

Narew dnia 2019.05.23

## **WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a:**

**I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Narew w obrębie wsi :**

**wieś Waniewo** - działka położona na terenach użytków zielonych, w odległości ok. 300m od zwartej zabudowy wsi. Dojazd drogą żwirową. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**542/1 o pow. 0,50ha /ŁIV-0,33ha, ŁV-0,17ha/, KW Nr BI2P/00004515/0,**

cena wywoławcza - **10 540,00zł.**

wysokość wadium **1 200,00zł.**

dodatkowe koszty **519,00zł.**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 110,00zł.

**Wieś Waniewo** -działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w kierunku wschodnim, z dojazdem drogą żwirową. Położona w otoczeniu użytków zielonych. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**586/2 o pow. ogólnej 1,08ha /PsIV-0,06ha,PsV-0,66ha, PsVI-0,28ha, W-PsIV-0,0230ha, W-PsV-0,0450ha, W-PsVI-0,0120ha/ KW Nr BI2P/00013318/5**

cena wywoławcza **20 530,00zł.**

wysokość wadium **2 200,00zł.**

dodatkowe koszty **819,00zł.**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 210,00zł.

**Przetarg odbędzie się 10 lipca 2019r. godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium na konto urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 05 lipca 2019r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na która jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. okazanie przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości ze zdjęciem , w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru sądowego w celu ustalenia zgodności danych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.

3. pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

W przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. być rolnikiem indywidualnym i spełniać warunki do nabycia nieruchomości rolnej zawarte w art.6

ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j Dz.U. z 2018r. poz. 1405 z późn. zmianami/,

5. przedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej określonych w wyżej powołanej ustawie w terminie do dnia 28 czerwca 2019r. , a mianowicie :

- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczonego przez wójta/burmistrza /,
- oświadczenie o powierzchni użytków rolnych w prowadzonym gospodarstwie przystępującego do przetargu,
- oświadczenie o nie przekroczonej powierzchni 300ha użytków rolnych, poświadczone przez wójta /burmistrza/,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze lub oświadczenie o co najmniej 5letnim stażu pracy w rolnictwie,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały /minimum 5 lat.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w lokalu urzędu gminy Narew najpóźniej w dniu 03 lipca 2019r.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie lecz nie później jak przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie : 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń lokalu Urzędu Gminy Narew, na stronie internetowej Gminy Narew, w Biuletynie Informacji Publicznej i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.z z 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r. poz. 1490 z późn. zmianami/

  
WÓJT  
mgr Andrzej Pleskiewicz