

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Narew

I. INFORMACJE OGÓLNE

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art. 44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art.43 u.o.s.g. – w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem mienia przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art.43 u.o.s.g. ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art.44 Kodeksu cywilnego.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte w drodze umowy na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wywłaszczenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NAREW

Ogólna wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wynosi 47 502 991,49 zł, z czego administrowane mienie komunalne przez Urząd Gminy Narew to 40 971 012,12 zł, natomiast przez pozostałe jednostki to 6 531 979,37 zł (ZSP w Narwi). Wartość mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.:

- a) wzrosła o kwotę 5 987 850,45 zł,

b) zmniejszyła się na wartość 317 860,77 zł

Grunty będące w posiadaniu Gminy Narew według stanu na 31.12.2021 r. to: mienie ogólnodostępne (28,4614 ha), grunty rolne (117,4011 ha), tereny budowlane (16,3366 ha), grunty leśne (47,6972 ha), grunty zakrzaczone (11,3593 ha).

Gmina posiada 1 budynek mieszkalny o niskim standardzie mieszkaniowym (znajdujący się w ewidencji Urzędu Gminy w Narwi). W zasobach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Narwi pozostał 1 lokal mieszkalny w bloku nauczycielskim o łącznej wartości księgowej brutto 8 329,44 zł.

Gmina posiada 19 budynków użyteczności publicznej (budynek urzędu, garaże, świetlice, budynek PSZOK), 9 budynków służących OSP oraz 1 budynek służący oświacie o łącznej wartości księgowej 6 230 729,74 zł. Budynki użytkowe będące własnością gminy są wykorzystywane zarówno do celów prowadzenia działalności przez gminę, jednostki gminne, jak też wynajmowane usługowo.

Na terenie gminy znajduje się 31 wodociągów oraz 3 stacje uzdatniania wody. Nadzór nad eksploatacją wodociągową prowadzi „Wodociągi Podlaskie” Spółka z o.o. w Białymstoku. Również oczyszczalnia ścieków znajdująca się w Łosince jest administrowana przez w/w przedsiębiorstwo, natomiast eksploatacja oczyszczalni ścieków w Narwi znajduje się w jednostce Urzędu Gminy.

Wartość oświetlenia ulicznego na terenie gminy wynosi 1 030 493,61 zł. W 2021 r. wykonano zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Narew” za kwotę 267 031,00 zł.

W posiadaniu gminy Narew znajduje się 17 środków transportowych o ogólnej wartości księgowej brutto 1 992 229,06 zł. W 2021 roku dokonano likwidacji 5 szt. środków transportowych na łączną kwotę księgową 109 896,78 zł. Środki transportowe wykorzystywane są do prowadzenia bieżących napraw dróg, bieżącej działalności komunalnej, odśnieżania, działalności OSP, zaopatrzenia oraz przewozu dzieci do szkoły podstawowej.

Na terenie gminy znajduje się 205,504 ha dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych żwirowych oraz bitumicznych oraz przebudowany most na rzece Narewka w ciągu dróg gminnych nr 107151B Hajdukowszczyzna-Cimochy-Rybaki-Gramotne- Eliaszuki. W 2021 r. dokonano modernizacji dróg gminnych na kwotę 675 280,11 zł Wykonano:

- modernizację ulicy we wsi Tyniewiczze Duże – 617 451,38 zł, w tym środki wyodrębnionego z budżetu funduszu sołectkiego Sołectwa Tyniewiczze Duże – 17 006,73 zł,
- wykonanie mapy do celów projektowych na realizację inwestycji pn. „Modernizacja ulic: Świerkowej, Bukowej, Gajowej i Jaśminowej w miejscowości Narew (zadanie finansowane w całości ze środków Funduszu Sołectkiego Sołectwa Narew-Osiedle)” – 5 535,00 zł,
- wykonanie mapy do celów projektowych dotyczącej modernizacji drogi w miejscowości Waśki – 6 150,00 zł (zadanie finansowane środkami wyodrębnionego funduszu sołectkiego Sołectwa Waśki),
- wykonanie mapy do celów projektowych dotyczącej przebudowy drogi gminnej w miejscowości Doratynka – 6 765,00 zł,
- sporządzenie dokumentacji projektowej na przebudowę ulic Sosnowej, Palmowej i Klonowej w miejscowości Narew – 10 000,00 zł oraz wydatek w wysokości 369,00 zł dotyczący uzgodnienia branżowego związanego z inwestycją pn. „Przebudowa ulicy Palmowej w Narwi poprzez utwardzenie kostką brukową lub asfaltem” (finansowany w całości środkami wyodrębnionego funduszu sołectkiego Sołectwa Narew-Gnilica),
- arkusz mapy zasadniczej oraz projekt dotyczący inwestycji pn. „Przebudowa 2 przejść dla pieszych na ul. Mickiewicza nr ewidencyjny 107183B i budowa 1 przejścia dla pieszych na ul. Białowieskiej nr ewidencyjny 107172B” – 5 034,50 zł,
- wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Modernizacja ulic Piaski i Kościelnej w miejscowości Narew” – 13 975,23 zł (zadanie finansowane w 2021 r. w całości ze środków Funduszu Sołectkiego Sołectwa Narew-Piaski),

- wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej szerokości 4 m na przedłużenie ulicy Młynowej w kierunku ulicy Piaski (nr dz. 246/7) oraz na przedłużenie ulicy Dąbrowskiego (zadanie finansowane w całości ze środków Funduszu Sołectkiego Sołectwa Narew-Piaski)” – 10 000,00 zł.

