ciągu dróg gminnych nr 107151B Hajdukowszczyzna-Cimochy-Rybaki-Gramotne- Eliaszuki. W 2016 r. gmina Narew otrzymała w drodze darowizny od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nieruchomość zajętą pod drogę gminną w obrębie ewidencyjnym Rybaki o powierzchni 0,16 ha. Wartość księgowa brutto dróg i mostu wynosi 8 899 694,82 zł.

W posiadaniu Gminy Narew znajduje się mienie przekazane w wieczyste użytkowanie w tym przekazane na rzecz:

- osób prawnych - 3, 2712 ha
- osób fizycznych - 1,9637 ha.

Dochody uzyskane z wieczystego użytkowania w 2016 roku to kwota 17 892,84 zł.

Dochody ogółem uzyskane w okresie od stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 z gospodarowania mieniem gminnym wynoszą ogółem 837 313,94 zł.