

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**Gminy Narew**

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art. 44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art.43 u.o.s.g. – w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem mienia przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art.43 u.o.s.g. ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art.44 Kodeksu cywilnego.

**Gminny zasób nieruchomości** zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy :

- zostały nabyte w drodze umowy na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

## **II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NAREW**

Ogólna wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. wynosi 37 716 053,60 zł, z czego administrowane mienie komunalne przez Urząd Gminy Narew to 34 257 267,23 zł, natomiast przez pozostałe jednostki to 3 458 786,37 zł. Wartość mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.:

a) wzrosła o kwotę 1 415 253,28 zł,

b) zmniejszyła się na wartość 62 678,79 zł

Grunty będące w posiadaniu Gminy Narew według stanu na 31.12.2019 r. to: mienie ogólnodostępne (28,5663 ha), grunty rolne (124,2456 ha), tereny budowlane (17,7077 ha), grunty leśne (48,3283 ha), grunty zakrzaczone (11,6804 ha).

Gmina posiada 1 budynek mieszkalny o niskim standardzie mieszkaniowym (znajdujący się w ewidencji Urzędu Gminy w Narwi). W zasobach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Narwi pozostał 1 lokal mieszkalny w bloku nauczycielskim o łącznej wartości księgowej brutto 8 329,44 zł.

Gmina posiada 18 budynków użyteczności publicznej (budynek urzędu, garaże, świetlice), 9 budynków służących OSP oraz 1 budynek służący oświacie o wartości księgowej 3 224 321,36 zł. Budynki użytkowe będące własnością gminy są wykorzystywane zarówno do celów prowadzenia działalności przez gminę, jednostki gminne, jak też wynajmowane usługowo.

Na terenie gminy znajduje się 27 wodociągów oraz 3 stacje uzdatniania wody. Nadzór nad eksploatacją wodociągową prowadzi „Wodociągi Podlaskie” Spółka z o.o. w Białymstoku. Również oczyszczalnia ścieków znajdująca się w Łosince jest administrowana przez w/w przedsiębiorstwo, natomiast eksploatacja oczyszczalni ścieków w Narwi znajduje się w jednostce Urzędu Gminy.

Wartość oświetlenia ulicznego na terenie gminy wynosi 742 294,86 zł. W 2019 r. wykonano oświetlenie uliczne przy ul. Dąbrowskiego i Młynowej w Narwi na kwotę 37 638,00 zł.

W posiadaniu gminy Narew znajduje się 23 środków transportowych o ogólnej wartości księgowej brutto 2 195 322,07 zł. W 2019 roku przyjęto do użytkowania samochód strażacki Scania w OSP Trześcianka za kwotę brutto 248 098,64 zł. Środki transportowe wykorzystywane są do prowadzenia bieżących napraw dróg, bieżącej działalności komunalnej, odśnieżania, działalności OSP, zaopatrzenia oraz przewozu dzieci do szkoły podstawowej.

Na terenie gminy znajduje się 199,5050 ha dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych żwirowych oraz bitumicznych oraz przebudowany most na rzece Narewka w ciągu dróg gminnych nr 107151B Hajdukowszczyzna-Cimochy-Rybaki-Gramotne- Eliaszuki. W 2019 r. dokonano modernizacji dróg gminnych na kwotę 601 106,47 zł (wykonano deptak przy ul. Konwaliowej w Narwi – 16 758,75 zł, deptak przy ul. Białowieskiej w Narwi – 11 229,90 zł, przeprowadzono modernizację ulic Poniatowskiego i części ulicy Topolowej w miejscowości Narew – 220 772,00 zł oraz dokonano przebudowy ulicy we wsi Waniewo – 352 345,82 zł). Całkowita wartość księgowa brutto dróg i mostu wynosi 11 152 048,82 zł.

W posiadaniu Gminy Narew znajduje się mienie przekazane w wieczyste użytkowanie w tym przekazane na rzecz:

- osób prawnych 3, 2712 ha

- osób fizycznych 1,9637 ha.

Dochody uzyskane z wieczystego użytkowania w 2019 roku to kwota 12 053,11 zł.

Dochody ogółem uzyskane w okresie od stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 z gospodarowania mieniem gminnym wynoszą ogółem 970 742,58 zł.