

Narew dnia 2020.07.15

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a:

**I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność gminy Narew w obrębie wsi :**

wieś Doratynka - działka położona w otoczeniu gruntów rolnych, przy drodze żwirowo-gruntowej biegnącej do wsi Kaczały. Sklasyfikowana jako RV, PsV, ŁIV, ŁV, LzRV. W granicach działki występuje zadrzewienie brzozy i sosny a niewielki obszar łąki porośnięty turzycami. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

95/1 o pow. 2,5475haha /RV-1,8916ha,PsV-0,0539ha,ŁIV-0,0578ha, ŁV-0,2631ha, LzRV-0,2811ha/, KW Nr BI2P/00028249/8,

cena wywoławcza - **59 390,00zł.**

wysokość wadium **6 000,00zł.**

dodatkowe koszty **529,00zł.**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 600,00zł.

**Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2020r. godz. 11,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Wybór formy przetargu z ograniczeniem dla rolników indywidualnych wynika z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego uwzględniając powierzchnię działki , położenie i sposób wykorzystania / teren rolny/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium na konto urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 20 sierpnia 2020r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na która jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. okazanie przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru sądowego w celu ustalenia zgodności danych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.

3. pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

W przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. być rolnikiem indywidualnym i spełniać warunki do nabycia nieruchomości rolnej zawarte w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego i spełniać następujące warunki :

- być właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą

nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,

- posiadać kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust.2 UKUR,
 - co najmniej 5 lat zamieszkiwać na gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
 - co najmniej 5 lat prowadzić to gospodarstwo osobiście /osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego w rozumieniu ww ustawy oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie/.
5. przedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej określonych w wyżej powołanej ustawie w terminie do dnia **20 sierpnia 2020r do godz. 15:30. , a mianowicie :**

- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania a także dzierżawionych przez rolnika,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze ,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały /minimum 5 lat/ aktualne na dzień składania dokumentów o zakwalifikowanie do udziału w przetargu. Do okresu 5letniego zameldowania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w lokalu urzędu gminy Narew najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2020r.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie lecz nie później jak przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie : 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń lokalu Urzędu Gminy Narew, na stronie internetowej Gminy Narew, w Biuletynie Informacji Publicznej i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.z z 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r. poz. 1490 z późn. zmianami/.

Załączniki : Oświadczenie z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

WÓJT
mgr Andrzej Pleškowicz

Oświadczenie

zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362 z późn. zm.)

Ja, niżej podpisany,
syn, zamieszkały:
....., legitymujący się ważnym do dnia
dowodem osobistym Nr, PESEL oświadczam, że od
..... osobiście prowadzę gospodarstwo rolne, tj. pracuję w tym
gospodarstwie i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności
rolniczej w tym gospodarstwie, którego powierzchnia użytków rolnych nie jest
większa niż 300 ha i wynosi łącznie, w skład którego wchodzi
nieruchomości rolne położone na terenie gminy:

- a) o pow. użytków rolnych,
których jestem właścicielem, użytk. wieczystym, posiadaczem samoistnym, dzierżawcą,¹
- b) o pow. użytków rolnych,
których jestem właścicielem, użytk. wieczystym, posiadaczem samoistnym, dzierżawcą,¹
- c) o pow. użytków rolnych,
których jestem właścicielem, użytk. wieczystym, posiadaczem samoistnym, dzierżawcą,¹
- d) o pow. użytków rolnych,
których jestem właścicielem, użytk. wieczystym, posiadaczem samoistnym, dzierżawcą,¹
- e) o pow. użytków rolnych,
których jestem właścicielem, użytk. wieczystym, posiadaczem samoistnym, dzierżawcą,¹
- f) o pow. użytków rolnych,
których jestem właścicielem, użytk. wieczystym, posiadaczem samoistnym, dzierżawcą,¹
- g) o pow. użytków rolnych,
których jestem właścicielem, użytk. wieczystym, posiadaczem samoistnym, dzierżawcą.¹

Jednocześnie oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Hajnówka, dnia

/-/

¹ niepotrzebne skreślić

Narew dnia 2020.07.15

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Tyniewicze - działka położona na obszarze zabudowy siedliskowej wsi Tyniewicze Małe gm. Narew. Niezabudowana , położona pomiędzy działkami z zabudową mieszkaniowo – zagrodową. Porośnięta trawą i jedną brzozą .Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , oznaczona w ewidencji gruntów nr :

836 o pow. ogólnej 3417m² / PsV-0,3417ha, /

KW Nr BI2P/00033173/2 - cena wywoławcza - **26 450,00zł.**

wysokość wadium - 2700,00zł.

dodatkowe koszty - 529,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 270,00zł.

**Przetarg odbędzie dnia 25 sierpnia 2020r. godz. 11,30
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 20 sierpnia 2020r. / **za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.**

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej

jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.


WÓJT
mgr Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2020.07.15

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Waniewo - działka położona w początkowej części zabudowy siedliskowej wsi Waniewo gm. Narew. Niezabudowana , położona w narożu ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, a z drugiej strony gruntowo-żwirowej. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , oznaczona w ewidencji gruntów nr :

555/2 o pow. ogólnej 1562m² / RV-0,1208ha, RVI-0,0354ha, /

KW Nr BI2P/00032693/6 - cena wywoławcza - **12 680,00zł.**

wysokość wadium - 1400,00zł.

dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 130,00zł.

**Przetarg odbędzie dnia 25 sierpnia 2020r. godz. 10,30
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 20 sierpnia 2020r. / **za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.**

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.

WÓJT
mgr Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2020.07.15

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Krzywiec - działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Krzywiec gm. Narew, na zapleczu zabudowanej i ogrodzonej nieruchomości od strony ulicy wiejskiej uzbrojonej w sieć elektryczną i wodociągową Dojazd drogą zagumienną od strony cieku. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, turzycami oraz kilkoma odrostami zakrzaczeń. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

385/3 o pow. ogólnej 0,15ha / L_{IV}-0,04ha, R_{IVa}-0,10ha, W_{LIV}-0,01ha/

KW Nr BI2P/00038434/5 - cena wywoławcza - **9350,00zł.**

wysokość wadium - 1000,00zł.

dotatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 100,00zł.

**Przetarg odbędzie dnia 25 sierpnia 2020r. godz. 10,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 20 sierpnia 2020r. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej

jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.

WOJT
mgr Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2020.07.15

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Trześcianka - działka położona w początkowej części od strony wschodniej zabudowy siedliskowej wsi Trześcianka gm. Narew, przy drodze asfaltowej wojewódzkiej. Działka niezabudowana., porośnięta trawą oraz zakrzaczaniami z kilkunastoma drzewami brzozy i sosny. W bezpośrednim sąsiedztwie n/w działki brak uzbrojenia. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

445/2 o pow. ogólnej 900m² / LV-0,0468ha, LzRVI-0,0432ha/

KW Nr BI2P/00032708/5 - cena wywoławcza - **7100,00zł.**

wysokość wadium - 800,00zł.

dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 80,00zł.

**Przetarg odbędzie dnia 25 sierpnia 2020r. godz. 9,30
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 20 sierpnia 2020r. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej

jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.

WOJT
mgr Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2020.07.15

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Łopuchówka - działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Łopuchówka gm. Narew, od strony drogi Tyniewiczze-Łosinka, w obszarze użytków zielonych, za stawem wodnym przy ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

530 o pow. ogólnej 0,1844ha / L1V-0,1844ha/

KW Nr BI2P/00014422/4 - cena wywoławcza - 6200,00zł.

wysokość wadium - 700,00zł.

dotatkowe koszty - 488,25zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 70,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 03 marca 2020r.

**Przetarg odbędzie dnia 25 sierpnia 2020r. godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 20 sierpnia 2020r. / **za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.**

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także niewyjawione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.

WÓJT
mgr Andrzej Pleskowicz