

Narew dnia 22 styczeń 2020r.

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w miejscowości :**

wieś Łopuchówka – działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Łopuchówka gm. Narew, od strony drogi Tyniewiczze-Łosinka, w obszarze użytków zielonych, za stawem wodnym przy ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

530 o pow. 0,1844 ha - KW Nr BI2P/00014422/4 ,

cena wywoławcza - 6200,00zł

wysokość wadium - 700,00zł.

dodatkowe koszty - 488,25zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 70,00zł.

wieś Iwanki -działka położona na obszarze terenów zurbanizowanych oznaczonych jako zabudowa zagrodowa, za zlewnią mleka. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

120 o pow. 0,09ha - KW Nr BI2P/00012170/8,

cena wywoławcza - 5960,00zł.

wysokość wadium - 700,00zł.

dodatkowe koszty - 488,25zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 60,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2020r. o godz. 10,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do 27 lutego 2020r / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Narwi pok. 4, tel. 85 6816755 , 785084097 lub na bip.ug.narew.wrotapodlasia.pl .

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2020.01.22

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Łopuchówka - działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Łopuchówka gm. Narew, od strony drogi Tyniewiczze-Łosinka, w obszarze użytków zielonych, za stawem wodnym przy ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

530 o pow. ogólnej 0,1844ha / ŁIV-0,1844ha/

KW Nr BI2P/00014422/4 - cena wywoławcza - **6200,00zł.**

wysokość wadium - 700,00zł.

dodatkowe koszty - 488,25zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 70,00zł.

wieś Iwanki - działka położona w obszarze terenów zurbanizowanych oznaczonych jako zabudowa zagrodowa, za zlewnią mleka. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

120 o pow. ogólnej 0,09ha / RV-0,09ha/

KW Nr BI2P/00012170/8 - cena wywoławcza - **5960,00zł.**

wysokość wadium - 700,00zł.

dodatkowe koszty - 488,25zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne - 60,00zł.

**Przetarg odbędzie dnia 03 marca 2020r. godz. 10,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 27 lutego 2020r. / **za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.**

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.

W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U z 2014r. poz. 1380 z późn.

zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.

WOJT
mgr Andrzej Pleskowicz