

Narew dnia 10 sierpień 2017r.

**WÓJT GMINY NAREW  
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach :**

**wieś Kutowa** - działka położona w terenach zabudowy zagrodowej, na początku wsi od strony Chrabostówka. Niezabudowana, , porośnięta trawą i chwastami, a po granicy zachodniej rośnie kilka drzew liściastych. Kształt łamany – od ulicy szer. ok. 11 m, a od zaplecza 28m. Nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**83/I o pow. ogólnej 0,2058ha /BrPsIV-0,0066ha, PsIV-0,1992ha/**

**KW Nr BI2P/00032371/3 - cena wywoławcza 12 615,00zł.**

- wysokość wadium - 1400,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 140,00zł.

**wieś Lachy** – działka położona na początku zabudowy siedliskowej od strony wsi Gorodczyno. Ma kształt czworoboku. Na części jej występują nierówności / zagłębienia/ porośnięte kilkoma drzewami liściastymi i zakrzaczami. Na obszarze działki znajduje się stacja trafo. Uzbrojona w sieć elektryczną i wodociąg. Od czola graniczy z ulicą asfaltową, a od zaplecza z drogą zagumienną gruntową, zakrzaczoną na wysokości działki. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**3/8 o pow. ogólnej 0,2162ha / N-0,2162ha/,**

**KW Nr BI2P/00032577/7 - cena wywoławcza 21 000,00 zł.**

-wysokość wadium - 2200,00zł.

-dodatkowe koszty - 500,00zł.

-o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 18 wrzesień 2017r. godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **12września 2017r. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/** Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

*W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*

*5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zm./.*

*6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*

*7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.*

*8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie o miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.*

*Gmina Narzew nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.*

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi, ul. Mickiewicza 101 pok.4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.*

*Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.*

*Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.*

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r. poz. 1490 /.*

**WÓJT**  
*Andrzej Pleskowicz*