

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 775) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Narew

p o s t a n a w i a m

1. uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Krzywiec, gmina Narew, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 30 o powierzchni 0,59 ha, 31 o powierzchni 1,02 ha, 49 o powierzchni 0,48 ha, 104 o powierzchni 0,35 ha, 174 o powierzchni 0,05 ha, 175 o powierzchni 0,05 ha, 317 o powierzchni 0,86 ha, 378 o powierzchni 0,10 ha, 422 o powierzchni 0,13 ha, 462 o powierzchni 0,08 ha, 471/1 o powierzchni 0,25 ha, 475/1 o powierzchni 0,16 ha, 496 o powierzchni 0,36 ha, 540 o powierzchni 0,37 ha, 543 o powierzchni 0,73 ha.
2. odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położoną w obrębie Krzywiec, gmina Narew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 340 o powierzchni 0,33 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Narew wnioskiem z dnia 2 czerwca 2023 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Krzywiec, gmina Narew jako działki ewidencyjne numer: 30, 31, 49, 104, 174, 175, 317, 340, 378, 422, 462, 471/1, 475/1, 496, 540, 543, stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Do wniosku Wójt Gminy Narew o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami 30, 31, 49, 104, 174, 175, 317, 340, 378, 422, 462, 471/1, 475/1, 496, 540, 543, położone we wsi Krzywiec, gmina Narew użytkowane były przez mieszkańców wsi Krzywiec.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr

26 z 1975 roku poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym. Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki (drogi) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 30, 31, 49, 104, 174, 175, 317, 378, 422, 462, 471/1, 475/1, 496, 540, 543 były drogami na mapie wsi Krzywiec, gmina Narew, sporządzonej w 1957 roku.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 340 (droga) o powierzchni 0,33 ha powstała po 1963 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 30, 31, 49, 104, 174, 175, 317, 378, 422, 462, 471/1, 475/1, 496, 540, 543 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działki oznaczone numerem 340 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ została wydzielona po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Pismem z dnia 21 czerwca 2023 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Narew oraz sołtysa wsi Krzywiec o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Krzywiec oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Narew oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Narew i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Narew
2. Sołtys wsi Krzywiec Krystyna Chodakowska
3. Urząd Gminy Narew celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Narew
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

Z up. STAROSTY

Halina Ledzińska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIEMUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

A.S.