

Istotne postanowienia przyszłej umowy

zawarta w dniu 2018 roku w Narwi pomiędzy:

Gminą Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

Andrzeja Pleskowicza – Wójta Gminy Narew.

przy kontrasygnacie Iwony Nikonowicz – Skarbnika Gminy Narew

a

firmą

*(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności
przez Wykonawcę),*

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr Or.271.3.2018 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na wykonanie **Zadania „Przebudowa ulic: H. Dąbrowskiego, Kowalska, Cicha w Narwi”** została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz towarzyszące przy przebudowie ulic: H. Dąbrowskiego, Kowalska, Cicha w miejscowości Narew na działkach oznaczonych nr geod. 1208, 1226, 1261, 136
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają: dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, zwane dalej „dokumentacją”, stanowiące załącznik do umowy. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do: **30 czerwca 2018 r.**
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac oraz ich protokolarny odbiór.
3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów lub urządzeń.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
- 4) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych;
- 5) zapłata wynagrodzenia.

§ 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejście terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) przejście obowiązków kierownika budowy i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi ze sztuki budowlanej, przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
- 4) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- 5) w trakcie wykonywanych robót utrzymywanie terenu w należyтым porządku;
- 6) ustawienie oddzielnych kontenerów na odpady oraz wywiezienie ich na własny koszt;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy już wykonanych robót lub ich części nieobjętych niniejszą umową - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o takich robotach, zobowiązany jest odkryć na żądanie Zamawiającego roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 9) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 10) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru.

§ 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **5 lat** oraz rękojmi za wady na okres **2 lat** od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN brutto (słownie: złotych), zgodnie z ceną ofertową.
2. Po stronie Zamawiającego (*zgodnie z ofertą*) nie powstał obowiązek podatkowy / powstał obowiązek podatkowy od wartości
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty odbywać się będzie dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową:
 - 1) faktura częściowa wystawiana będzie zgodnie z zaawansowaniem robót w oparciu o protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru zadania inwestycyjnego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie przyjęty przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
8. Fakturę należy wystawić na poniższe dane: Nabywca: Gmina Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, NIP: 6030012962, Odbiorca: Urząd Gminy Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Podwykonawstwo

(paragraf ten będzie obowiązywał w przypadku udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia)

1. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie prowadził listę podwykonawców, która będzie aktualizowana i niezwłocznie przekazywana do informacji Zamawiającego na każde jego wezwanie.
2. Wykonawca zamierza zlecić poniższym podwykonawcom poniższe zakresy robót budowlanych za poniższym wynagrodzeniem:
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest usunąć z placu budowy każdą osobę lub podwykonawcę, która według opinii Zamawiającego nienależycie wykonuje swoje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa lub w inny sposób zakłóca porządek i sposób pracy na budowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które będzie wykonywał i wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w ust. 4-7.
5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w niniejszej Umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 albo z niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 albo z Umowy.
8. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 5, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Ustalenia ust. 5-8 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 5-8 są nieważne.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków i postanowień Umowy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
13. Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury VAT wystawionej Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace na podstawie umów zawartych z podwykonawcami w trybie określonym powyżej. W razie braku przedstawienia oświadczeń podwykonawców przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczeń w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością faktury do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

§ 9.

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 5) w wysokości 10% niezapłaconej kwoty, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 6) w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 7) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 8) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności za wykonane prace.

§ 10.

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a uPzp - Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - Zadanie 1 - wykonywanie robót geodezyjnych, pomiarowych;
 - Zadanie 2 - operatorzy maszyn oraz pojazdów, pracownicy fizyczni;
 - Zadanie 3 - operatorzy maszyn oraz pojazdów, pracownicy fizyczni;
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów (tj. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy) w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
5. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 11.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy na zasadach i warunkach w niej określonych.
2. Warunkami tymi, które przewidział Zamawiający mogą być:
 - 1) konieczność zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia, gdy związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczność zmiany wynika z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) zmieniły się przepisy, których regulacje wpływają na prawa i obowiązki stron;
 - 4) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy po warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego,
 - 5) ustalone umową terminy mogą ulec wydłużeniu o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac których zrealizowanie jest niezbędne, z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu;
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu;
 - c) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - d) siły wyższej w rozumieniu przepisów k.c;
 - e) wystąpienia zmian, których konieczność wprowadzenia wynikała będzie z wymagań instytucji współfinansującej zadanie,
3. Dopuszcza się możliwość zmiany osób, o których mowa w § 12 niniejszej umowy pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w postępowaniu.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót objętych niniejszą umową, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu dostawy.
6. Zamawiający nie ma obowiązku dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 4 nie złoży Zamawiającemu pisemnego, uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania prac objętych umową.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy

- zamawiającego: 43 8086 0004 0000 1052 2000 0080.
5. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 7. Zamawiający wymaga pozostawienia na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady 20% wysokości zabezpieczenia.
 8. Kwota, o której mowa w pkt 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 9. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi określonej w Umowie. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, protokół z odbioru pogwarancyjnego będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia, listę wad i usterek oraz ustalony przez Strony ostateczny termin ich usunięcia. Za datę dokonania odbioru pogwarancyjnego uważana będzie data podpisania protokołu pogwarancyjnego bez uwag.
 10. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym w protokole pogwarancyjnym, Zamawiający może wykonać takie prace samemu lub zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, korzystając z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust.1 powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
 11. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę w formie pisemnej na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana taka dokonana będzie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może spowodować zmniejszenia jego wysokości.
 12. Jeżeli w toku realizacji Umowy z jakichkolwiek przyczyn pojawi się konieczność zwiększenia ustalonej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia (np. zwiększenie wartości Przedmiotu Umowy), zabezpieczenie to zostanie odpowiednio uzupełnione przez Wykonawcę.

§ 13.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) gdy pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 14.

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Andrzeja Pleskowicza – Wójta Gminy Narew, tel.: 502 317 235, faks: 85 873 3535,
 - b) Sławomira Poskrobko – inspektora w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Gminy Narew, tel.: 85 6816741, fax.: 85 873 3535, e-mail: gk@narew.gmina.pl
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel. faks, e-mail:

§ 15.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: