

Narew dnia 14 październik 2020 r.

**WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Narew w następujących miejscowościach:**

**wieś Waniewo-** działka położona w kompleksie użytków zielonych , w dolinie rzeki Narew , z dojazdem drogami gruntowymi, od strony kompleksu leśnego lub od zabudowy wsi Bruszkowszczyzna. Jest o regularnej konfiguracji w kształcie wydłużonego prostokąta o szer. ok 30m i długości ok. 250m. która z trzech stron graniczy z drogami gruntowymi, Od granicy południowej działki odległość do rzeki Narew wynosi ok 30m. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**908** o pow. ogólnej 0,67ha /LV-0,39ha, PsV-0,04ha, PsVI-0,24ha/,

KW Nr BI2P/00013404/5 - cena wywoławcza **17 100,00zł.**

- wysokość wadium - 1 700,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 180,00zł.

**Przetarg odbędzie się 20 listopada 2020r. o godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

**Wieś Kotłówka-** działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej , w kompleksie użytków zielonych, z dojazdem drogą gruntową odchodzącą od ulicy wiejskiej w kierunku zachodnim. Działka o szerokości 30m od strony południowej i 15 m od strony północnej. Porośnięta trawą a w części południowej występują zakrzaczenia. Ponadto na terenie działki jest niewielkie zagłębienie wypełnione wodą.. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, której słup żelbetowy znajduje się na obszarze działki. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**452** o pow. ogólnej 0,4976ha /LzrLV-0,1053ha, LV-0,3641ha, N-0,0282ha,./,

KW Nr BI2P/00029208/6 - cena wywoławcza **11 090,00zł**

-wysokość wadium - 1 100,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 120,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2020r. o godz. 10,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

**wieś Koźliki** – działki położone poza obszarem zabudowy siedliskowej, w otoczeniu terenów leśnych, a od południa gruntów rolnych Działki nr 128 i 127 graniczą ze sobą tworząc zwarty kompleks o regularnej konfiguracji w kształcie trapezu, który z 2-ch stron graniczy z drogami, od północy skośnym bokiem z drogą żwirową biegnącą w kierunku zabudowy wsi, a od zachodu z drogą gruntowa dojazdową do pól. Przez obszar działek przebiega napowietrzna linia energetyczna której dwa słupy znajdują się w granicy działek. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani też uproszczonym planem urządzania lasu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

**127** o pow. ogólnej 0,23ha /LsV-0,1258ha, PsV-0,1042ha/  
KW Nr BI2P/00032581/8 - cena wywoławcza **2852,00zł.**

- wysokość wadium - 280,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 30,00zł.

**128** o pow. ogólnej 0,9180ha /LsV-0,5053ha, PsVI-0,4127ha/  
KW Nr BI2P/00032581/8 - cena wywoławcza **11 605,00zł.**

- wysokość wadium - 1 100,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 120,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2020r. o godz. 11,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

**wieś Gradoczno** – działka położona w odległości około 1km. poza obszarem zabudowy siedliskowej, w kompleksie zmeliorowanych łąk graniczących od północy z gruntami wsi Kaczały a od wschodu z gruntami wsi Doratynka. Dojazd drogami gruntowymi nieco utrudniony z uwagi na sieć rowów. Działka o regularnej konfiguracji. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

**188/6** o pow. ogólnej 0,61ha /LIV-0,61ha/

KW Nr BI2P/00014173/3 - cena wywoławcza **18 820,00zł.**

-wysokość wadium - 1 800,00zł.

-dodatkowe koszty - 470,00zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 190,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2020r. o godz. 12,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok Nr 7  
oraz**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Narew w następujących miejscowości :**

**wieś Krzywiec** – działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Krzywiec gm. Narew, na zapleczu zabudowanej i ogrodzonej nieruchomości od strony ulicy wiejskiej, uzbrojonej w sieć elektryczną i wodociągową.. dojazd drogą zagumienną od strony ciek. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, turzycami i kilkoma odrostami zakrzaczeń. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**385/3** o pow. ogólnej 0,15ha /LIV-0,04ha, RIVa-0,10ha, WLIV-0,01ha/

KW Nr BI2P/00038434/5 -- cena wywoławcza **9350,00zł.**

-wysokość wadium - 900,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 100,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 25 sierpnia 2020r.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2020r. o godz. 13,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7  
oraz**

**III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Narew w następującej miejscowości :**

**wieś Łopuchówka** - działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Łopuchówka gm.

Narew, od strony drogi Tyniewiczze-Łosinka, w obszarze użytków zielonych, za stawem wodnym przy ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**530** o pow. ogólnej 0,1844ha / ŁIV-0,1844ha/,

**KW Nr BI2P/00014422/4** - cena wywoławcza **6200,00zł.**

-wysokość wadium - 600,00zł.

