

Narew dnia 07 czerwiec 2021 r.

**WÓJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach:**

**wieś Przybudki-**

niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Z dwóch stron graniczy z drogami. Ma łamana konfigurację w kształcie litery L z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**145/3** o pow. ogólnej 0,26ha /ŁIV-0,1248ha, PsIV-0,0016ha, RV-0,0124ha, SRV-0,1150ha,WŁIV-0,0062ha/,

KW Nr BI2P/00012247/9 - cena wywoławcza **26000,00zł.**

- wysokość wadium - 2600,00zł.

- dodatkowe koszty - 460,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 260,00zł

oraz działka niezabudowana stanowiąca użytek zielony, położona przy rowie o konfiguracji zbliżonym do prostokąta, granicząca z działką nr 145/3 tworzy z nią w praktyce wspólny kompleks,. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

**146** o pow. ogólnej 0,01ha / ŁIV-0,01ha/,

KW Nr BI2P/00032582/5 - cena wywoławcza **790,00zł.**

wysokość wadium - 70,00zł.

dodatkowe koszty - 460,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 10,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2021r. o godz. 10,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok.7  
oraz**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach :**

**wieś Waniewo** – działka położona w kompleksie użytków zielonych, w dolinie rzeki Narew, z dojazdem drogami gruntowymi od strony kompleksu leśnego lub od zabudowy wsi Bruszkowszczyzna. Jest o regularnej konfiguracji w kształcie wydłużonego prostokąta o szer. ok 30m i długości ok. ,250m, która od trzech stron graniczy z drogami gruntowymi. Od granicy południowej działki odległość do rzeki Narew wynosi ok. 30m. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu., oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**908** o pow. ogólnej 0,67ha /ŁV-0,39ha, PsV-0,04ha, PsVI-0,24ha/,

KW Nr BI2P/00013404/5 - cena wywoławcza **17 100,00zł.**

- wysokość wadium - 1 700,00zł.

- dodatkowe koszty - 470,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 180,00zł.

III przetarg został przeprowadzony dnia 19 maja 2021r.

**Przetarg odbędzie się 14 lipca 2021r. o godz. 11,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

**wieś Gradoczno** – działka położona w odległości około 1km. poza obszarem zabudowy siedliskowej, w kompleksie zmeliorowanych łąk graniczących od północy z gruntami wsi Kaczały a od wschodu z gruntami wsi Doratynka. Dojazd drogami gruntowymi nieco utrudniony z uwagi na sieć rowów. Działka o regularnej konfiguracji. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

**188/6** o pow. ogólnej 0,61ha /ŁIV-0,61ha/

KW Nr BI2P/00014173/3 - cena wywoławcza **18 820,00zł.**

-wysokość wadium - 1 800,00zł.

-dodatkowe koszty - 470,00zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 190,00zł.

III przetarg został przeprowadzony dnia 19 maja 2021r.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2021r. o godz. 12,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

**08 lipca 2021r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/** Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielenia małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2020r. poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2014, poz. 1490 z późn. zmianami /.

**Wójt**

**Andrzej Pleskowicz**

Narew dnia 2021.06.07

**WOJT GMINY NAREW**

**o g ł a s z a :**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach :**

**wieś Doratynka** - działka położona poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Doratynka gm. Narew. Dojazd droga żwirowo-gruntową biegnącą do wsi Kaczały. Niezabudowana, w granicach działki występują użytki zielone które są zadrzewione, porośnięte drzewostanem olchy i sosny oraz występują zakrzaczenia.. Działka ma konfigurację w kształcie trójkąta. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**90** o pow. ogólnej 0,3135ha / LzrŁV - 0,3135ha, /

**KW Nr BI2P/ 00028249/8** cena wywoławcza - **6 140,00zł.**

wysokość wadium - 600,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 70,00zł.

I przetarg został przeprowadzony dnia 03 marca 2021r.

**Przetarg odbędzie dnia 13 lipca 2021r. godz. 10,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

**wieś Waniewo** - działki położone są obok siebie, w końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Waniewo z dojazdem drogą o nawierzchni żwirowej biegnącej w kierunku wsi Paszkowszczyzna. Niezabudowane, porośnięte chwastami, trawą i odrostami zadrzewienia karłowatej sosny i brzozy. Działki mają regularną konfigurację w kształcie prostokątów, o szerokości ok. 25 m każda. Działka nr 578 graniczy od strony południowo-zachodniej z ogrodzoną i zabudowaną działką siedliskową i i doprowadzonym uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową. Napowietrzna sieć elektryczna NN od słupowej stacji trafo zlokalizowanej na działce od strony ulicy, przebiega przy granicy z ulicą dojazdową przez obszar trzech n/w działek, której słup żelbetowy znajduje się na działce nr 580 graniczącej od północy z gruntami rolnymi. Działka nr 579 położona pomiędzy działka nr 578 a 580. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

- nr 578 o pow. 0,24ha / RV- 0,11ha, RVI-0,13ha/,

**KW Nr BI2P/00036293/6** - cena wywoławcza **20 440,00zł.**

wysokość wadium - 2000,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 210,00zł.

- nr 579 o pow. 0,25ha /RV-0,11ha, RVI-0,14ha/

**KW Nr BI2P/00036293/6** - cena wywoławcza **25 000,00zł.**

wysokość wadium - 2500,00zł.  
dodatkowe koszty - 519,00zł.  
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.  
- nr 580 o pow. 0,25ha / RV-0,13ha, RVI-0,12ha/  
**KW Nr BI2P/00038433/8 - cena wywoławcza 25 000,00zł.**  
Wysokość wadium - 2500,00zł.  
dodatkowe koszty - 519,00zł.  
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.  
I przetarg został przeprowadzony dnia 03 marca 2021r.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2021r. o godz. 11,00  
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 07 lipca 2021r.. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

*8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.*

*Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.*

*Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.*

*Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.*

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.*

*Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.*

*Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.*

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r., poz. 1490/.*

WÓJT

Andrzej Pleskowicz