

Narew dnia 11.10.2023 r.

GK.6220.7.2023

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Narew

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 art. 73 ust. 1 , art.75 ust. 1 pkt.4 ,art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 ze zm.), a także § 3 ust 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r (Dz.U.2022 r poz. 1071) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko po rozpatrzeniu wniosku :Tomasza Sadowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcie pn : „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na terenie dz.497 położonej w obrębie geodezyjnym Narew, gmina Narew”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na :

- **„Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na terenie dz.497 położonej w obrębie geodezyjnym 0024 Narew, gmina Narew”**

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek: Tomasza Sadowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcie pn:„ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na terenie działki nr 497 w obrębie geodezyjnym 0024 Narew j.ewid.200508_2 Narew, gm. Narew, pow. hajnowski, woj. podlaskie która nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dnia 28.07.2023 r., wszczęto postępowanie administracyjne o czym poinformowano strony postępowania zawiadomieniem GK.6220.7.2023 Wójta Gminy Narew z dnia 31.07.2023r oraz Obwieszczeniem na mocy art.49 KPA.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo — garażowego na działce nr 497 w obrębie ewid.0024 Narew ,gm. Narew, pow. hajnowski, woj. podlaskie. Pod inwestycję przeznaczone będzie 0,5053 ha, w tym m. in.: projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczo-garażowy, projektowana zielen i tereny utwardzone ,indywidualne ujęcie

[Wpisz tutaj]

wody(studnia wiercona), przydomowa oczyszczalnia ścieków. Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie wsi Ancuty wśród pól uprawnych nad doliną rzeki Narew. Działka wykorzystywana jest pod zasiew zbóż.

Budynek będzie wykonany w technologii murowanej. Na zachód od budynku mieszkalnego zostanie wywiercona studnia do poboru wody pitnej, natomiast na południowy wschód wybudowana zostanie ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dostęp komunikacyjny zostanie zapewniony przez drogę gminną, przebiegającą wzdłuż północnej granicy działki. Do ogrzewania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zostanie zastosowana pompa ciepła z gruntowym wymiennikiem. Zarówno budynki jak i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane będą w odległości co najmniej 279 metrów od koryta rzeki Narew. Powierzchnia całkowita działki wynosi 2,8455 ha.

Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”. Dla wskazanego obszaru, w którym zlokalizowana jest inwestycja, obowiązuje Uchwała Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 4215). Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami ww. dokumentu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzanie raportu może być wymagane (Dz. U. z 2022 r poz.1071).

Wobec powyższego pismem z dnia 16.08.2023 r. znak: GK.6220.7.2023 zwrócono się do: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku , Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce i Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w planowanego przedsięwzięcia, w prowadzonym postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem WOOŚ.4220.362.2023.MR z dnia 20 września 2023 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na :„Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na terenie dz.497 położonej w obrębie geodezyjnym Narew, gmina Narew nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący przed wydaniem postanowienia pismem z dnia 25 sierpnia wezwał do uzupełnienia braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazując termin ich uzupełnienia do dnia 8 września 2023r., jednocześnie przedłużając termin załatwienia sprawy do dnia 22 września 2023r. Pismem z dnia 1 września 2023r uzupełniono braki.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz.1094 ze zm.) ustalono, co następuje:

- *planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,*

[Wpisz tutaj]

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody, paliw i energii elektrycznej; w trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody, energii elektrycznej oraz energii cieplnej ,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r, poz . 138).

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowy. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach na których standardy jakościowe środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizowany obszar zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach OSO Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007, wymienionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. ws. obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz 500 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja w Dolinie Górnej Narwi (PLH200010) (Dz.U. z 2022 r., poz. 409). Ponadto, ww. przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007 (Dz. Urz. Woj. Pod!. z 2014 r., poz. 2338). Przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z zapisami ww. dokumentu.

Ponadto dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 również obowiązuje plan zadań ochronnych, który ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010) (Dz. Urz. Woj. Pod!. z 2014 r., poz. 2339). Przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje również z zapisami ww. dokumentu.

Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”. Dla wskazanego obszaru, w którym zlokalizowana jest inwestycja, obowiązuje Uchwała Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 4215). Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami ww. dokumentu.