- dodatkowe koszty - 488,25zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu minimalne 70,00zł.

II przetarg został przeprowadzony dnia 25 sierpnia 2020r.

**Przetarg odbędzie się 20 listopada 2020r. o godz. 14,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **16 listopada 2020r.** /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

*W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :*

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,*
- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.*

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.*

*Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.*

*Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.*

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2020r. poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2014, poz. 1490 z późn. zmianami /.*

*Wójt*  
*Andrzej Pleskowicz*

Narew dnia 2020.10.15

**WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a:**

**I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność gminy Narew w obrębie wsi :**

**wieś Gradoczno** - działka położona w kompleksie zmeliorowanych użytków zielonych, w odległości ok. 1km. poza obszarem zabudowy siedliskowej, graniczy z gruntami wsi Kaczały i Doratynka. Dojazd do działki drogami gruntowymi, nieco utrudniony z uwagi na sieć melioracyjną. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

**185/3 o pow. 1,53ha /ŁIV- 1,50ha, WŁIV-0,03ha/ - KW Nr BI2P/00017744/8**

cena wywoławcza - **46 730,00zł.**

wysokość wadium - **4000,00zł.**

dotatkowe koszty - **470,00zł.**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 470,00zł.

**Przetarg odbędzie się 27 listopada 2020r. godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

**oraz**

**II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność gminy Narew w obrębie wsi :**

**wieś Doratynka** - działka położona w otoczeniu gruntów rolnych, przy drodze żwirowo-gruntowej biegnącej do wsi Kaczały. W granicach działki występuje zadrzewienie brzozy i sosny a niewielki obszar łąki porośnięty turzycami. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**95/1 o pow. 2,5475haha /RV-1,8916ha, PsV-0,0539ha, ŁIV-0,0578ha, ŁV-0,2631ha, LzRV-0,2811ha/, KW Nr BI2P/00028249/8,**

cena wywoławcza - **59 390,00zł.**

wysokość wadium - **6 000,00zł.**

dotatkowe koszty - **529,00zł.**

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 600,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 25 sierpnia 2020r.

**Przetarg odbędzie się 27 listopada 2020r. godz. 11,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

**W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest :

1. Wpłacenie wadium na konto urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **23 listopada 2020r.** /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek urzędu/.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na która jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. okazanie przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru sądowego w celu ustalenia zgodności danych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.

3. pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

W przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.,

**oraz**

**4. być rolnikiem indywidualnym i spełniać warunki do nabycia nieruchomości rolnej zawarte w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego i spełniać następujące warunki :**

- być właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,

- posiadać kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust.2 pkt 2 UKUR,

- co najmniej 5 lat zamieszkiwać na gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- co najmniej 5 lat prowadzić to gospodarstwo osobiście /osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego w rozumieniu ww ustawy oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie/.

5. przedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej określonych w wyżej powołanej ustawie w terminie do dnia **23 listopada 2020r do godz. 15:30. , a mianowicie :**

- oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,

- dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych ,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały /minimum 5 lat/ aktualne na dzień składania dokumentów o zakwalifikowanie do udziału w przetargu nie starsze jak wydane w okresie miesiąca wstecz poprzedzającego złożenie dokumentów/. Do okresu 5letniego zameldowania zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także spełnienia warunków dopuszczenia do przetargu,

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w lokalu urzędu gminy Narew najpóźniej w dniu **25 listopada 2020r.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie lecz nie później jak przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości dokonana zostanie w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów i budynków wydane przez organ prowadzący.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego lasu,

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie : 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń lokalu Urzędu Gminy Narew, na stronie internetowej Gminy Narew, w Biuletynie Informacji Publicznej i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2020r. poz. 65 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r. poz. 1490 z późn. zmianami/.

Wójt  
mgr Andrzej Pleskowicz