

ZARZĄDZENIE NR 427/23
WÓJTA GMINY NAREW

z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Narew**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (t.j Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Narew na cele rolnicze i nierolnicze w wysokości określonej zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki minimalne, podlegające negocjacji w przypadku wpływu więcej niż 1 oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie danego zarządzenia z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, jeżeli umowy te nie zawierają zapisu o waloryzacji stawki czynszu według wskaźnika inflacji ustalonego w oparciu o treść Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

5. W przypadku zawierania umowy dzierżawy, której cel nie jest określony niniejszym Zarządzeniem stawkę minimalną ustala się w drodze negocjacji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Stawki minimalne określone zarządzeniem nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) i podlegają opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi stawkami, w oparciu o właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

7. Stawki czynszu dzierżawnego oraz stawki odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości podlegają waloryzacji o wartość i według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikatach przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, wyłącznie w razie wzrostu wskaźnika o wartość 2% lub większą.

§ 2. 1. Ustala się terminy płatności czynszów:

- 1) 1 miesięcznych – do dnia 10 każdego miesiąca,
- 2) rocznych – jednorazowo za dany rok do 15 marca każdego roku kalendarzowego lub w terminie określonym w umowie,
- 3) terenów wydzierżawionych na cele nierolnicze – termin będzie ustalony każdorazowo zarządzeniem Wójta.

2. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy, a w szczególności:

- 1) niewydania nieruchomości – od wyznaczonego terminu na wykonanie tych czynności do dnia wydania nieruchomości lub zawarcia umowy ustalającej tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) po utracie tytułu prawnego do nieruchomości – od terminu tego zdarzenia do dnia wydania nieruchomości lub zawarcia umowy ustalającej tytuł prawny do nieruchomości,
 - ustala się opłatę w wysokości 500% stawki czynszu – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wójt Gminy Narew

Andrzej Pleskowicz

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego

1. Tereny rolne:

Grunty orne	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	RzVI
za 1 ha / rok	300zł.	260zł.	220zł.	190zł.	150zł.	130zł.	60zł.
Użytki zielone	III	IV	V	VI	PszVI		
za 1 ha/ rok	230zł.	180zł.	150zł.	130zł.	100zł.		
Pozostałe użytki	N, Lz, Ls, W i inne						
za 1ha/ rok	50zł.						

2. Nieruchomości położone w obrębie terenów budowlanych:

zabudowane – w obrębie wsi Narew	12zł / m ² rocznie
zabudowane – pozostałe wsie	8zł / m ² rocznie
niezabudowane – w obrębie Narew	8zł / m ² rocznie
niezabudowane – pozostałe wsie	4zł. / m ² rocznie

3. Nieruchomości przeznaczone pod reklamy i tablice reklamowe:

Grunty pod tablice reklamowe i reklamy na ścianach budynków do 1 m ²	20zł. miesięcznie
Grunty pod tablice reklamowe i reklamy na ścianach budynków powyżej 1m ²	15zł. za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy miesięcznie