Mając na uwadze zakres, charakter i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że ryzyko wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000, w tym na

[Wpisz tutaj]

stan siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, dla ochrony których zostały wyznaczone, nie występują i nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na ww. obszary Natura 2000 dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie korytarza ekologicznego Dolina Górnej Narwi GKPn-23A. W związku z charakterem i skalą przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia jego ciągłości. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarza ekologicznego, korytarz ekologiczny nadal będzie pełnił funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji - oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Budynek będzie wybudowany zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty.

Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji).

Po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę inwestycji oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Opinią Nr 44/NZ/2023 znak NZ.7040.41.2023 z dnia 22.08.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce wyraził opinię iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn., Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na terenie dz.497 położonej w obrębie geodezyjnym Narew, gmina Narew. W oparciu o przedłożoną dokumentację ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i o niewielkim natężeniu. Przewiduje się działania minimalizujące ryzyko wystąpienia uciążliwości dla najbliższego otoczenia inwestycji, obejmują one m.in.: uszczelnienie folią placu postojowego maszyn budowlanych oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, zabezpieczenie potrzeb sanitarnych pracowników budowy, właściwą gospodarkę odpadami i ściekami socjalno-bytowymi, korzystanie z maszyn i urządzeń sprawnych technicznie. Inwestor deklaruje że przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi. Nie wpłynie negatywnie na lokalny krajobraz. Nie przewiduje się wprowadzania do środowiska znaczących ilości substancji lub energii. Oszacowano że obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, w tym zdrowie i warunki życia ludzi.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Białymstoku opinią znak: BI.ZZŚ . 2.4901.232.2023.EB z dnia 28 sierpnia 2023r. (29.08.2023r-data wpływu), dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz

[Wpisz tutaj]

budynku gospodarczo-garażowego na terenie dz.497 położonej w obrębie geodezyjnym Narew, gmina Narew ‘’, nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno — błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ujść wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami leśnymi i górskimi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP. Planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego — arkusz Trześcianka N-34-119-B-b-4 i arkusz Rohozy N-34-120-A-a-3 (źródło: wody.isok.gov.pl) działka objęta wnioskiem częściowo zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Narew w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 tj.). Klasa głębokości wody na przedmiotowym terenie wynosi $\leq 0,5$ m dla obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planowany budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowany będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji, a także zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo — wodne należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj i skalę nie powinna również mieć wpływu na realizację szczegółowych celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Obwieszczeniem znak GK.6220.7.2023 z dnia 25.09.2023r na mocy art.49 KPA w zw. z art.10 Wójt Gminy Narew powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowy w sprawie prowadzonego postępowania przed wydaniem decyzji . W określonym terminie do organu decyzyjnego nie zgłoszono żadnych uwag .

Organ decyzyjny poddał analizie trzy opinie: Państwowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Białymstoku i stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu że :

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz.1094) kierując się i analizując kryteria o których mowa także w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

[Wpisz tutaj]

(Dz. U. z 2022 poz.1071), uwzględniam informacje o uwarunkowaniach analizowane przy wydawaniu przedmiotowej decyzji:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje,

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Gminy Narew , powiecie hajnowskim, woj. podlaskim na działce. nr: 497 w Obrębie Narew o całkowitej powierzchni przeznaczonej pod inwestycję do 0,5053 ha. Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy 240,7 m² (parterowy niepodpiwniczony, I kondygnacyjny),
- budynku gospodarczo-garażowego o pow. zabudowy 599,00 m² , w tym budynek o pow. 392,8 m² oraz wiata o pow. 206,2 m² (budynek parterowy niepodpiwniczony i 1 kondygnacyjny),
- terenu utwardzonego: tarasy niezadaszone, dojazdy, dojścia, schody - o powierzchni łącznej 1 173,0 m²,
- projektowaną zieleń niską urządzoną oraz o łącznej powierzchni 3 040,30 m², natomiast całkowita powierzchnia działki wynosi 2,8455 ha.
- indywidualne ujęcie wody (studnia wiercona)
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Nie występuje kumulowania i nakładanie się oddziaływań .

