

Narew dnia 16 grudnia 2019r.

**WÓJT GMINY NAREW
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Rybaki - działka położona na terenie byłego Ośrodka Wypoczynkowego w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej na cele letniskowe . Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Na części działki znajduje się wyrobisko o głębokości 6m, aktualnie porośnięte chwastami, turzycą, zakrzaczeniami i drobnym drzewostanem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi turystyczne z zakresu urządzeń plażowych, kąpielowych, sportowych, rozrywkowych, zabawowych itp. jako tereny ogólnodostępne z dostępem do rzeki Narew, dopuszcza się lokalizację obiektów do przechowywania sprzętu turystycznego oraz sezonowych kabin sanitarnych oraz punktu gastronomicznego i handlowego, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

82/83 o pow. ogólnej 1604 m² , KW Nr **BI2P/00023220/4**

- cena wywoławcza - **21 100,00zł.**

- wysokość wadium -2300,00zł.

-dodatkowe koszty - 1595,25zł..

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.

- do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny działki / na dzień przeznaczenia do sprzedaży wynosi 4853zł./

**Przetarg odbędzie się dnia 22 stycznia 2020r. godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 17 stycznia 2020r. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/ Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku nabycia na współwłasność konieczna jest obecność wszystkich współwłaścicieli lub pisemne pełnomocnictwo nieobecnego, zawierające zgodę na odpłatne nabycie. W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać udzielone pełnomocnictwo Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie o miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

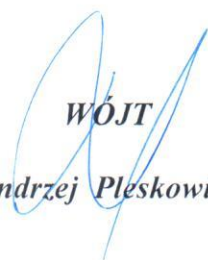
Gmina Narzew nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2015r. poz. 1490 z późn. zmianami/.


WÓJT
Andrzej Pleskiewicz

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W-ogólne rozporządzenie o ochronie danych, informujemy, iż :

1. Administratorem Danych Osobowych (jest Wójt Gminy Narew siedziba: ul. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, narew@narew.gmina.pl). Kontakt: tel. 85 8816016; e-mail : narew@narew.gmina.pl; www.narew.gmina.pl, dalej jako ADO lub Administrator

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych- z którym może się Pan/Pani skontaktować się pod nr tel. 507994239 email : iodo@narew.gmina.pl albo tradycyjnie adres Urzędu Gminy Narew ul.Mickiewicza 101, 17-210 Narew. Z inspektorem ochrony danych osobowych można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora :

a) w celu związanym z prowadzeniem postępowania przetargowego , jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym na nabywcę tej nieruchomości zgodnie z przepisami prawa tj. : ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j z 2018r. poz. 2204 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t.j Dz.U. z 2014r. poz. 1490/.

b) w celu archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018r. poz. 217 ze zm.)

4. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych będzie notariusz, który będzie uczestniczył w zawarciu umowy. Pani/Pana dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom które przetwarzają je na zlecenie administratora w tym tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np. podmioty świadczące usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne, jednakże przekazanie Pana/Pani danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw. Odbiorcą danych osobowych mogą być ponadto : banki w zakresie realizacji płatności, inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem o ile posiadają ku temu stosowną podstawę prawną w tym : Policji, Prokuraturze, Sądom. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z przepisów prawa wskazanych powyżej.

5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania przetargowego aż do zawarcia umowy notarialnej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, włączając w to przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (jednolity tekst : Dz.U. z 2019r. poz. 553 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U z 2011r. nr 14, poz. 67) [okres przechowywania przez okres i zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną.].

6. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych przysługują Pani/Pana następujące uprawnienia:

- a) prawa dostępu do danych osobowych , w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzania danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczonego przetwarzania danych osobowych- w przypadku , gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki :
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, które przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego

w sprawach ochrony danych osobowych- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2
00-193 Warszawa.

8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, jeżeli stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało niezakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

9. Państwa dane :

- a) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania,
- b) nie będą przekazywane poza EOD.