

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami/ **podaje do publicznej wiadomości**, że w siedzibie urzędu Gminy w Narwi został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od dnia 01 lipca 2021r. do dnia 22 lipca 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym.**

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności n/w nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. bądź ich spadkobiercom, oraz osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni.

-obręb wsi Gradoczno gm. Narew:

działka oznaczona nr **76/3** o pow. **1500 m²** - Kw Nr BI2P/00038438/3 , niezabudowana. Położona w obrębie zabudowy siedliskowej. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowy, od zachodniej z droga gruntową, a od południowej szerokością na odcinku ok. 23m przylega do ulicy wielkiej o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Od zaplecza / tj. od strony północnej/ graniczy z gruntami rolnymi. Jest o kształcie czworoboka. Jej obszar znajduje się w odłogu porośniętym trawą, chwastami i pojedynczymi drzewami liściastymi/brzoza/ i odrostami zakrzaczeń. Nadto znajdują się fragmenty resztek fundamentów po byłej zabudowie.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 14 750,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - _____

działka oznaczona nr **144/17** o pow. **0,77ha** - Kw Nr BI2P/00032376/8, niezabudowana, stanowi grunty rolne, aktualnie użytek zielony porośnięty trawą /wg. rejestru R i Ł klasy IV,V,VI /. Działka znajduje się w odłogu porośniętym trawą, chwastami i występują drobne pojedyncze odrosty zakrzaczeń. Położona jest na początku zabudowy siedliskowej. Od strony zachodniej graniczy z ogrodzoną działką zabudowy zagrodowej, od strony wschodniej i od zaplecza /północna / z użytkami zielonymi /łąka/, zaś od południa na odcinku ok. 50m z dojazdową drogą asfaltową będąca dalej ulicą wiejską z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka ma regularną konfigurację. Teren działki jest równy z lekkim spadkiem od drogi w kierunku zaplecza gdzie znajduje się słup żelbetowy sieci elektrycznej, której napowietrzna linia SN przebiega po długości całej działki.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 38 500,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

podatek VAT - _____

- obręb Tyniewiczze gm. Narew

Działki są wolne /niezabudowane/ o nr geodezyjnych 914/4 i 914/5 położone są w sąsiedztwie zabudowy wsi Tyniewiczze Duże z dojazdem ulicą o nawierzchni utwardzonej i drogą żwirowo-gruntową w kierunku wsi Łopuchówka Na ich obszarze występują nierówności i niewielkie zagłębienia po kopcowaniu ziemniaków , porośnięte trawą, chwastami i drobnym pojedynczym zadrzewieniem odrostów sosny karłowatej głównie na obszarze działki nr 914/5.

działka nr **914/4 o pow. 3039m2 KW Nr BI2P/00033173/2** ma kształt prostokątnego trójkąta, położona jest w kierunku północnym za działką nr 914/5 i graniczy z nią na odcinku ponad 40m częścią podstawy trójkąta. Od strony wschodniej graniczy z drogą dojazdową gruntową . Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 15 820,00zł.

dodatkowe koszty - 1 595,25zł.

podatek VAT - -----

działka nr **914/5 o pow. 3003m2 KW Nr BI2P/00033173/2** ma kształt czworoboku o jednym skośnym boku od strony wschodniej- drogi dojazdowej do działki nr 914/4. Granica południowa działki na odcinku ok. 70m przylega bokiem do drogi/ulicy/ o nawierzchni żwirowej w kierunku wsi Łopuchówka , po drugiej stronie której występuje początkowa strefa zabudowy siedliskowej wsi z doprowadzona siecią elektryczną i wodociągową.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 16 800,00zł.

dodatkowe koszty - 1 595,25zł,.

podatek VAT - _____

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz