

Znak sprawy: GK.6733.8.2022

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 60 i art. 61 , ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022r., poz. 500, ze. zm.), § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr1 64, poz.1588); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589) a także art. 104 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.08. 2022 r. Gminy Narew17-210 Narew ul. A. Mickiewicza 101 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

u s t a l a m

Dla przedsięwzięcia polegającego na :

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Ø PE DN 110 mm z hydrantem p.poż Ø DN 80 mm oraz w miejscowości Puchły nieruchomościach 86/1, 264 i 378 w obrębie ewidencyjnym Puchły, gm. Narew

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

- a) **Granice terenu objętego wnioskiem** oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 - linią kreskową koloru zielonego.
- b) Istniejący stan zagospodarowania terenu. Teren objęty wnioskiem jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej
- energię elektryczną
- c) Charakterystyczne parametry planowanego przedsięwzięcia :
- Wodociąg z rur PE -HD Ø110 mm o długości 273 mb
- Hydrant p.poż szt. 1 ØDN 80 mm
- d) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej Ø PE DN 110 mm z hydrantem p.poż Ø DN 80 mm oraz w miejscowości Puchły na nieruchomościach 86/1, 264 i 378 w obrębie ewidencyjnym Puchły, gm. Narew.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z przepisów, a w szczególności:

- z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2051.) - art.5, ust. 1, pkt 1. lit. d, zgodnie z którym obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2020 , poz. 1333), m.in. art 74 ust 1 zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r o odpadach (.Dz.U. z2021 poz,779),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U z 2021 r., poz.1098)

Linie zabudowy - określono. Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem - nie przewiduje się nowej zabudowy. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.

Inwestycję niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne, uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy.

Postanowieniem z dnia 30.08.2022 r. znak: DT.432.2.21.2022 Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce uzgodnił projekt niniejszej decyzji przy zachowaniu następującego warunku:

- lokalizację w/w urządzeń (tj. sieci wodociągowej rozdzielczej Ø PE DN 110 mm z hydrantem p.poż Ø DN 80 mm) w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić z zarządcą drogi.

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) w zakresie ochrony powietrza, gleby i ziemi oraz ochrony przed hałasem.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów , z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2020 r. poz. 1333)

* ochrony powietrza

* ochrony wód

* ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
-

* zachowanie wartości przyrodniczych

* ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania

* zapobieganie ruchom masowym ziemi i ich skutkom

* wszelkie kolizje z istniejącym drzewostanem wymagają decyzji na wycinkę drzew.

Zamierzenie inwestycyjne leży w strefie objętej ochroną obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Narwi” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi „ gdzie obowiązuje Rozporządzenie 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r.

Rozporządzenie Wojewody Podlaskiego w § 5 ust. 1 wprowadzają zakazy obowiązujące na tych obszarach, wybrane spośród listy zamieszczonej w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2018 r., poz. 1614 ze zm.):

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształconych rzeźbą terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy wprowadzone ww. rozporządzeniami, na podstawie art. 24 ust. 2, pkt 3 ustawy o ochronie przyrody nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar inwestycji położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB2000007 wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. Nr 25 poz. 133) o projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PHL 200010 zatwierdzonym decyzją Wykonawczą Komisji Europejskiej (2013/74/UE) z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.UE.L.350/287).

Zgodnie z art.33 o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 , w tym w szczególności :

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpływać negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- 3) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami

Zgodnie z art.6 ust 1 pkt 1-5 i pkt 7-9 ustawy o ochronie przyrody na obszarach objętych formą ochrony przyrody prowadzenie działań obejmujących roboty ziemne mogące zmienić stosunki wodne i wodno-glebowe wymaga zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku w trybie art.118 .

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar Natura 2000.

- zamierzenie inwestycyjne położone jest poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:

Opracować projekt budowlany uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii i urządzeń energetycznych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.

Wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Do wniosku należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania działek opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- projekt budowlany opracowany zgodnie z w/w przepisami prawa wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- odprowadzenie nieczystości płynnych - nie dotyczy .
- zaopatrzenie w energię cieplną - nie dotyczy .
- unieszkodliwianie odpadów - zgodnie z ustawą o odpadach

6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Spełnić warunki i wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2051.) zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz z związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

7. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone kolorem zielonym a projektowana sieć wodociągowa oznaczona linią koloru niebieskiego, przedstawione są na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji znajdującej się w aktach sprawy i wydany inwestorowi.

