

PROTOKÓŁ NR 45/14

POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY NAREW

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w dniach 24 września 2014 roku w Urzędzie Gminy Narew. Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Anna Wawrzeniuk, która otworzyła obrady o godz. 10.00.

Obecnych na posiedzeniu było 2 członków Komisji. Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Podjęcie decyzji w sprawie budynku mieszkalnego dwurodzinnego przy ul. Bielskiej 3 w Narwi.
2. Sprawy różne.

Ad. 1

Komisji Rewizyjnej w powyższej sprawie informacji udzielił:
p. Sekretarz, p. Skarbnik, pracownik referatu gosp. komunal. UGN.
Komisja zapoznana na z dokumentami zgromadzonymi
w sprawie: 1. Opinią stanu technicznego budynku mieszkalnego
wydaną przez uprawnionego mgr inż. A. Patejuka z dn. 23.07.2013r.
stwierdzającą, że wnioskach, iż „ogólny stan budynku określa na
awaryjny; przedmiotowy budynek nie nadaje się do dalszej
eksploatacji ze względu na ten stan techniczny, który zagraża
jego użytkownikom utratą zdrowia, a także również grozi katastrofą
budowlaną; Budynek powinien być poddany kapitalnemu remonto-
wi „czy też rozbiorce”
2. protokołem kontroli PINB z dn. 3.09.2013
3. decyzją PINB w Hajnówce z dn. 5.09.2013r. nakazującą Wojtkowi GN
opracowanie projektu budynku w terminie do 31.XII.2013r.
4. oświadczeniem dwóch osób o niewyrażeniu zgody na
zamieszkanie w innym lokalu poza miejscowością, Narew.
5. zawiadomieniem PINB o wszczęciu z urzędu postępowania
administracyjnego w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji.

PINB z dn. 5.09.2013 r.

6. decyzją PINB z dn. 8.08.2014 stwierdzając nieważność decyzji organu I instancji, który powinien ułożyć obowiązki wynikające z prawa budowlanego na Gminę Narew, a nie na jej organ wykonawczy czyli Wójta.

7. protokołem oględzin wydanym 28.08.2014 przez PINB, w którym stwierdzono, że budynek jest wciąż zamieszkały, wymaga kapitalnego remontu lub rozbioru w związku z tym konieczne jest wytyczenie go z użytkowania.

Ponadto Komisja zapoznana była z aktami prawnymi:

1. Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dn. 21.06.2001 r.
2. uchwałą Rady GN nr XXVII/190/02 z dn. 10.09.2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu GN.

W związku z powyższym Komisja Remizyjna zobowiązuje Urząd Gminy Narew do uregulowania stanu prawnego najemców (przeprowadzenie postępowania spadkowego przez najemców) w celu zawarcia umów najmu. Nowe umowy winny opierać się na obowiązujących aktach prawnych i zawierać zapis m.in. dotyczący ochrony mienia gminy przed dewastacją.

Komisja proponuje rozważyć:

1. przeprowadzenie kapitalnego remontu lokalu komunalnego
2. rozpoczęcie inwestycji budowy lokali socjalnych z wykorzystaniem posiadanej przez gminę cegły.

Oba warianty wymagają oceny kosztów.

Obecni najemcy budynku komunalnego w razie konieczności muszą zostać przekwaterowani do innych lokali wskazanych przez UGN.

Komisja podkreśla, iż temat w/w sprawy był już poruszany na posiedzeniu Komisji 19.03.2013. Wówczas Komisja zobowiązała Wójta GN do ustalenia kosztów remontu i poprawienia warunków bytowych mieszkających tam osób. Kosztów nie ustalono, a do dnia dzisiejszego stwierdzono, że to sam najemca dokonał niewielkich prac w lokalu, materiałami zakupionymi z budżetu gminy. Wydatkowano na ten cel 1178 zł (głównie na płyty płytowe i gipsowe).

Komisja poinformowała także P. Czesława Młodziejowskiego pełniącego obecnie funkcję Wójta, iż należy ponowić propozycję kupna budynku komunalnego przez obecnych najemców. Taki wariant jest bowiem najbardziej korzystny dla gminy.

[Large handwritten mark, possibly a stylized 'Z' or a signature]

Protokolant
Anna Wawrzeniuk
[Signature]

Przewodniczący Komisji:
Anna Wawrzeniuk
[Signature]

Członkowie Komisji:
panna Kryptyna Szafrańska
[Signature]