

Narew dnia 16 marzec 2021r.

**WÓJT GMINY NAREW  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach :**

**wieś Narew** - działka położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy ulicy Żeromskiego posiadającej nawierzchnię asfaltowa z chodnikami i możliwością pełnego uzbrojenia. Działka ma konfigurację trójkąta. Graniczy z dwiema działkami zabudowanymi. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**1116/92 o pow. ogólnej 91 m<sup>2</sup>, KW Nr BI2P/00012149/2**

- cena wywoławcza - **3580,00zł.**
- wysokość wadium - 350,00zł.
- dodatkowe koszty - 519,00zł.zł..
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 40,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2021r. godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 16 kwietnia 2021r. / **za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/** Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru sądowego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W przypadku nabycia na współwłasność konieczna jest obecność wszystkich współwłaścicieli lub pisemne pełnomocnictwo nieobecnych, zawierające zgodę na odpłatne nabycie. W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać udzielone pełnomocnictwo Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie o miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Gmina Narzew nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako las – Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego lasu,
- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi , w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położona jest nieruchomość będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r. poz. 1490 z późn. zmianami /.

WÓJT

Andrzej Pleskowicz