

Narew dnia 2021.01.20

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2020r. poz. 1990 / **podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi** został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2021r. do dnia 19 lutego 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym .

Zgodnie z art. 34 ust.1 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności n/w nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. bądź ich spadkobiercom, oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu jeżeli złożą wnioszek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni

wieś Narew gm. Narew

Lp.	Oznaczenie nier.		Pow. ogólna działki	Opis działki	Przezn. w planie zagosp. przestrz.	cena nieruchomości w zł. wys. czynszu dzierż.	Poniesione koszty w zł.	Uwagi podatek VAT
	wg KW	wg ewidencji gruntów						
1.	BI2P/00012 149/2	1116/92	91 m2	Położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ul. Żeromskiego posiadającej nawierzchnię asfaltową z chodnikami i możliwością pełnego uzbrojenia .Działka ma konfigurację trójkąta, granicz w dwiema działkami zabudowy mieszk.jednorod	Brak obowiązującego o miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarow. terenu.	3580,00zł.	519,00zł.	-----

Wójt
mgr Andrzej Pleśkiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr^{219/2021}.....
Wójta Gminy Narew z dnia 20 stycznia 2021r.

WÓJT GMINY NAREW

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / **j.t z 2020r. poz. 1990/** podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **29** stycznia 2021r. do **19** lutego 2020r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność gminy Narew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j z 2020r. poz. 1990 /

obręb Narew gm. Narew :

- nieruchomość gruntowa , położona na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z usługami, oznaczona w ewidencji gruntów nr 57/3 część o pow. 225 m² , KW Nr 12198, sklasyfikowana jako Bi, z przeznaczeniem pod urządzenia telekomunikacyjne.

Wysokość stawki kwartalnej czynszu dzierżawnego - 2681,10zł.+ należny podatek VAT. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy .Czynsz za niepełny okres będzie naliczony proporcjonalnie do czasu jej trwania.

Termin płatności czynszu za dany okres - 30 dni od otrzymania przez Dzierżawcę faktury VAT wystawionej każdorazowo na początek danego kwartału, przelewem na wskazane konto.


WÓJT
mgr Andrzej Pleska

Narew dnia 2021.01.20

Narew dnia 14 stycznia 2021 r.

WÓJT GMINY NAREW

ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach:**

wieś Waniewo- działka położona w kompleksie użytków zielonych, w dolinie rzeki Narew, z dojazdem drogami gruntowymi, od strony kompleksu leśnego lub od zabudowy wsi Bruszkowszczyzna. Jest o regularnej konfiguracji w kształcie wydłużonego prostokąta o szer. ok 30m i długości ok. 250m. która z trzech stron graniczy z drogami gruntowymi, Od granicy południowej działki odległość do rzeki Narew wynosi ok 30m. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

908 o pow. ogólnej 0,67ha /LV-0,39ha, PsV-0,04ha, PsVI-0,24ha/,

KW Nr BI2P/00013404/5 - cena wywoławcza **17 100,00zł.**

- wysokość wadium - 1 700,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 180,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 20 listopada 2020r.

**Przetarg odbędzie się 26 lutego 2021r. o godz. 9,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

Wieś Kotłówka- działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej, w kompleksie użytków zielonych, z dojazdem drogą gruntową odchodzącą od ulicy wiejskiej w kierunku zachodnim. Działka o szerokości 30m od strony południowej i 15 m od strony północnej. Porośnięta trawą a w części południowej występują zakrzaczenia. Ponadto na terenie działki jest niewielkie zagłębienie wypełnione wodą.. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, której słup żelbetowy znajduje się na obszarze działki. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

452 o pow. ogólnej 0,4976ha /LzrŁIV-0,1053ha,ŁIV-0,3641ha,N-0,0282ha,./,

KW Nr BI2P/00029208/6 - cena wywoławcza **11 090,00zł**

-wysokość wadium - 1 100,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 120,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 20 listopada 2020r.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2021r. o godz. 10,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

wieś Gradoczno – działka położona w odległości około 1km. poza obszarem zabudowy siedliskowej, w kompleksie zmeliorowanych łąk graniczących od północy z gruntami wsi Kaczały a od wschodu z gruntami wsi Doratynka. Dojazd drogami gruntowymi nieco utrudniony z uwagi na sieć rowów. Działka o regularnej konfiguracji. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

188/6 o pow. ogólnej 0,61ha /ŁIV-0,61ha/

KW Nr BI2P/00014173/3 - cena wywoławcza **18 820,00zł.**

-wysokość wadium - 1 800,00zł.

-dodatkowe koszty - 470,00zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 190,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 20 listopada 2020r.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2021r. o godz. 11,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok Nr 7**

oraz

**III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Narew w następujących miejscowości :**

wieś Krzywiec – działka położona w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Krzywiec gm. Narew, na zapleczu zabudowanej i ogrodzonej nieruchomości od strony ulicy wiejskiej, uzbrojonej w sieć elektryczną i wodociągową.. dojazd drogą zagumieną od strony ciek. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, turzycami i kilkoma odrostami zakrzaczeń. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

385/3 o pow. ogólnej 0,15ha / ŁIV-0,04ha, RIVa-0,10ha, WŁIV-0,01ha/,

KW Nr BI2P/00038434/5 -- cena wywoławcza **9350,00zł.**

-wysokość wadium - 900,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 100,00zł.

II przetarg został przeprowadzony dnia 20 listopada 2020r.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2021r. o godz. 12,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **22 lutego 2021r.** /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność

obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,
- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2020r. poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2014, poz. 1490 z późn. zmianami /.


