

STAROSTWO POWIATOWE

w HAJNÓWCE
ul. Aleksego Zina 1
17-200 Hajnówka
tel. (85) 682 62 66, fax (85) 682 42 20
GK.6621.11.25.2022

Hajnówka dnia 24 listopada 2022 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Narew

postanawiam

odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Ancuty, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 27/2 o powierzchni 0,1795 ha, 58 o powierzchni 0,3312 ha, 59 o powierzchni 1,6890 ha, 69 o powierzchni 0,0610 ha, 72/7 o powierzchni 0,3802 ha, 78 o powierzchni 0,3319 ha, 91 o powierzchni 0,6450 ha, 102 o powierzchni 0,1936 ha, 103 o powierzchni 0,5240 ha, 114 o powierzchni 0,3437 ha, 129 o powierzchni 0,1235 ha, 156 o powierzchni 0,8003 ha, 170 o powierzchni 0,1887 ha, 178 o powierzchni 0,0320 ha, 181 o powierzchni 0,0758 ha, 187 o powierzchni 0,2511 ha, 201 o powierzchni 0,2944 ha, 210 o powierzchni 0,3962 ha, 224 o powierzchni 0,1196 ha, 282 o powierzchni 0,0126 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Narew wnioskiem z dnia 20 października 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb Ancuty, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer: 27/2, 58, 59, 69, 72/7, 78, 91, 102, 103, 114, 129, 156, 170, 178, 181, 187, 201, 210, 224, 282 stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Do wniosku Wójt Gminy Narew o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 27/2, 58, 59, 69, 72/7, 78, 91, 102, 103, 114, 129, 156, 170, 178, 181, 187, 201, 210, 224, 282 położone we wsi Ancuty, gmina Narew użytkowane były przez mieszkańców wsi Ancuty.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie

uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działek (dróg) oznaczonych aktualnie numerami ewidencyjnymi: 27/2, 58, 59, 69, 72/7, 78, 91, 102, 103, 114, 129, 156, 170, 178, 181, 187, 201, 210, 224, 282 nie było na mapie sporządzonej w 1961 roku wsi Ancuty, gmina Narew. Powstały one po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w wyniku prac scaleniowych, przeprowadzonych w latach 1967, 1980, 1992.

Zdaniem tut. organu oświadczenia dwojga mieszkańców wsi Ancuty nie stanowią dowodu na to, iż przedmiotowe działki były mieniem gromadzkim w rozumieniu przepisów w/w ustawy, bowiem dokumenty nie potwierdzają, że działki były drogami przed 1963 rokiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 27/2, 58, 59, 69, 72/7, 78, 91, 102, 103, 114, 129, 156, 170, 178, 181, 187, 201, 210, 224, 282 nie spełniają wymogów ustawowych do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki nie istniały na mapie wsi Ancuty, gmina Narew.

Pismem z dnia 2 listopada 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Narew oraz sołtysa wsi Ancuty o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Ancuty oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narew oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narew
2. Sołtys wsi Ancuty
3. Urząd Gminy Narew celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Narew
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY
Marzena Ostapczuk

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

A.S.