

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**Gminy Narew.**

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art. 44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art.43 u.o.s.g. – w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem mienia przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art.43 u.o.s.g. ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art.44 Kodeksu cywilnego.

**Gminny zasób nieruchomości** zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy :

- zostały nabyte w drodze umowy na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

## **II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NAREW**

Ogólna wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. wynosi 41 837 585,81 zł, z czego administrowane mienie komunalne przez Urząd Gminy Narew to 35 980 528,44 zł, natomiast przez pozostałe jednostki to 5 857 057,37 zł (ZSP w Narwi). Wartość mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.:

a) wzrosła o kwotę 4 226 100,94 zł,

b) zmniejszyła się na wartość 104 568,73 zł

Grunty będące w posiadaniu Gminy Narew według stanu na 31.12.2020 r. to: mienie ogólnodostępne (28,4614 ha), grunty rolne (123,4998 ha), tereny budowlane (16,3366 ha), grunty leśne (48,3283 ha), grunty zakrzaczone (12,1937 ha).

Gmina posiada 1 budynek mieszkalny o niskim standardzie mieszkaniowym (znajdujący się w ewidencji Urzędu Gminy w Narwi). W zasobach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Narwi pozostał 1 lokal mieszkalny w bloku nauczycielskim o łącznej wartości księgowej brutto 8 329,44 zł.

Gmina posiada 18 budynków użyteczności publicznej (budynek urzędu, garaże, świetlice), 9 budynków służących OSP oraz 1 budynek służący oświacie o wartości księgowej 5 791 791,85 zł. Budynki użytkowe będące własnością gminy są wykorzystywane zarówno do celów prowadzenia działalności przez gminę, jednostki gminne, jak też wynajmowane usługowo.

Na terenie gminy znajduje się 31 wodociągów oraz 3 stacje uzdatniania wody. Nadzór nad eksploatacją wodociągową prowadzi „Wodociągi Podlaskie” Spółka z o.o. w Białymstoku. Również oczyszczalnia ścieków znajdująca się w Łosince jest administrowana przez w/w przedsiębiorstwo, natomiast eksploatacja oczyszczalni ścieków w Narwi znajduje się w jednostce Urzędu Gminy.

Wartość oświetlenia ulicznego na terenie gminy wynosi 756 962,61 zł. W 2020 r. wykonano zadanie inwestycyjne pn. „uzupełnienie oświetlenia ulicznego na końcu wsi Krzywiec w kierunku wsi Podborowisko” za kwotę 14 667,75 zł (w całości z wyodrębnionego z budżetu Gminy Narew funduszu sołeckiego). Rozpoczęto również realizację inwestycji – modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Narew.

W posiadaniu gminy Narew znajduje się 21 środków transportowych o ogólnej wartości księgowej brutto 2 093 821,34 zł. W 2020 roku dokonano likwidacji 2 samochodów: samochód ciężarowy Jelcz oraz samochód ciężarowy wywrotka marki Star na łączną kwotę księgową 101 500,73 zł. Środki transportowe wykorzystywane są do prowadzenia bieżących napraw dróg, bieżącej działalności komunalnej, odśnieżania, działalności OSP, zaopatrzenia oraz przewozu dzieci do szkoły podstawowej.

Na terenie gminy znajduje się 198,4728 ha dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych żwirowych oraz bitumicznych oraz przebudowany most na rzece Narewka w ciągu dróg gminnych nr 107151B Hajdukowszczyzna-Cimochy-Rybaki-Gramotne- Eliaszuki. W 2020 r. dokonano modernizacji dróg gminnych na kwotę 1 998 021,96 zł Wykonano:

- modernizację drogi w miejscowości Soce (II część) – 432 957,66 zł,
- przebudowę ulicy w miejscowości Istok – 344 216,60 zł,
- przebudowę ulicy w miejscowości Tyniewiczze Duże (I część) – 1 176 257,59 zł,
- modernizację ulicy Palmowej w Narwi (sporządzenie mapy do celów projektowych) - 2 460,00 zł,
- wykonanie deptaka łączącego ul. Łąkową z ulicą Bielską z kostki brukowej w miejscowości Narew – 28 820,11 zł,
- dokumentację techniczną na wykonanie drogi asfaltowej na ulicy Świerkowej, Gajowej i Bukowej w miejscowości Narew – 12 810,00 zł,
- kosztorys inwestorski na modernizację ulic Piaski i Kościelnej miejscowości Narew – 500,00 zł.

