

Narew dnia 2019.08.08

**WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Narew w obrębie wsi :**

wieś **SOCE** -działka położona w kompleksie użytków zielonych, sklasyfikowana jako **ŁIV,ŁV,N**, na zapleczu zabudowy wiejskiej, w pobliżu rzeki Rudnia, . Dojazd drogą gruntową od ulicy wiejskiej stykająca się jedynie rogiem z n/w działką, w związku z czym bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**510/2 o pow. 0,29ha , KW Nr BI2P/00038179/9,**

cena wywoławcza - 11 400,00zł.

wysokość wadium - 1 200,00zł.

dotatkowe koszty - 460,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 120,00zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2019r. o godz. 9,00 w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Przetarg ograniczony jest do :

- właściciela działki nr 510/1 z obrębu wsi Soce, gm. Narew,

- właściciela działki nr 512 z obrębu wsi Soce gm. Narew,

- właściciela działki nr 514 z obrębu wsi Soce gm.Narew,

w/w nieruchomości bezpośrednio przylegają do nieruchomości gminnej będącej przedmiotem przetargu oznaczonej nr 510/2 i posiadają dostęp do drogi publicznej.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu :**

Nieruchomość o nr 510/2 w obrębie wsi Soce gm. Narew nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie ma ustalonej służebności przejazdu . W związku z tym przetarg zostaje ograniczony tylko do właścicieli nieruchomości przyległych mających dostęp do drogi publicznej, która może być zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości zobowiązani są do złożenia do dnia 09 września 2019r. do godz. 15,00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Narew, pok. 16 następujące dokumenty :

1. pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,

2.aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu /wymagana aktualność odpisu nie później niż jeden miesiąc przed datą przetargu/.

Jeżeli nieruchomość przyległa do działki nr 590/2 z obrębu wsi Soce stanowi współwłasność /w tym prowadzących działalność gospodarczą/ oświadczenie, o którym mowa w pkt.1 powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli takiej nieruchomości.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym – właściciele nieruchomości przyległych do działki o nr 590/2 mogą złożyć wspólnie oświadczenie wyrażające wolę nabycia nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach / należy wskazać wysokość tych udziałów/.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 11 września 2019r. w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Narzew.

Osoby zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu zobowiązani są do:

- wniesienia wadium w pieniądzu /PLN/ najpóźniej do dnia **16 września 2019r.** na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/ z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

-uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

-jeżeli nieruchomość przyległa do działki nr 590/2 z obrębu wsi Soce stanowi współwłasność osób fizycznych do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność wszystkich współwłaścicieli takiej nieruchomości, chyba że zostanie okazane pisemne pełnomocnictwo nieobecnego współwłaściciela zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

-okazania Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości ze zdjęciem w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru sądowego w celu ustalenia zgodności danych przystępujących do przetargu i wpłacających wadium.

-wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

-sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący,

-Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 od da daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż wylicytowanej nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4 w godz. 7:30-15:30 do dnia przetargu lub telefonicznie : 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w lokalu urzędu Gminy w Narwi, na stronie internetowej Gminy Narzew, w Biuletynie Informacji Publicznej i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami / t.j z 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j z 2014r. poz. 1490 z późn. zmianami/.

WÓJT  
mgr Andrzej Pleskowicz