

GK.6621.11.1.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 703 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Narew

### postanawiam

uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Przybudki, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 208 o powierzchni 0,21 ha, numer 213 o powierzchni 0,20 ha, 214 o powierzchni 0,55 ha, 215 o powierzchni 0,38 ha, 216 o powierzchni 0,20 ha, 222 o powierzchni 1,97 ha, 223 o powierzchni 0,42 ha.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Narew wnioskiem z dnia 24 stycznia 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb Przybudki, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer 208, 213, 214, 215, 216, 222, 223, stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703).

Do wniosku Wójt Gminy Narew o uznanie za mienie gromadzkie załączył oświadczenia dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami 208, 213, 214, 215, 216, 222, 223 położone we wsi Przybudki, gmina Narew użytkowane były przez mieszkańców wsi Przybudki.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki ( drogi ) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 208, 213, 214, 215, 216, 222 i 223 były drogami na mapie ( pierworysie