

GK.6621.11.9.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Narew GK.6825.5.2022 z dnia 6 czerwca 2022 roku

postanawiam

1. uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Soce, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 277 o powierzchni 0,64 ha, 304 o powierzchni 2,36 ha, 367 o powierzchni 0,52 ha, 413 o powierzchni 0,87 ha, 554 o powierzchni 1,03 ha, 599 o powierzchni 0,30 ha.
2. odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Soce, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 247 o powierzchni 1,93 ha i 388 o powierzchni 0,10 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2022 roku Wójt Gminy Narew zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obręb Soce, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer 247, 277, 304, 367, 388, 413, 554, 599 stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art.8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że drogi oznaczone aktualnymi numerami 277, 304, 367, 413, 554, i 599 były na mapie wsi Soce, sporządzonej w 1937 roku przez mierniczego przysięgłego Teofila Mioduszeńskiego.

Działki nr 247 i 388 istniały na mapach sprzed 1963 roku, lecz w innych granicach niż obecnie.

Do wniosku Wójta Gminy Narew o uznanie za mienie gromadzkie załączone zostały zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 247, 277, 304, 367, 388, 413, 554, i 599 położone we wsi Soce, gmina Narew przed dniem 29 czerwca 1963 roku były użytkowane przez mieszkańców wsi Soce.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 277, 304, 367, 413, 554, i 599 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były drogami i były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych dróg był ogół mieszkańców wsi.

Działek nr 247 i 388 nie można uznać za mienie gromadzkie z uwagi na to, że aktualnie mają inny przebieg (po 1963 roku zostały poszerzone).

Pismem z dnia 29 czerwca 2022 roku poinformowano Wójta Gminy Narew oraz sołtysa wsi Soce o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Soce oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narew oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narew
2. Sołtys wsi Soce-Pani Tamara Torcz
3. Urząd Gminy Narew celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Narew
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY

Halina Leszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I WIERUCHOMOSCI
Geodeta Powiatowy

A.S.