Całkowita wartość księgowa brutto dróg i mostu wynosi 11 152 048,82 zł.

W posiadaniu Gminy Narew znajduje się mienie przekazane w wieczyste użytkowanie w tym przekazane na rzecz:

- osób prawnych 2,4540 ha
- osób fizycznych 1,3604 ha.

Dochody uzyskane z wieczystego użytkowania w 2020 roku to kwota 13 444,86 zł.

Dochody ogółem uzyskane w okresie od stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 z gospodarowania mieniem gminnym wynoszą ogółem 1 127 091,24 zł.



**WYKAZ MIENIA  
KOMUNALNEGO GMINY NAREW NA DZIEŃ 31.12.2020 rok**

Własność jednostki samorządowej

Lp.	Rodzaj mienia	Jednostka miary	Wartość inwentarzowa na 01.01.2020 r. zł	Przybyło jedn. Miary/Wartość	Ubyło Jedn. Miary/Wartość	Stan po zmianach na 31.12.2020 r.		Dochody brutto uzyskane od 01.01.2020 do 31.12.2020
						jedn. miary	wartość mienia zł	
<b>A</b>	<b>Urząd Gminy Narew</b>							
1	Grunty w posiadaniu jednostki: w tym mienie ogólnodostępne – 28,4614 ha, grunty rolne – 123,4998 ha, tereny budowlane – 16,3366 ha, grunty leśne – 48,3283 ha, grunty zakrzaczone – 12,1937 ha) stan na 31.12.2020 r.	229,4977 ha	268 515,69		0,6779ha/3 068,00	228,8198 ha	265 447,69	110 210,51
2	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,8144 ha	11 595,40			3,8144 ha	11 595,40	13 444,86
3	Budynki i lokale	28 szt.	1 144 890,72	260 530,77		28 szt.	1 405 421,49	9 522,42
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		18 234 529,81	359 794,50			18 594 324,31	651 061,26
5	Kotły i maszyny energetyczne		788 228,07				788 228,07	236 619,04
6	Zestawy komputerowe		402 087,03				402 087,03	
7	Środki transportowe	23 szt.	2 195 322,07		2 szt./101 500,73	21 szt.	2 093 821,34	10 136,92
8	Drogi	198,4728 ha	11 152 048,82	1 207 504,67		198,4728 ha	12 359 553,49	71 237,64
9	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 szt.	31 669,00			2 szt.	31 669,00	
10	Urządzenia techniczne	2 szt.	28 380,62			2 szt.	28 380,62	
	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>34 257 267,23</b>	<b>1 827 829,94</b>	<b>104 568,73</b>	<b>x</b>	<b>35 980 528,44</b>	<b>1 102 232,65</b>

<b>B</b>	<b>Zespół Szkolno – Przedszkolny</b>							
1	Budynki mieszkalne	1/18 szt.	8 329,44			1/18 szt.	8 329,44	
2	Budynki szkolne	1 szt.	2 079 430,64	2 316 939,72		1 szt.	4 396 370,36	24 858,59
3	Garaż przy szkole	1 szt.	87 604,00			1 szt.	87 604,00	
4	Stadion sportowy	1 szt.	530 196,00			1 szt.	530 196,00	
5	Środki transportowe	3 szt.	308 640,00			3 szt.	308 640,00	
6	Ogrodzenie i oświetlenie		122 661,81				122 661,81	
7	Zespoły komputerowe	49 szt.	143 887,38			49 szt.	143 887,38	
8	Maszyny i urządzenia	20 szt.	118 906,88	1 szt./81 331,28		21 szt.	200 238,16	
9	Urządzenia techniczne		59 130,22				59 130,22	
	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>3 458 786,37</b>	<b>2 398 271,00</b>	<b>0,0</b>	<b>x</b>	<b>5 857 057,37</b>	<b>24 858,59</b>
<b>C</b>	<b>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</b>							
1	Komputery i urządzenia		0,0		0,0		0,0	
	<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>x</b>	<b>0,0</b>	
	<b>SUMA</b>	<b>x</b>	<b>37 716 053,60</b>	<b>4 226 100,94</b>	<b>104 568,73</b>	<b>x</b>	<b>41 837 585,81</b>	<b>1 127 091,24</b>