Całkowita wartość księgowa brutto dróg wynosi 14 365 862,46 zł.

W posiadaniu Gminy Narew znajduje się mienie przekazane w wieczyste użytkowanie w tym przekazane na rzecz:

- osób prawnych 2,4540 ha
- osób fizycznych 1,3604 ha.

Dochody uzyskane z wieczystego użytkowania w 2021 roku to kwota 13 270,73 zł.

Dochody ogółem uzyskane w okresie od 01 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 z gospodarowania mieniem gminnym wynoszą ogółem 1 751 340,51 zł.

WYKAZ MIENIA

KOMUNALNEGO GMINY NAREW NA DZIEŃ 31.12.2021 r.

Własność jednostki samorządowej

Lp.	Rodzaj mienia	Jednostka miary	Wartość inwentarzowa na 01.01.2021 r. zł	Przybyło jedn. Miary/Wartość	Ubyło Jedn. Miary/Wartość	Stan po zmianach na 31.12.2021 r.		Dochody brutto uzyskane od 01.01.2021 do 31.12.2021
						jedn. miary	wartość mienia zł	
A	Urząd Gminy Narew							
1	Grunty w posiadaniu jednostki: w tym mienie ogólnodostępne – 28,4614 ha, grunty rolne – 117,4011 ha, tereny budowlane – 16,3366 ha, grunty leśne – 47,6972 ha, grunty zakrzaczone – 11,3593 ha) stan na 31.12.2021 r.	229,5656 ha	265 447,69		8,31 ha/6 187,15	221,2556 ha	259 260,54	592 924,25
2	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,8144 ha	11 595,40			3,8144 ha	11 595,40	13 270,73
3	Budynki i lokale	28 szt.	1 405 421,49	1 szt./428 937,89		29 szt.	1 834 359,38	35 196,66
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	63 szt.	18 594 324,31	2 056 296,44		63 szt.	20 650 620,75	791 009,69
5	Kotły i maszyny energetyczne	37 szt.	783 714,07		10 szt./147 085,50	27 szt.	636 628,57	238 126,16
6	Zestawy komputerowe	79 szt.	402 087,03		24 szt./54 691,34	55 szt.	347 395,69	
7	Środki transportowe	21 szt.	2 093 821,34	1 szt./8 304,50	5 szt./109 896,78	17 szt.	1 992 229,06	
8	Drogi	198,4728 ha	12 359 553,49	7,0312 ha/2 006 308,97		205,504 ha	14 365 862,46	68 548,19
9	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 szt.	31 669,00	10 szt./204 465,28		12 szt.	236 134,28	
10	Urządzenia techniczne	2 szt.	28 380,62	1 szt./285 014,37		3 szt.	313 394,99	

11.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	0 szt.		2 szt./ 323 531,00		2 szt.	323 531,00	
	Razem	x	35 976 014,44	5 312 858,45	317 860,77	x	40 971 012,12	1 739 075,68
B	Zespół Szkolno – Przedszkolny							
1	Budynki mieszkalne	1/18 szt.	8 329,44			1/18 szt.	8 329,44	
2	Budynki szkolne	1 szt.	4 396 370,36			1 szt.	4 396 370,36	12 264,83
3	Garaż przy szkole	1 szt.	87 604,00			1 szt.	87 604,00	
4	Stadion sportowy	1 szt.	530 196,00	674 922,00		1 szt.	1 205 118,00	
5	Środki transportowe	3 szt.	308 640,00			3 szt.	308 640,00	
6	Ogrodzenie i oświetlenie		122 661,81				122 661,81	
7	Zespoły komputerowe	49 szt.	143 887,38			49 szt.	143 887,38	
8	Maszyny i urządzenia	21 szt.	200 238,16			21 szt.	200 238,16	
9	Urządzenia techniczne		59 130,22				59 130,22	
	Razem	x	5 857 057,37	674 922,00	0,0	x	6 531 979,37	12 264,83
C	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej							
1	Komputery i urządzenia		0,0		0,0		0,0	
	Razem	x	0,0	0,0	0,0	x	0,0	
	SUMA	x	41 833 071,81	5 987 780,45	317 860,77	x	47 502 991,49	1 751 340,51