

Narew dnia 13 sierpień 2021 r.

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach:**

wieś Gradoczno-

działka niezabudowana, położona w obrębie zabudowy zagrodowej. Jest w kształcie czworoboku. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowy, od zachodniej z drogą gruntową a od południowej szerokością na odcinku ok. 23 m przylega do ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Od strony północnej graniczy z terenami rolnymi. Jej obszar znajduje się w odługu porośniętym trawą, chwastami i pojedynczymi drzewami liściastymi /brzoza/ i odrostami zakrzaczeń. Nadto znajdują się resztki fundamentów po byłej zabudowie. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

76/3 o pow. ogólnej 1500 m² /BrPsV-0,1115ha, PsV-0,0198ha, RV-0,0187ha/,

KW Nr BI2P/00038438/3 - cena wywoławcza 14 750,00zł.

- wysokość wadium - 1400,00zł.

- dodatkowe koszty - 519,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 150,00zł

oraz działka niezabudowana, stanowi grunty rolne, aktualnie użytek zielony porośnięty trawą, chwastami i drobnymi pojedynczymi odrostami zakrzaczeń. Działka znajduje się w odługu. Położona jest na początku zabudowy siedliskowej. Od strony zachodniej graniczy z ogrodzoną działką zabudowy zagrodowej, od wschodniej i północnej z użytkami zielonymi, zaś od południa na odcinku ok. 50 m z dojazdową drogą asfaltową będącą dalej ulica wiejską, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Ma regularną konfigurację. Teren jest równy , z lekkim spadkiem od drogi w kierunku zaplecza gdzie znajduje się słup żelbetowy sieci elektrycznej, której napowietrzna linia SN przebiega po długości całej działki. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

144/17 o pow. ogólnej 0,77ha / ŁIV-0,05ha, ŁV-0,22ha, RV-0,41ha, RVI-0,09ha/,

KW Nr BI2P/00032376/8 - cena wywoławcza 38 500,00zł.

wysokość wadium - 3800,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 390,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2021r. o godz. 9,00
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicz 101, pok. 7**

wieś Tyniewiczze :

działki wolne /niezabudowane/ o nr geodezyjnych 914/4 i 914/5 położone są w sąsiedztwie

zabudowy wsi Tyniewicze Duże , z dojazdem ulicą o nawierzchni utwardzonej i drogą żwirowo-gruntową w kierunku wsi Łopuchówka. Na ich obszarze występują nierówności i niewielkie zagłębienia po kopcowaniu ziemniaków. Porośnięte są trawą, chwastami i drobnym pojedynczym zadrzewieniem odrostów sosny karłowatej , głównie na obszarze działki nr 914/5.

- **działka nr 914/4 o pow. 3039m² / PsVI-0,3039ha/** -KW Nr BI2P/00033173/2, ma kształt prostokątnego trójkąta, położona jest w kierunku północnym, za działką o nr 914/5 i graniczy z nią na odcinku ponad 40m częścią podstawy trójkąta. Od strony wschodniej graniczy z dogą dojazdową gruntową. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- cena wywoławcza - 15 820,00zł.
- wysokość wadium - 1 500,00zł.
- dodatkowe koszty - 1 595,25zł.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 160,00zł.

-**działka nr 914/5 o pow. 3003m² /PsVI-0,3003ha/** -KW Nr BI2P/00033173/2, ma kształt czworoboku o jednym skośnym boku od strony wschodniej – drogi dojazdowej do działki nr 914/4. Granica południowa działki na odcinku ok. 70m przylega bokiem do drogi / ulicy/ o nawierzchni żwirowej w kierunku wsi Łopuchówka, po drugiej stronie której występuje początkowa strefa zabudowy siedliskowej wsi z doprowadzoną siecią elektryczną i wodociągową. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- cena wywoławcza - 16 800,00zł.
- wysokość wadium - 1 600,00zł.
- dodatkowe koszty - 1 595,25zł.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 170,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2021r. o godz. 10,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok.7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

14 września 2021r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2020r. poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2014, poz. 1490 z późn. zmianami /.

Wójt

Andrzej Pleskowicz