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych,

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wymagała wykorzystania zasobów tj. :wody, paliw i energii elektrycznej

d) emisja i występowanie innych uciążliwości,

Przewidywane ryzyko emisji i innych uciążliwości będzie znikome .

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;

Stosowane substancje i technologie nie spowodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii i wystąpienia zagrożenia dla środowiska naturalnego.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

[Wpisz tutaj]

Nieruchomość nr: 497 Obręb Narew nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami wodno – błotnymi ani o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży,

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarem wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne,

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje z obszarem leśnym i nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami góorskimi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane w obszarze przylegającym do strefy ochronnej ujęć wód, zbiorników wód śródlądowych i nie sąsiaduje z tymi obszarami.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”. Przedmiotowa inwestycja nie naruszy przedmiotu ochrony

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Najbliższą zabudowę mieszkaniową od terenu planowanej inwestycji znajdującą się:

- ok. 180m od zabudowy w miejscowości Ancuty.

Przy omawianym planowanym przedsięwzięciu nie występują zagrożenia dla środowiska ze względu na gęstość zaludnienia gdyż inwestycja będzie realizowana na terenie gminy Narew gdzie gęstość zaludnienia wynosi 15 mieszkańców na km².

i) obszary przylegające do jezior,

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

[Wpisz tutaj]

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani nie sąsiaduje z obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz uzdrowiskami

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikająca z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie lokalny .

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Transgraniczny charakter oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze nie występuje.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,

Nie wystąpi

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz skalę nie spowoduje trwałych zmian w środowisku naturalnym .

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje zmian w środowisku więc odwracalność oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz.1094 ze zm.). Wniosek powinien być złożony nie później, niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm..).

Jednostki budżetowe zwolnione są od opłaty skarbowej - podstawa prawna art. 7 ust.

[Wpisz tutaj]

2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.z 2022r , poz.2142 t.j).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Narew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania (złożenie organowi decyzyjnemu oświadczenia do wnoszenia odwołania) z dniem doręczenia organowi przedmiotowego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W ójt Gminy Narew
mgr Andrzej Pleskowicz

Otrzymują:

1. Tomasz Sadowski zam. Białystok
2. Strony postępowania na mocy art.49 KPA
3. a/a

[Wpisz tutaj]

Załącznik nr 1 do decyzji nr.GK.6220.7.2023 z dnia 11.10.2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

I. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo — garażowego na terenie dz. 495 w obrębie geodezyjnym Narew, gmina Narew, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

II. Planowane przedsięwzięcie będzie prowadzone na dz. nr 497 w obrębie geodezyjnym Narew, gm. Narew, pow. hajnowski, woj. podlaskie. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję zajmie powierzchnię do 0,5053 ha. Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,8455 ha.

III. Realizowane przedsięwzięcie będzie się składać się z następujących elementów :

- budowę budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego o powierzchni zabudowy około 240,7 m²;
- budowę budynku gospodarczo-garażowego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego o powierzchni zabudowy około 599 m² (budynek 392,8 m² i wiata 206,2 m²);
- wykonanie terenów utwardzonych (tarasy niezadaszone, chodniki, dojazdy, miejsca postojowe, schody), zajmą one powierzchnię około 1173 m²;
- wywiercenie studni do poboru wody pitnej;
- -wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków;
- urządzenie terenów zieleni niskiej oraz nasadzenia drzew i krzewów owocowych — około 3040,30 m².
- indywidualne ujęcie wody (studnia wiercona)
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

IV. Teren działki na której ma być realizowane planowane przedsięwzięcie obecnie wykorzystywany rolniczo na gruntach : ornym klasy IIIb, IVa, IVb i V oraz łąki kl. (LV). Działka o nr ew. 497 graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, drogą lokalną.

[Wpisz tutaj]

Nieruchomości o nr 497 w Obrębie Narew , nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

V. Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazywane uprawnionym odbiorcom. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio bez oczyszczenia, do gruntu.

VI. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wsi Ancuty znajduje się w odległości ok.180 m od planowanej inwestycji..

VII. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska

**W ójt Gminy Narew
mgr Andrzej Pleskowicz**