

Narew dnia 24 sierpnia 2016r.

**WÓJT GMINY NAREW  
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Narew  
w następujących miejscowościach :**

**wieś Krzywiec** - działka położona na obszarze zabudowy siedliskowej, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej. Niezabudowana. Ma regularną konfigurację w kształcie wydłużonego prostokąta. Od zaplecza przez obszar przepływa rów. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**387** o pow. ogólnej 1300 m<sup>2</sup> /B-RIVa-0,0262ha, L<sup>IV</sup>-0,0070ha, RIVa-0,0871ha, W-L<sup>IV</sup>-0,0097ha/  
**KW Nr BI2P/00032404/4** - cena wywoławcza **7 982,00zł.**

- wysokość wadium - 800,00zł.

- dodatkowe koszty - 460,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 80,00zł.

**wieś Gorodzisko** – działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie /na zapleczu/ istniejącej zabudowy zagrodowej. Porośnięta trawą, chwastami i odrostami zadrzewień /karłowata sosna/ z zagłębieniem poeksploatacyjnym, z dojazdem ok. 100m drogą gruntową / w kierunku terenów leśnych Puszczy Białowieskiej/ odchodzącą od asfaltowej ulicy wiejskiej. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na poniższą działkę nie są także opracowane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

**38/I** o pow. ogólnej 0,6533ha / N- 0,6533ha/ ,**KW Nr BI2P/00032377/5**  
- cena wywoławcza **20 330,00zł.**

- wysokość wadium - 2100,00zł.

- dodatkowe koszty - 1290,00zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 210,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 października 2016r. godz. 9,00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia **28 września 2016r.** / za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/ Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.
4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego.  
W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2014r., poz. 1380 ze zm./.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie o miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok.4 w godz. 7,30-15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwach na terenie których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t z 2014r. poz. 1490/.

WÓJT  
  
Andrzej Pleskowicz