Wójt
Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2021.01.18

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach :**

wieś Doratynka - działka położona poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Doratynka gm. Narew. Dojazd droga żwirowo-gruntową biegnącą do wsi Kaczały. Niezabudowana, w granicach działki występują użytki zielone które są zadrzewione, porośnięte drzewostanem olchy i sosny oraz występują zakrzaczenia.. Działka ma konfigurację w kształcie trójkąta. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

90 o pow. ogólnej 0,3135ha / LzrLV - 0,3135ha, /

KW Nr BI2P/00028249/8 cena wywoławcza - **6 140,00zł.**

wysokość wadium - 600,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 70,00zł.

**Przetarg odbędzie dnia 03 marca 2021r. godz. 10,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

wieś Nowiny - działka położona poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi Nowiny w odległości około 800m w kierunku południowym, w kompleksie gruntów rolnych. Ma konfigurację w kształcie prostokąta.. Dojazd do działki drogami żwirowymi i gruntowymi. Działka znajduje się w odległości a na jej obszarze występują nierówności i zagłębienia po eksploatacji piasku. Jest zakrzaczona, porośnięta trawą, chwastami i pojedynczym drzewostanem brzozy i osiki, występują zaśmiecienia z nawiezionymi kamieniami narzutowymi. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

60 o pow. ogólnej 0,50ha /RV-0,0281ha,PsVI-0,1209ha, Lzr PsVI-0,3510ha/

KW Nr BI2P/00032583/2 cena wywoławcza - **7800,00zł.**

wysokość wadium - 700,00zł.

dodatkowe koszty - 1519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne - 80,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2021r. godz. 11,00
W siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

wieś Przybudki

- działka położona w kompleksie terenów zabudowy siedliskowej wsi Przybudki. Działka niezabudowana. Ma kształt wydłużonego prostokąta który nienormalną szerokością na odcinku ok. 14 m, graniczy od strony zachodniej z ulicą brukową, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Długość działki wynosi ponad 60m. Od strony południowej graniczy z działką zabudowaną, a od północnej i wschodniej z niezabudowaną działką nr 135/2 będącą w odległości. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

135/1 o pow. 0,10ha /RV-0,10ha/

KW Nr BI2P/00012247/9 cena wywoławcza - **12 000,00zł.**

wysokość wadium - 1200,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 120,00zł.

- działka położona na terenach zabudowy siedliskowej wsi Przybudki, niezabudowana. Położona po stronie wschodniej, za działką nr 135/2. Dojazd drogą zagumienną, gruntową. Nie posiada możliwości uzbrojenia. Konfiguracja działki jest regularna w kształcie prostokąta o szerokości około 26 m i długości ok. 40m. Po obu stronach działki występuje końcowa część zabudowy zagrodowej. Dojazd drogą zagumienną. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

135/3 o pow. 0,10ha /RV-0,10ha/,

KW Nr BI2P/00012247/9 cena wywoławcza **9000,00zł.**

wysokość wadium - 900,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 90,00zł

**Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2021r. o godz. 12,00
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

wieś Waniewo - działki położone są obok siebie, w końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Waniewo z dojazdem drogą o nawierzchni żwirowej biegnącej w kierunku wsi Paszkowszczyzna. Niezabudowane, porośnięte chwastami, trawą i odrostami zadrzewienia karłowatej sosny i brzozy. Działki mają regularną konfigurację w kształcie prostokątów, o szerokości ok. 25 m każda. Działka nr 578 graniczy od strony południowo-zachodniej z ogrodzoną i zabudowaną działką siedliskową i doprowadzonym uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową. Napowietrzna sieć elektryczna NN od słupowej stacji trafo zlokalizowanej na działce od strony ulicy, przebiega przy granicy z ulicą dojazdową przez obszar trzech n/w działek, której słup żelbetowy znajduje się na działce nr 580 graniczącej od północy z gruntami rolnymi. Działka nr 579 położona pomiędzy działką nr 578 a 580. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

- nr 578 o pow. 0,24ha /RV- 0,11ha, RVI-0,13ha/,

KW Nr BI2P/00036293/6 - cena wywoławcza **20 440,00zł.**

wysokość wadium - 2000,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 210,00zł.

- nr 579 o pow. 0,25ha /RV-0,11ha, RVI-0,14ha/

KW Nr BI2P/00036293/6 - cena wywoławcza **25 000,00zł.**

wysokość wadium - 2500,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.

- nr 580 o pow. 0,25ha /RV-0,13ha, RVI-0,12ha/,

KW Nr BI2P/00038433/8 - cena wywoławcza **25 000,00zł.**

Wysokość wadium - 2500,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2021r. o godz. 13,00
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

wieś Łosinka - działka położona w kompleksie terenów zabudowy siedliskowej wsi Łosinka, ograniczonym od strony południowej ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, a od strony północnej zagumienną drogą gruntową za którą występują tereny upraw polowych., Działka jest położona w

wiejskiej posiadającej możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Konfiguracja działki w kształcie prostokąta o szer. ok 30m i dł. ok. 80m. Dojazd możliwy tylko drogą zagumienną. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

- 134/2 o pow. 0,2257ha / PsIV-0,2257ha/

KW Nr BI2P/00015124/2 - cena wywoławcza **22 000,00zł**

wysokość wadium - 2200,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 220,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2021r. o godz. 14,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 25 lutego 2021r. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.



WÓJT
mgr Andrzej Pleskowicz