

Narew dnia 20 sierpnia 2021 r.

WÓJT GMINY NAREW
o g ł a s z a :
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach:

wieś Soce –

działka niezabudowana, położona w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej /niespełna 100m/ po stronie wschodniej od początkowej strefy zabudowy siedliskowej, przy dojazdowej drodze żwirowej od wsi Trześcianka. Działka ma konfigurację w kształcie prostokątnego trójkąta. Z każdej strony graniczy z drogami żwirowymi i gruntowymi. Teren działki jest wyrównany, porośnięty trawą, chwastami i pojedynczym drobnym zadrzewieniem. Grunty w granicach działki są słabej jakości bonitacyjnej i na części punktowo występuje pospółka żwirowa. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

603/3 o pow. ogólnej 0,4530ha /RVI-0,4530ha, /,

KW Nr BI2P/00032947/2 - cena wywoławcza **23 250,00zł.**

- wysokość wadium - 2300,00zł.

- dodatkowe koszty - 457,50zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 240,00zł.

i działka niezabudowana , położona po stronie północno-zachodniej, na zapleczu / w odległości ok. 200m/ od końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Soce, w kierunku wsi Sieśki . Dojazd drogą gruntową. Działka ma konfigurację trójkąta ze ściętym wierzchołkiem od strony siedlisk / południowej /. Stanowi ona grunty leśne /LsVI/ na których aktualnie brak jest drzewostanu użytkowego, bowiem zniszczony został przed kilku laty przez burze i wiatrołomy. Obszar działki porośnięty jest trawą, chwastami, odrostami zakrzaczeń i kilku choinek.

Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:

229 o pow. ogólnej 1,19ha /LsVI-1,19ha/,

KW Nr BI2P/00032694/3 - cena wywoławcza **10 800,00zł.**

wysokość wadium - 1000,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 110,00zł.

i działka niezabudowana, położona jest ok. 90m od drogi zagumiennej, na zapleczu zabudowy, w kierunku północnym, z dojazdem drogą asfaltową w kierunku wsi Żywkowo. Ma konfigurację zbliżoną do prostokątnego trójkąta. W granicach działki występują działki leśne z zagłębieniami. Wg zapisów w ewidencji gruntów są to nieużytki na której w przeszłości prowadzona była eksploatacja piasku- obecnie obszar porośnięty jest trawą, chwastami i

pojedynczym drzewostanem sosny / brzozy/ o wartości drzewa opałowego.

Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

329 o pow. ogólnej 1,95ha / N-1,95ha/,

KW Nr BI2P/00032694/3 - cena wywoławcza 16 100,00zł.

wysokość wadium - 1 600,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 170,00zł.

i działka niezabudowana, położona na początku kompleksu leśnego, za gruntami rolnymi, z dojazdem ok. 400m drogą gruntową, odchodzącą w kierunku południowym od zagumiennej drogi żwirowej biegnącej do wsi Trześcianka. Ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta / kwadratu/. Działka stanowi teren leśny /LsV/. Na jej obszarze występuje poszycie gęstym porostem zadrzewienia liściastego pomiędzy którymi są pojedyncze drzewa sosny w wieku 35-50 lat. Występujące zadrzewienie i poszycie ma wartość drzewa opałowego w ilości ok. 50 mp/ha,

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

753 o pow. ogólnej 0,72ha /LsV-0,72ha /

BI2P/00032694/3 - cena wywoławcza 9 020,00zł.

wysokość wadium - 900,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 100,00zł.

i działka niezabudowana, położona w kierunku południowym na przedłużeniu działki poprzedniej / nr 753/ od której oddziela ją droga o szer. 5m. Ma konfigurację w kształcie prostokąta. Na długości ok. 145m graniczy od strony zachodniej z gruntową drogą dojazdową. Na obszarze działki występuje taki sam drzewostan jak na działce nr 753 o wartości drewna opałowego ok. 60 mp/ha.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

755 o pow. ogólnej 1,26ha /LsV-1,26ha/,

BI2P/00032694/3 - cena wywoławcza 15 920,00zł.

wysokość wadium - 1 500,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 160,00zł.

oraz działka niezabudowana, położona w odległości ok. 2 km. w kierunku południowo-zachodnim od zabudowy siedliskowej wsi Soce, w sąsiedztwie gruntów wsi Dawidowicze. Dojazd drogami gruntowymi przebiegającymi przez tereny leśne. Działka ma konfigurację prostokąta . W otoczeniu występują tereny leśne o stopniu zadrzewienia 0,8, z drzewostanem głównie sosny w wieku ok.55lat z tym, że na obszarze działki są pojedyncze drzewa głównie na obrzeżu przy granicy zewnętrznej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

827 o pow. ogólnej 0,26ha /LsV- 0,26ha/

BI2P/00032694/3 - cena wywoławcza 2610,00zł.

wysokość wadium - 260,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50 zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 30,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 08 października 2021r. o godz. 10,00
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok.7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

01 października 2021r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanych nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg. użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2020r. poz. 1990 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t. z 2014, poz. 1490 z późn. zmianami /.

Wójt

Andrzej Pleskowicz

Narew dnia 2021.08.20

WOJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następującej miejscowości :**

wieś Waniewo - działki położone są obok siebie, w końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Waniewo z dojazdem drogą o nawierzchni żwirowej biegnącej w kierunku wsi Paszkowszczyzna. Niezabudowane, porośnięte chwastami, trawą i odrostami zadrzewienia karłowatej sosny i brzozy. Działki mają regularną konfigurację w kształcie prostokątów, o szerokości ok. 25 m każda. Działka nr 578 graniczy od strony południowo-zachodniej z ogrodzoną i zabudowaną działką siedliskową i i doprowadzonym uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową. Napowietrzna sieć elektryczna NN od słupowej stacji trafo zlokalizowanej na działce od strony ulicy, przebiega przy granicy z ulicą dojazdową przez obszar trzech n/w działek, której słup żelbetowy znajduje się na działce nr 580 graniczącej od północy z gruntami rolnymi. Działka nr 579 położona pomiędzy działka nr 578 a 580. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

- nr 578 o pow. 0,24ha / RV- 0,11ha, RVI-0,13ha/,

KW Nr BI2P/00036293/6 - cena wywoławcza **20 440,00zł.**

wysokość wadium - 2000,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 210,00zł.

- nr 579 o pow. 0,25ha /RV-0,11ha, RVI-0,14ha/

KW Nr BI2P/00036293/6 - cena wywoławcza **25 000,00zł.**

wysokość wadium - 2500,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł

- nr 580 o pow. 0,25ha / RV-0,13ha, RVI-0,12ha/,

KW Nr BI2P/00038433/8 - cena wywoławcza **25 000,00zł.**

Wysokość wadium - 2500,00zł.

dodatkowe koszty - 519,00zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.

II przetarg został przeprowadzony dnia 13 lipca 2021r.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2021r. o godz. 10,00
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia 05 października 2021r.. / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest

wnoszone.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U z 2017r. poz. 2278 z późn. zmianami/.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych jako las – Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego lasu,*
- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. 0,30ha-1,00ha, a nabywca jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.*

Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2020r., poz. 1990 z późn. zm. / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t z 2014r., poz. 1490 z późn. zm./.

WÓJT

Andrzej Pleskowicz