

Wójt Gminy Narew działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami/ **podaje do publicznej wiadomości**, że w siedzibie urzędu Gminy w Narwi został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. **od dnia 09 lipca 2021r. do dnia 30 lipca 2021r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym.**

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wymienionej ustawy poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności n/w nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. bądź ich spadkobiercom, oraz osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie n/w nieruchomości z mocy tejże ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni.

-obręb wsi Soce gm. Narew:

działka oznaczona nr **603/3** o pow. **4530 m²** - Kw Nr BI2P/00032947/2 , niezabudowana. Położona jest w niedalekim sąsiedztwie /niespełna 100m/ po stronie wschodniej od początkowej strefy zabudowy siedliskowej , przy dojazdowej drodze żwirowej od wsi Trześcianka . Działka ma konfigurację w kształcie prostokątnego trójkąta. Z każdej strony graniczy z drogami żwirowymi i gruntowymi. Teren działki jest wyrównany, porośnięty trawą , chwastami i pojedynczym drobnym zadrzewieniem. Grunty w granicach działki są słabej jakości bonitacyjnej i na części punktowo występuje pospółka żwirowa. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 23 250,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - _____

działka oznaczona nr **229** o pow. **1,19ha** - Kw Nr BI2P/00032694/3, niezabudowana, położona po stronie północno-zachodniej na zapleczu / w odległości ok. 200m/ od końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Soce w kierunku wsi Sieśki. Dojazd drogą gruntową. Działka ma konfigurację zbliżoną do trójkąta ze ściętym wierzchołkiem od strony siedlisk /południowej/. Stanowi ona grunty leśne /wg. rejestru LsVI / na których aktualnie brak jest drzewostanu użytkowego, bowiem zniszczony został przed kilku laty przez burze i wiatrolomy. Obszar działki porośnięty jest trawą, chwastami, odrostami zakrzaczeń i kilku choinek.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 10 800,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - _____

- działka oznaczona nr **329** o pow. **1,95ha** - KW Nr BI2P/00032694/3, niezabudowana, położona jest ok.90m od drogi zagumiennej, na zapleczu zabudowy , w kierunku północnym, z dojazdem droga asfaltową biegnącą w kierunku wsi Żywkowo. Ma konfigurację zbliżoną do prostokątnego trójkąta. W granicach działki występują grunty leśne z zagłębieniami. Wg zapisu w ewidencji gruntów sa to nieużytki, na których w ub.w prowadzona była eksploatacja piasku- obecnie obszar działki porośnięty jest trawą, chwastami, zakrzaczeniami i pojedynczym drzewostanem sosny /brzozy/ o wartości drewna opałowego.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 16 100,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - -----

- działka oznaczona nr **753** o pow. **0,72ha** - KW Nr BI2P/00032694/3, niezabudowana, położona na początku kompleksu leśnego za gruntami rolnymi, z dojazdem ok. 400m droga gruntową odchodzącą w kierunku południowym od zagumiennej drogi żwirowej biegnącej do wsi Trześcianka. Ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta /kwadratu/. Działka stanowi teren leśny /LsV/. Na jej obszarze występuje poszycie gęstym porostem zadrzewienia liściastego pomiędzy którym są pojedyncze drzewa sosny w wieku 35-50 lat. Występujące zadrzewienie i poszycie ma wartość drzewa opałowego w ilości ok. 50 mp/ha.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 9 020,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - -----

- działka oznaczona nr **755** o pow. **1,26ha** - KW Nr BI2P/00032694/3, niezabudowana, położona w kierunku południowym na przedłużeniu działki poprzedniej / nr 753/ od której oddziela ją droga o szer. 5m. Ma konfigurację w kształcie prostokąta. Na długości ok. 145m graniczy od strony zachodniej z gruntową drogą dojazdową. Na obszarze występuje zadrzewienie takie same jak na działce nr 753 o wartości drewna opałowego ok. 60mp/ha.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 15 920,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - -----

- działka oznaczona nr **827** o pow. **0,26ha** - Kw Nr BI2P/00032694/3, niezabudowana, położona w odległości ok. 2km w kierunku południowo - zachodnim od zabudowy siedliskowej wsi Soce, w sąsiedztwie gruntów wsi Dawidowicze. Dojazd drogami gruntowymi przebiegającymi przez tereny leśne. Działka ma konfigurację w kształcie prostokąta. W otoczeniu występują tereny leśne o stopniu zadrzewienia 0,8, z drzewostanem głównie sosny w wieku ok. 55lat z tym, że na obszarze działki są pojedyncze drzewa głównie na obrzeżu przy granicy zewnętrznej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

cena nieruchomości - 2 610,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

podatek VAT - -----

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz