

Wzór umowy

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Narwi pomiędzy:

**Gminą Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew** zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez:

**Andrzeja Pleskowicza – Wójta Gminy Narew.**

a

firmą .....

*(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę),*

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr Or.271.23.2016 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na wykonanie zadania:

**„Przebudowa drogi gminnej położonej na działkach 742/2 i 743/1 w obrębie geodezyjnym Rybaki wieś Gramotne na odcinku drogi powiatowej Nr 1634 do granicy z drogą Lasów Państwowych w km rob 0+ 000- 1+210”**,

została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi gminnej położonej na działkach 742/2 i 743/1 w obrębie geodezyjnym Rybaki wieś Gramotne na odcinku drogi powiatowej Nr 1634 do granicy z drogą Lasów Państwowych w km rob 0+ 000- 1+210.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają: dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, zwane dalej „dokumentacją”, stanowiące załącznik do umowy. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

**§ 2.**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do 22 grudnia 2016 r.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac.
3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat

bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
- 4) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych;
- 5) zapłata wynagrodzenia.

#### § 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejście terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) przejście obowiązków kierownika budowy i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi ze sztuki budowlanej, przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
- 4) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- 5) w trakcie wykonywanych robót utrzymywanie terenu w należytym porządku;
- 6) ustawienie oddzielnych kontenerów na odpady oraz wywiezienie ich na własny koszt;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy już wykonanych robót lub ich części nieobjętych niniejszą umową - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o takich robotach, zobowiązany jest odkryć na żądanie Zamawiającego roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 9) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 10) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru.

#### § 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ..... lat oraz rękojmi za wady na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze

względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

#### § 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ceną ofertową.
2. Po stronie Zamawiającego (*zgodnie z ofertą*) nie powstał obowiązek podatkowy /powstał obowiązek podatkowy od wartości .....
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty odbywać się będzie dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową:
  - 1) faktura częściowa wystawiana będzie zgodnie z zaawansowaniem robót w oparciu o protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego;
  - 2) podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru zadania inwestycyjnego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie przyjęty przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
8. Fakturę należy wystawić na: Gmina Narew, ul. A. Mickiewicza 101, 17-210 Narew, NIP 603-00-12-962.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8.

- 2.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, tj. 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Narwi Nr 43 8086 0004 0000 1052 2000 0080,
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
  4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:
    - 1) 70% – w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
    - 2) 30% – w terminie do 15 dni po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady.
- \* - *do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia*

## **należytego wykonania umowy**

### **§ 9.**

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) w wysokości 10% niezapłaconej kwoty, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - 6) w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - 7) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 8) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności za wykonane prace.

### **§ 10.**

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłową realizację zamówienia.

### **§ 11.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) gdy pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne.

### **§ 12.**

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

- 1) ze strony Zamawiającego:
  - a) Andrzeja Pleskowicza – Wójta Gminy Narew, tel.: 502 317 235, faks: 85 873 3535,
  - b) Sławomira Poskrobko – inspektora w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Gminy Narew, tel.: 85 6816741, fax.: 85 873 3535, e-mail: gk@narew.gmina.pl
- 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. faks, e-mail:

.....

**§ 13.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....