UZASADNIENIE

Gmina Narew ul. Mickiewicza 101 17-210 Narew wystąpiła dnia 09.08.2022 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającego na: budowie sieci wodociągowej rozdzielczej Ø PE DN 110 mm z hydrantem p.poż ØDN 80 mm w miejscowości Puchły na nieruchomościach 86/1, 264 i 378 w obrębie ewidencyjnym Puchły gm. Narew.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 202 r., poz.741,t.j.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r poz, 11.) pkt 10 inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

W związku, iż zakres inwestycji obejmuje następujące działki 1 dokonywano uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust.4. Wójt Gminy Narew pismem nr GK 6733.8.2022 z dnia 18.08.2022r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie organu właściwego w sprawach melioracji wodnych -Zarządu Zlewni w Białymstoku-uzgodniono na podstawie: art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami)- Starosty Hajnowskiego - uzgodniono na podstawie: art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- Stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt 8 i art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie organu właściwego w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 ww. ustawy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody: Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska w Białymstoku - uzgodniono na podstawie: art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organu właściwego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce - uzgodniono na podstawie: Postanowienie z dnia 30.08.2022 r. znak: DT.432.2.21.2022 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust.4 w/w, gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego uznano, iż zamierzenie inwestycyjne nie narusz dotychczasowej funkcji ładu przestrzennego, nie

zmieni sposobu zagospodarowania i nie będzie wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym oraz po przeanalizowaniu zebranych dokumentów, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Narew

Mgr Andrzej
Pleskowicz

.....
POUCZENIE

Zgodnie z art.63 ust.1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją .

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Narew, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania (złożenie organowi decyzyjnemu oświadczenia do wnoszenia odwołania) z dniem doręczenia organowi przedmiotowego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna .

Załączniki:

Nr 1 - część graficzna (mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji).

Nr 2 - część tekstowa i graficzna analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru analizowanego wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:1000

Niniejszą decyzję opracował

mgr inż. Wiktor Panfiluk

uprawniony w planowaniu przestrzennym

nr.ewid. upr./557/788 nadanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz na podst. Zaświadczeń Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie

Nr. WA150/KW/081/2014 i Nr. WA 150/REK/083/2014.

Otrzymują:

1. Gmina Narew ul. Mickiewicza 101 17-210 Narew
2. Strony postępowania na podstawie art. 49 KPA
3. a/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 t.j.)

Załącznik nr 2

Do decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego GK 6733.8.2022 z dnia 28.10.2022 r.

- część tekstowa -

ANALIZA

1/ warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2/ stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1945, ze zm.) przeprowadzono w oparciu o następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z kopią mapy do celów projektowych w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem,
- inne dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową.

Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

I. RODZAJ INWESTYCJI

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Ø PE DN 110 mm z hydrantem p.poż Ø DN 80 mm oraz w miejscowości Puchły nieruchomościach 86/1 264 i 738 w obrębie ewidencyjnym Puchły gm. Narew.

II. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Na nieruchomościach 86/1, 264 i 738 w obrębie ewidencyjnym Puchły gm. Narew

III. CEL INWESTYCJI

Zaopatrzenie w wodę w związku z planowanymi inwestycjami oraz doprowadzenie sieci wodociągowej do nieruchomości objętych miejscowym planem .

IV. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

Przy ustalaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zastosowanie mają następujące przepisy odrębne

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. , poz. 1333);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2020 r. poz. 65 .);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r poz. 11 późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t Dz.U . z 2021,poz . 1098),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 poz.710)

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. , poz. 922);
 - ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2021 poz. 2576);
 - ustawa z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (. Dz.U. z 2020 poz. 2068);
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779),
- Inwestycję niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne, uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii i urządzeń energetycznych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. nr 140, poz.1481) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2222) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi .

V. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ

REALIZACJĘ INWESTYCJI

Planowana inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach oznaczonych 86/1, 264 i 738 numerami ewidencyjnymi w obrębie ewidencyjnym Puchły, gm. Narew, pow. hajnowski woj. podlaskie

Inwestor jest zobligowany do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

VI. OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANI

Teren inwestycyjny nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i w jego granicach nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 poz.710).

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe .

Analizę opracował:

mgr inż. Wiktor Panfiluk

uprawniony w planowaniu przestrzennym

nr.ewid. upr./557/788 nadanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz na podst. Zaświadczeń Okręgowej Izbie Urbanistów w Warszawie

Nr. WA150/KW/081/2014 i Nr. WA 150/REK/083/2014